



Vingens årsstämma 2018
Måndagen den 21 maj kl 19.00
I Skarpnäckskyrkan, Skarpnäcks Allé 31

Dagordning

- 1 Föreningsstämmans öppnande
- 2 Val av stämмоordförande
- 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 4 Godkännande av röstlängd
- 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
- 6 Godkännande av dagordningen
- 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
- 8 Val av två rösträknare
- 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- 10 Styrelsens årsredovisning 2017
- 11 Revisorernas berättelse
- 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
- 13 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- 14 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
- 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer och valberedning
- 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
- 17 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 18 Presentation av HSB-ledamot
- 19 Beslut om antal revisorer och suppleanter
- 20 Val av revisor och revisorssuppleant
- 21 Beslut om antal ledamöter i valberedningen
- 22 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
- 23 Val av ombud och ersättare till HSB distrikt 7
- 24 Motioner
- 25 Föreningsstämmans avslutande

Pkt 17 Brf. Vingens föreningsstämma 21 maj 2018

Valberedningen Vingens förslag till styrelse 2018-2019

För att utjämna obalansen i mandattider föreslår vi följande:

Omval av Göran Vogel 1 år

Omval av Emilija Mandri, 2 år

Omval av Per Samuelsson 2 år

Cathis Neidenmark 2 år

Nyval av Emma Lennström 2 år

Nyval av Ida Söderström 1 år

Nyval av John Järvilenthö 1 år

Valberedningen:

Yvonne

Bernzon

Håkan

Peterson

Claes

Brolinsson

Pkt. 24 Brf. Vingens föreningsstämma 21 maj 2018

Motion 1

Nu när vi fått fina grindar till garaget på Gondolgatan önskar jag att man sätter in luftpump för cyklar!

Att det inte fungerade tidigare antar jag berodde på att folk som inte bor i föreningen saboterade?

Erna Ejby
Pilotgatan 20

Styrelsens yttrande:

Cykelpumpen finns på gästparkeringen, dit den flyttades från gatuplanet för något år sedan. Anledningen till flytten var upprepad skadegörelse, troligtvis av främmande personer. Flytten meddelades i flygbladet.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen i och med detta anses besvarad.

Motion 2

Undrar varför denna opraktiska lösning med en avvikande bricka för låset till grovsoprummet, kunde väl vara samma som går till garaget?

Erna Ejby
Pilotgatan 20

Styrelsens yttrande:

Arbetsgruppen Sopgruppen har gjort ett omfattande arbete med att lösa de tidigare mycket stora problemen i Miljörummet. Att endast ha en tagg är en del av lösningen, som bygger på att man inte har en tagg att låna ut då. Efter att

systemet infördes har bla. företagsopor minskat i vårt miljörum. När man tar med sig soporna hemifrån, så är det ju lätt att ta med sig den svarta taggen samtidigt.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen i och med detta anses besvarad.

Motion 3

För 14 år sedan drabbades de flesta av oss av höga kostnader pga. vattenskador i duscharna. För att undvika något likande föreslår jag att styrelsen anordnar en kontroll av alla badrum.

Jan Liebe-Harkort
Skarpnäcks allé 45

Styrelsens yttrande:

År 2006 företogs en fuktmätning i samtliga lägenheters badrum och i köken under diskbänkarna. Det var föranlett av att det blivit fuktskador i åtskilliga av våra fastigheter och det antogs bero på att tätskikten i badrummen, som var sedan husen byggdes, var uttjänta och att en hel del av köksavloppen hade åldersskador. Fuktmätningen, som gjordes, bekräftade dessa misstankar och många bostadsrättshavare ålades att reparera dessa brister. Förutom de lägenheter som renoverades då, har många lägenheter fått renoverade badrum och kök sedan dess. Nu förekommer inga fuktskador som kan härledas till problem med, av ålder, dåliga tätskikt eller åldrade köksavlopp. En ny fuktkontroll av samtliga lägenheters badrum och köksavlopp är inte nödvändig då den skulle bli ekonomiskt känbar för föreningen och till föga nytta.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen i och med detta anses besvarad.

