

# Brf Vingen

## AVTAL MONTERING AV PARABOL ELLER ANNAN ANTENN

Bostadsrättshavare: .....  
Lägenhetsnummer: .....  
Gatuadress: .....  
Tel nr .....  
e-post: .....

Mellan Föreningen och Bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

### **Bakgrund**

Montage av antenner kan innebära risker för skador såväl på människor som på våra fastigheter. Dessutom kan våra fasader förfulas.

Föreningen kan göras ansvarig för skador som kan uppkomma t.ex. av nedfallande föremål. I syfte att tillse att antennmontage görs på ett säkert och estetiskt tilltalande sätt har styrelsen för brf Vingen tagit fram följande regler.

### **§1**

Föreningen medger att Bostadsrättshavaren i enlighet med detta avtal på egen bekostnad monterar parabolantenn eller annan antenn på egen balkong/loftgång som hör till lägenheten.

Tillstånd att montera antenn med förslag på placering skall skriftligen inhämtas av Föreningens styrelse, som efter undertecknande av avtal kan bevilja ansökan.

### **§2**

Antennen skall placeras så att den syns så litet som möjligt för utomstående. Av säkerhetsskäl skall den om möjligt placeras innanför balkong-/loftgångsräcke eller på annat sätt säkras för nedfall.

Montage skall göras på ett fackmannamässigt sätt.

### **§3**

När montaget är utfört skall anmälan härom göras till Föreningens styrelse för besiktning och godkännande.

# Brf Vingen

## §4

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från Föreningen helt eller delvis demontera och i förekommande fall åter montera antennen om detta erfordras för att Föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om antennen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken Föreningen inte råder.

## §5

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på Föreningens egendom till följd av antennen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller demontering, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av antennen.

## §6

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det Bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar Bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen.

Om så inte sker är Bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att utan kostnad för Föreningen demontera antennen.

## §7

Vid demontering av antenn är Bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen/loftgången i det skick den var innan antennmontaget gjordes och reparera eventuella skador på byggnaden som uppkommit på grund av antennmontaget.

## §8

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna fått var sitt.

## §9

Detta tillstånd är giltigt tills vidare med tre månaders uppsägningstid. Därefter har Föreningen rätt att återta rätten till innehav av antenn på Föreningens gemensamma egendom i det fall som skäl härför föreligger, t.ex. teknisk utveckling, montage av central antennenläggning.

Skarpnäck den ..../.... 200...

Bostadsrättsföreningen Vingen

Bostadsrättshavare

.....

.....

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

# Brf Vingen

.....

.....

.....

Namnförtydligande

.....

Namnförtydligande

Bilaga till avtal om parabol lägenhet nr .....

*Uppföljning av regler i avtal:*

Ja/nej Datum Signatur

Anmält färdigställande

Besiktigat av Föreningen

Godkänt montage