

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck Nr.2016/7



INGEN HÖJNING AV ÅRSAVGIFTEN FÖR NÄSTA ÅR

Styrelsen är nu klar med budget för 2017.

Det är mycket skönt att vi trots stora underhållskostnader framöver inte behöver höja årsavgifterna – de blir oförändrade under nästa år.

Budgeten i korthet:

Intäkter	39 944 tkr
Kostnader:	
Driftskostnader	28 085 tkr
Planerat underhåll	6 515 tkr
Fastighetskatt	1 242 tkr
Avskrivningar	3 944 tkr
Finansiella kostnader	2 409 tkr

Av de totala intäkterna utgör 28 318 tkr årsavgifter. Vi får även in intäkter från uthyrning av lokaler som COOP, Pizzerian och förskolor och garageplatser.

På kostnadssidan utgör de stora posterna fjärrvärme, el, vatten och underhållskostnader. Tomträttsgälden (hyra av marken) som har diskuterats den senaste tiden har Brf Vingen redan fått en höjning under fem års tid – så nu kommer inte fler kostnadshöjningar från kommunen på lång tid. Vi betalar idag 2 554 tkr för hyra av marken.

För att ha koll på underhållskostnader reserverar föreningen stora belopp varje år till underhållsfonden. I 2015 års bokslut var underhållsfonden 8 235 tkr och de senaste 10 åren (2005-2015) har vi i genomsnitt avsatt 4,8 milj kr till underhållsfonden och tagit ut 4,7 milj kr per år.

Göran Vogel
ekonomiansvarig

Kontaktuppgifter:

Styrelse info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck
www.vingen.com

LÅSNYTT

In- och utflyttning

Ändringar i passersystemets register vid in- och utflyttning görs av Vingens fastighetsskötare Christer Söderström. Ingen kostnad tas ut av boende.

Ändringar av telefonnummer/byte av namn

Kostnad för detta 50 kr.

Ny tagg

Kostnad för detta 200 kr.

I de fall då fler taggar behövs till hemtjänst och hemsjukvård skall detta ansökas med blankett, som finns på hemsidan, där kontaktperson hos berörd utförare anges. Kostnaden per tagg blir då 50 kr/styck.

Armband - NYTT

Armband med tagg finns i fyra färger rosa, blå, grön och vit. Tre storlekar: 195 mm, 180mm och 152 mm. Kostnad per armband kr 50 (priset gäller tills vidare).



Alla ändringar och tillverkning av nya taggar görs av Christer Söderström via Felanmälan på hemsidan eller tel. 08-604 75 50.

Debitering

Debitering av extra taggar kommer att ske på månadsavin för januari. Vid frågor om detta, v.g. kontakta låsgruppen, las@vingen.com, ej HSB

OVK

I senaste Flygbladet informerade vi om den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) som enligt lag måste utföras i våra lägenheter. Efter avtal med airCano AB som ska utföra kontrollerna kommer OVK besiktningen att förläggas till januari i stället för december. Tror de flesta uppskattar att inte bli störda i julstöket! Information om tillträde till din lägenhet kommer i brevlådan!

SÄKERHET

Tryggheten och säkerheten i vårt område är, enligt Polisen och BRÅ, god. Det är få inbrott och andra incidenter. Det har förekommit en del bilbränder, som i många fall är försäkringsbedrägerier, på Horisontvägen och vid Idrottsfältet. I Vingen har det, enligt vad som kommit till styrelsens kännedom, under de senaste ca 1,5 åren varit ett inbrott och två fall av skadegörelse på bilar i garaget, vilket naturligtvis är tråkigt för de drabbade, men det får väl ändå betecknas som ganska få brott.

Under samma tid har det också varit två inbrottsförsök i garaget. Alla arbeten som utförs i lägenheterna av hantverkare anlidade av föreningen aviseras i förväg och hantverkarna har legitimation, släpp **aldrig** in andra personer som påstår sig arbeta för föreningen.