Motion 4

Hälsosammare miljö för alla boende inom föreningen

I vår brf finns inget rökförbud och man får röka på sin balkong eller uteplats med hänvisning till att man befinner sig på eget/privat område. Detta argument hålls, då det enligt Vingens trivselregler inte är tillåtet att grilla på våra balkonger/uteplatser med s.k. öppen låga (dvs. kol eller gasol). Detta för att det riskera att störa grannarna. På exakt samma sätt som ev. grillos/rök riskerar att lämna balkongen/uteplatsen, så lämnar ju cigarettröken balkongen/uteplatsen. Dessutom, den som potentiellt skulle grilla på sin balkong/uteplats gör ju detta rimligen nån enstaka gång i veckan, medan den som röker gör detta många gånger per dag. Störningen för grannar och kringboende är långt mycket större med cigarettrök för grannar än vad ev. grillning skulle vara. Ändå är det förbud mot det senare men inte det förra på våra balkonger och uteplatser. VARFÖR...?

Vidare går det mot fler och fler rökfria miljöer i samhället idag, vilket regleras i tobakslagen, såsom barn- och ungdomsverksamheter, hälso- och sjukvård, bostäder med särskild service eller vård, kollektivtrafik, restauranger och andra serveringsställen, lokaler med tillträde för allmänheten samt hotell, och tillfälliga bostäder.

Cigarettrök är skadlig för hälsan, både för den som röker och den som utsätts för röken. Blå ökar risken hjärt- kärlsjukdomar, KOL och flera olika cancerformer i samband med rökning.

I dagsläget är det mycket svårt som icke rökare att njuta av sin egen balkong/uteplats, vädra/öppna fönster, då man utsätts för ofrivillig cigarettrök.

Respekt mot alla ska vara motto i vår brf! Boende ska inte behöva utsättas för ofrivilliga allvarliga hälsorisker på grund av avsaknaden av rökfria miljöer i boendets absoluta närhet.

Vingen bör verka för att alla våra boendes hälsa och välmående, därför föreslår vi att vi i vår brf tar ett beslut som tar vara på alla boendens hälsa, våra omgivande miljöer samt förebygger potentiella brandrisker och brandtillbud.

Förslagen är

- 1) Införa rökfria balkonger, uteplatser, loftgångar samt området utanför portarna i vår brf. Detta ger oss en mycket hälsosammare miljö i vår brf som också ligger i linje med hur samhället utvecklas idag.

2) Om de som röker själva finner det nödvändigt att få röka utomhus ska de beredas möjlighet från föreningen, att på egen bekostnad införskaffa fristående rökstationer för placering i anslutning till boendet eller på en annan av föreningen angiven plats. Kostnaden för dylika installationer, skötsel och underhåll ska inte belastas brf, utan är något som de som brukar dessa rökstationer ska stå för.

Ett exempel på fristående rökstationer hittar ni på internet.

<https://www.qlleanair.com/se/produktsortiment/cabin-solutions>



Andrej Shustov, Gondolgatan 3
Irina Shustova, Gondolgatan 3,
Hans Hedlund, Pilotgatan 42
Maria Hedlund, Pilotgatan 42
Cindy Larsen, Pilotgatan 42
Carl-Oskar Larsson, Gondolgatan 3
Magdalena Larsson, Gondolgatan 3
Helen Agné, Pilotgatan 44
Aynuz Veigova, Pilotgatan 21
Alena Luchko, Pilotgatan 17
Aliaksei Stryi, Pilotgatan 17
Lennart Johansson, Gondolgtan 3
Michael Anderquim, Gondolgtan 3
Erik Anderquim, Gondolgtan 3
Gunilla Persson, Gondolgtan 3

Styrelsens yttrande:

Rökning är ett vanligt problem i flerfamiljshus eftersom en del röker och andra inte gör det och dessa inte heller vill bli utsatta för andras rökning och dess konsekvenser.

Rökning har undergått en rad faser. För inte så många år sedan röktes det fritt på restauranger, flygplan och allmän plats. När rökningens skadliga inverkan på hälsan (även passiv rökning) blev kända har detta påverkat dels människors beteende, dels samhällets successiva krav på rökförbud.

Hur ligger det så till i flerfamiljshus?

