



## SKÖTSELAVTAL UTEPLATS

Undertecknad bostadsrättshavare, xxxxx förbinder sig att fr.o.m 20xx-xx-xx ansvara för skötsel och underhåll av uteplats till **lägenhet nr xx med adress xxxxx**

I ovanstående ingår följande:

- \* Uteplatsen skall hållas snygg och prydlig (även under bostadsrättshavarens eventuella frånvaro under t.ex. semestertider) och får ej användas som förvaringsplats/upplag. Brandregler som gäller för föreningen ska efterlevas.
- \* Planteringar skall hållas snygga och ogräsfria
- \* Inga giftiga växter får planteras.
- \* Jord, jordförbättring och liknande bekostas av bostadsrättshavaren
- \* Gräsytor skall klippas regelbundet under säsong
- \* Trädäck skall oljas regelbundet och, vid behov, repareras.
- \* Plattytor skall hållas fria från mossa och rensas från löv.
- \* Häckar och buskar skall beskäras regelbundet och inga grenar får sticka ut så att de hindrar förbipasserande på gatan utanför.
- \* Befintliga staket och spaljéer skall vara i god kondition och repareras samt målas vid behov. Endast Falu rödfärg får användas vid målning – så att det harmonierar med omkringliggande staket. **Ingen nybyggnation får göras utan styrelsens godkännande.**
- \* Ogräsrens och mindre avfall från uteplatsen får endast slängas (väl förpackat) i sopnedkast eller i därför avsedd behållare i föreningens kompostrum. Grövre grenar och liknande skall bortforslas och får ej läggas i grovsoprummet. Jord, ogräsrens och växtdelar får på inga villkor läggas i omkringliggande rabatter, häckar eller föreningens papperskorgar.
- \* Ev trädgårdsredskap skall förvaras i bostadsrättshavarens egna utrymmen eller, om så överenskommit med övriga boende, i gemensamhetslokal. **Ingenting får förvaras i VVS-rum eller tvättstuga.**
- \* Uteplatsen får inte täckas in eller insynsskyddas på sådant sätt att besiktning utifrån inte kan ske.
- \* Om undertecknad missköter uteplatsen kan styrelsen, en månad efter uppmaning om rättelse, säga upp avtalet med omedelbar verkan. Skötseln övertas då av föreningens trädgårdsentreprenör och möjlighet till tillträde för dem bereds genom nedtagning av staket, spaljéer och/eller häckar.
- \* Före ev avflyttning skall Trädgårdsansvarig i styrelsen informeras. Nytt avtal tecknas då, om så önskas, med den nya lägenhetsinnehavaren (som bör informeras i samband med överlåtelsen) annars övertas skötseln av trädgårdsentreprenören en ovan.

Skarpnäck den .....

Bostadsrättshavare

Ordförande

Trädgårdsansvarig

.....

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnförtydligande