

# Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2017/3

**Nu är det dags för 2017 års föreningsstämma**

**23 maj 2017 kl 19.00**  
**I Skarpnäckskyrkan**  
**Skarpnäcks Allé 31**

**Passa på att träffa styrelsen före stämman!**  
**Lätt förtäring med dryck serveras**  
**från kl 18.00.**

**Mattias Nylander underhåller.**



Foto: Tommy Broeng

**Alla medlemmar är hjärtligt välkomna!**

Kontaktuppgifter:

Styrelse: [info@vingen.com](mailto:info@vingen.com)  
Flygbladet: [flygbladet@vingen.com](mailto:flygbladet@vingen.com)

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

## VÄLKOMMEN TILL BRF. VINGENS FÖRENINGSTÄMMA!

Med detta Flygblad får du dagordning, årsredovisning samt en del övriga handlingar till punkterna på dagordningen. Vi hoppas du läser detta med stort intresse och att vi får se dig på stämman.

### Varför är det viktigt att du är där?

Årsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Där har alla medlemmar i bostadsrättsföreningen rösträtt. Formellt sett är det på stämman som du som medlem har störst möjlighet att påverka föreningen. Du är ju delägare i föreningen. Därför är det viktigt för dig som medlem att delta. På stämman går bl.a. styrelsens årsberättelse och årsbokslut igenom, liksom revisorernas olika berättelser. Dessutom är det på stämman som val av föreningens förtroendevalda görs.

### Revisorns viktiga uppgift

En viktig punkt på dagordningen är revisorernas berättelse. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening och den valda styrelsen har getts medlemmarnas förtroende och ansvar att förvalta föreningen så bra som möjligt. Inte minst från ekonomisk synvinkel. På stämman uttalar sig föreningens revisorer, som har granskat räkenskaper och verksamhet, om hur man bedömer att det hela har skötts. Om man bedömer att förvaltningen är gjord utan anmärkningar rekommenderar revisorerna att medlemmarna beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

### Vem kan delta på stämman?

Det kan alla medlemmar. De som *inte* är medlemmar kan få rätt att närvara om stämman enhälligt beslutar att de kan det. Föreningstämman är ju inte en offentlig utan en enskild sammankomst. Ombud kan alltid närvara men då måste ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt av lägenhetsinnehavaren och hen får endast representera en medlem. Om du vill, kan du ha med ett biträde som kan hjälpa dig i tekniska eller ekonomiska frågor. På föreningstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt tillsammans har de dock tillsammans endast en röst.

När det gäller frågor på stämman så är det klart att du får ställa frågor, ha synpunkter m.m. i samband med att årsredovisningen går igenom. Allt för att kunna bedöma styrelsens arbete och föreningens status. Däremot är det inte möjligt att besluta om andra punkter på dagordningen. Alla medlemmar ska ju ha möjlighet att se vad som kommer upp på stämman, och det är ju inte alla som har möjlighet att delta.

Vill du ställa andra, kanske mer personliga frågor så har du möjlighet att göra detta antingen före stämman (styrelsen finns på plats från kl 18.00) eller efter stämmans avslut.

Föreningsstämman är medlemmarnas viktigaste möte. Därför är det viktigt att just DU deltar. Det är ju DIN förening! Som sagt, på stämman fattar vi tillsammans beslut om föreningens

angelägenheter. Du får information om föreningen, både hur det har gått det senaste året och hur styrelsen ser på framtiden.

**VI SES 23 MAJ!**

## **YTTERLIGARE BEHOV AV GRINDAR**

Under 2015 monterades låsbara grindar vid några passager på gårdarna för Piloten och Fallvinden. Sedan tidigare har grindar vid gården på Vindstruten mot Skarpnäcks Allé och mot Skarpnäcksgången satts upp.

Bakgrunden till detta var att öka tryggheten för brf Vingens medlemmar samt att minska skadegörelse och obehöriga på våra gårdar. Projektgruppen för grindar har utvärderat detta genom att bli begära in synpunkter från medlemmarna. Utfallet blev till övervägande del positivt. Vid en ny behovsanalys har det kommit fram att det bli behovs fler låsbara grindar mot Skarpnäcks Allé, Pilotorget 3 samt vid passagen på Styrspaken mot Skarpnäcksgången.

Styrelsen och projektgruppen för grindar är tacksamma för att medlemmarna tycker till i denna fråga. Det är viktigt eftersom majoriteten av synpunkter avgör frågan. Du kanske har förslag på nya grindar utöver ovan nämnda eller kanske att du är helt emot det. Det är viktigt att du motiverar dina synpunkter!

Du kan kontakta arbetsgruppen för grindar via e-post eller skriv ner och lägg dina synpunkter i brevlådan vid styrelselokalen, Gondolgatan 10.

I projektgruppen för grindar; Brita Zellhann, Per Samuelsson, Göran Vogel  
E-postadress: [grindar@vingen.com](mailto:grindar@vingen.com)

## **ATT RÖKA I LÄGENHETEN OCH UTANFÖR**

Nu börjar utelivet, på balkong, uteplats och loftgång. Många röker ute och det varken kan eller vill vi hindra. Det är upp till varje individ. Tänk dock på att ta hänsyn till din omgivning, speciellt om det finns barn i närheten. Släng inte heller fimpen från balkongen! – Nu tänker du, ja då är det bäst om jag röker inne. Det får du ju bestämma, men det som du **inte** får göra, är att röka under köksfläkten. Då suges röken in i ventilationssystemet och därmed in i alla andra lägenheten i trapphuset. Visa hänsyn!



## VÅRA UTECYKELFÖRRÅD!

Snart är det dags att ta fram sopkvasten och sopa rent i våra utecykelförråd, styrelsen har ett ansvar här om allmän trivsel och ordningsfrågor, vilket innebär bl a att trasiga och övergivna cyklar, kommer att tas om hand och fraktas bort, från våra cykelförråd, det för att möjliggöra plats sommar som vinter för våra cyklar vi faktiskt använder.

Våra gårdsgrupper (deras kontaktuppgifter finns i era portar) har fått i uppdrag att anordna en cykelförrådsstäddag till våren, man kommer att sätta upp anslag i era portarna, när och hur det kommer att ske, passa gärna på och var med den dagen och lär känna kanske just er gårdsgrupp och granne, vi äger alla föreningen tillsammans och styrelsen och gårdsgrupperna behöver gärna lite hjälp från er boende ibland, med att hålla lite ordning, för allmän trivsel, både i inre och yttre miljöer och som vi äger tillsammans.

### OBS!

**Styrelsen och gårdsgrupperna vill be er boende om hjälp, att redan nu märka alla era cyklar som ska stå kvar i förrådet, med portnummer och namn. De cyklar som inte är märkta, kommer att tas om hand för speciell förvaring ca 3 månader, detta pga om någon cykel skulle förts bort av misstag, så kan gårdsgruppen kontaktas och hjälpa till att få fram den igen.**

### OBS! OBS! OBS!

*Det blev lite fel prisuppgifter i förra Flygbladet så därför upprepar vi erbjudandet!*

## GÖR DET LÄTTARE ATT RENSA AVLOPP I BADRUMMET



Har du ofta problem med hår m.m. som förorsakar stopp i avloppet? Nu finns det en insats att köpa till såväl golvbrunnen som till tvättställets avlopp.

Silen kostar kr 60 inkl. moms och hårfångaren kr 100 inkl. moms. Kontakta Christer på Felanmälan på hemsidan eller tel.nr. 08-604 7550.