Enligt kap 7 9§ Bostadsrättslagen gäller att " När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar"

Frågan är om rökning kan anses höra till en sådan störning.

I rättspraxis (Svea Hovrätt 2004) har man kommit fram till att så är inte fallet. I detta fall hade en boende (visserligen i en hyresrätt men det går att direkt översätta till en bostadsrätt) klagat på sina grannar som rökte på balkongen vilket den boende upplevde som mycket besvärande. I Hyresnämnden gick man på rökarnas linje. Trots att man inte får utsätta sina grannar för störningar som är skadliga för hälsan eller försämrar boendemiljön, handlar detta – enligt Hyresnämnden – om ett normalt inslag i flerfamiljshus som man måste acceptera trots att det har en inverkan på hälsan. Ärendet drevs vidare till Svea Hovrätt som bekräftade detta synsätt.

Därmed är det inte heller möjligt för Brf. Vingen att förbjuda rökning i den egna lägenheten, den egna balkongen eller utomhus.

Det som föreningen kan förbjuda är rökning i allmänna utrymmen såsom garage, hissar, tvättstugor, förråd, träfflokaler och trapphus. Det förbudet finns redan.

Motionärerna hänvisar till föreningens förbud mot grillning med öppen eld. Orsaken till detta förbud är att öppen eld kan leda till brand i markiser och annat man har på balkongen och kan inte direkt jämföras med ett rökförbud.

Bor man i flerfamiljshus måste man visa hänsyn. Det gäller även att rökarna gör detta genom att inte utsätta andra för att ständigt på balkonger m.m. Att röka inomhus är ju möjligt. Det ska dock tilläggas att rökning under fläkten i köket

inte är tillåtet. Ventilationssystemet uppfattar röken som brandrök och stänger omedelbart av ventilationen.

Vi vill även påpeka att om man röker på balkongen är det inte lämpligt att slänga fimpen från balkongen ner på marken. Det stämmer inte överens med Vingens strävan efter att hålla markytorna så rena som möjligt för allas trevnad.

Det bästa sättet är att prata med sin granne om rökningen och hur det uppfattas. Det är inte alls säkert att hen är medveten om problemet och gemensamt kan man säkert komma fram till en lösning. Det gäller ju som sagt att visa hänsyn – i båda riktningarna.

Sammanfattning:

Som svar på motionärernas yrkande 1 om att införa rökförbud på balkonger och loftgångar m.m. är detta alltså inte möjligt. Styrelsen är dock villig att ta upp frågan igen om samhällets krav om rökfria miljöer ökar.

När det gäller installation av kabinerna enligt yrkande 2 anser vi inte detta vara en bra lösning. Dels kan man inte tvinga rökare att använda dom, dels kommer de att kräva mycket tillsyn och underhåll.

Styrelsen föreslår stämman besluta att avslå såväl yrkande 1 som 2.

Motion 5

Angående säkerhetsdörrar

Ett förslag är att göra en gemensam beställning av säkerhetsdörrar och få någon form av rabatt eller att HSB installerar säkerhetsdörrar och att man får en förhöjning av hyran.

Att ha säkerhetsdörr minskar inbrottsrisken, ljudisolerande samt att du får också upp till 5% rabatt på din bostadsrätts- eller hyresrättsförsäkring.

Lena Stridsman Möller
Fallvindsgatan 5

Styrelsens yttrande:

Lägenhetsdörrar ingår i det s k inre underhållet som också är den enskilda medlemmens ansvar.

Styrelsen ansvarar för det yttre underhållet och de inre gemensamma utrymmena t e x loftgångsdörrar, entrédörrar, trapphus m m.

För de som är intresserade av att byta dörr erbjuder HSB Stockholm sina medlemmar hantverkstjänster, alltifrån snickeri, el- och VVS-arbeten till installation av säkerhetsdörr.

Web-adressen är hsb.se/stockholm. Här finns ett formulär man kan fylla i om man är intresserad av HSBs hantverkstjänster.

Vi hänvisar dessutom till Vingens egen hemsida, www.vingen.com/renoveringar där man kan hämta Vingens regler för byte av ytterdörrar.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen därmed anses besvarad

Motion 6

Angående förbättring/förenkling av informationsflödet till boende.