För att vi i styrelsen skall kunna veta mer om vilka eventuella åtgärder som vi behöver göra för att få en ännu högre trygghet i vår förening vill vi att alla brott och incidenter såsom inbrott, skadegörelse eller obehöriga i våra fastigheter eller på våra gårdar anmäls till vår mejl sakerhet@vingen.com.

Kontaktuppgifter:

Styrelse info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck
www.vingen.com

FELANMÄLAN

Felanmälan på vår gemensamt ägda egendom t.ex. tvättstugor, entrédörrar och fastigheterna i övrigt skall i första hand göras via vår hemsida www.vingen.com. Under rubriken Felanmälan finns det en

blankett man fyller digitalt. Fördelen med detta förfarande är att felet bokförs automatiskt och vi får en statistik över inträffade fel. Det är ju bra för styrelsen att veta om det t.ex. är många fel på en tvättmaskin så är det kanske dags att byta.

UTFLYKT OCH SNÖKAOS!

Onsdag 9 november gjorde Vingens Seniorklubb en utflykt till Långholmens fängelse och Wärdshus.

Bussen avgick 11.15 och vi var framme 13.00! Snön föll ymnigt, stopp i trafiken, långa omvägar! Men fram kom vi!



Foto: Tommy Broeng

Först en härlig lunch och sedan en mycket intressant guidning genom gamla fängelset av en mycket bra guide!

När vi skulle hem hade bussen svårt att ta sig loss men vår duktige chaufför Bengt lyckades! Köer, halka, snö, bussar som satt fast och blockerade vägen! Vår fantastiske Bengt bemästrade allt detta mästerligt!

Hem kom vi, nöjda och tacksamma, inte kl. 15 som var planerat utan 17.30!

Vid pennan Hans Svärd



INFÖR JULEN.....

Snart är det jul och det är väl härligt.

Levande ljus är ett vackert inslag i våra hem men tyvärr ökar också antalet bränder i hemmen under den tiden.

Så njut av ljusen – och var försiktig.

Lite tips:

- Ställ inte ljus i närheten av gardiner eller annat som kan fatta eld
- Släck ljusen innan du lämnar ett rum eller går hemifrån
- Förvara tändstickor, tändare, tomtebloss och ljus utom räckhåll för barn
- Lämna inte köket när något kokar på spisen
- Låt inte diskmaskinen vara på när du sover eller när du lämnar hemmet
- Rengör köksfläkten regelbundet
- En brandsläckare och/eller en brandfilt är en bra investering
--- och du har väl kollat batteriet i brandvarnaren?



TIPS OM BRANDVARNAREN

Det är en bra idé att testa batteriet varje år till första advent. Klarar du inte av själv att stå på en stege för att göra detta då kanske en släkting eller granne kan hjälpa till?

LÄMNA INTE SAKER I TRAPPHUS OCH FÖRRÅDSGÅNGAR

Anlagda bränder utgör en allt större del av alla brandtillbud. För att minska dessa i trapphus, förrådsgångar och andra gemensamma utrymmen är det inte tillåtet att förvara brännbara föremål i dessa utrymmen. Trapphuset är vägen in för räddningstjänsten och utrymningsväg för de boende i fastigheten. Förvara alltså aldrig barnvagnar, kartonger eller andra brännbara föremål i trapphuset.

JULENS SOPOR

När du tröttnat på julmaten och beställer hem pizza, tänk då på att riva sönder pizzakartongen innan du slänger den i sopnedkastet. Viker du den bara finns det stor risk att den fastnar och orsaker stopp i sopsugen vilket för väldigt kostsamt för föreningen, dvs dig och mig. I grovsoprummet får du endast lämna sånt som du kan bära med en hand, dvs inga gamla soffor och definitivt inga vitvaror.

VAD GÖR VI MED JULGRANEN?

Nu när julen stundar känns det kanske lite tidigt att börja tänka på julgransplundring och barrande granar. Men den dagen kommer, det vet vi. Så här en liten påminnelse om vad du gör. Granen ställs bakom garaget (motsatta sidan av Pilotgatan). Där hämtas de av vår trädgårdsentreprenör när det är dags.

God Jul och Gott Nytt År!