Idag finns på marknaden specialanpassade appar som får ut info i realtid till boende i telefon eller dator.

Boende får meddelande om t. ex akuta situationer vilket idag inte går att få ut annat än på hemsida alt lappar i port vilket är både krångligt och tidsödande.

I en app sker allt med ett knapptryck för både app och hemsida.

Kostnaden är minimal i sammanhanget, men fördelarna stora.

Detta skulle innebära ett bättre flöde av aktuella uppdateringar av styrelse än det vi har idag.

Detta var en av flera synpunkter många av de användare idag upplever att boende blir mer engagerade när man får veta saker medan dom är "färska nyheter"

Det finns så klart många fler fördelar med detta, både för styrelse men framför allt för oss boende.

Hoppas att styrelsen ser fördelen med att ta ett steg mot framtidens kommunikationsvägar.

Yvonne Bernzon
Gondogatan 7

Styrelsens yttrande

Motionären vill genom sitt förslag förbättra och förenkla informationsflödet från styrelsen till de boende. Tanken är god! Styrelsen eftersträvar ständig förbättring i sitt arbete, även när det gäller informationen till de boende.

Därför tog vi också med frågan om information i vår enkät som skickades till samtliga boende i augusti förra året.

På frågan om hur de boende ville ha sin information svarade 144 (90%) av respondenterna att de ville ha sin information i Flygbladet, 127 (79,3%) genom anslag i porterna och 85 (53,1%) på Vingens hemsida.

Det ger dock inget riktigt svar på motionärens yrkande, nämligen att snabbt få ut information till boende när saker händer (t ex snabb vattenavstängning på en gård). En app som föreslås är ett utmärkt sätt att nå ut. Dock krävs det att mottagaren (dvs samtliga boende) installerar en sådan app i sin telefon. Vi är nog inte där i dag.

Vingen har tidigare gjort försök med ett nyhetsbrev som skickas på mejl till alla som anmälde sig. I analysen av mejlflödet visade det sig att endast ett fåtal öppnade sina mejl. Många returnerades eftersom adressen inte längre stämde och man hade glömt att meddela adressändring.

Skulle vi försöka med en app måste vi därför i alla fall sätta upp anslag i trapphuset vid olika händelser. F n medger inte styrelsens arbetsbörda att göra båda delarna.

Styrelsen är dock villig att se över sina informationsrutiner igen när möjlighet ges till detta.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen avslås.

Motion 7

Jag föreslår att porttelefonen är öppen för namnsökning till 22.00.

Yngve Sandqvist
Pilotgatan 24

Styrelsens yttrande:

Motionären tycker att man borde utöka tiden för sökning i porttelefonen fram till kl. 22.00. Styrelsen ser ingen anledning att inte bifalla yrkandet då det inte förefaller som någon busringning förekommer. Beslutet kommer att verkställas inom kort.

Efter kl 22.00

Vi vill även påpeka att gäster kan använda porttelefonen även efter kl 22.00 genom att med hjälp av knappsatsen på porttelefonen ringa det telefonnumret som du har kopplat till porttelefonen och därefter trycka OK. Då ringer det i din telefon på samma sätt som dagtid, när gästerna väljer ditt namn i menyn. På det sättet är du tillgänglig för besökare dygnet runt samtidigt som låssystemet håller objudna gäster borta

Styrelsen föreslår stämman besluta att bifalla motionen.

Motion 8

föreslår att 2 stora fläktar intill min lägenhet som snurrar och bullrar ska flyttas upp till taket så vi kan vistas på balkongen.

Tuula Hallerid
Pilotgatan 20

Styrelsens svar:

Motionären avser kyldelen till ac-anläggning i COOP 's butik vid Pilottorget. COOP har låtit installera ac-anläggningen av arbetsmiljöskäl då temperaturen i butiken är för hög att arbeta i under sommartid. I augusti lät föreningen utföra en ljudundersökning i fastigheten. De uppmätta värdena för ljud från ac-anläggningen befanns ligga under de krav som myndigheterna ställer och bedömdes inte vara störande. Med detta som grund anser styrelsen att det inte är befogat att flytta anläggningen.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen avslås.

.
