

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2018/7



BUDGET 2019

Styrelsen har fastställt budget för 2019.

För första gången sedan 2009 kommer vi att höja årsavgifterna med 2 % fr o m 1 januari 2019.

Under denna tid har låneräntorna sänkts undan för undan och därmed har föreningens kostnad för lånen sänkts. Vi har då kunnat satsa mer på underhåll av fastigheter och trädgårdar samt ökat amorteringsgraden på våra lån som är relativt stora. Alla dessa förbättringar har kunnat göras utan att höja avgifterna.

Anledningen att vi höjer årsavgifterna 2019 är framförallt den generella kostnadsökningen på ca 2%. Samtidigt aviseras om höjning av räntorna de kommande åren. Därtill kommer renoveringen av 45 st tvättstugor vilket inte har gjorts sedan fastigheterna byggdes. Projektet påbörjas under 2019 och beräknas pågå en bit in på 2020. Nästa år kommer vi också att fortsätta renovering av gårdar och trapplotter. Samtidigt har vi påbörjat projekt för ökad belysning på gårdarna i år som beräknas klart under 2019.

Styrelsen har också beslutat att höja garagehyrorna (senaste höjning 2015):

Vanliga P-platser: 450 kr (430 kr)

P-platser med el-stolpar: 520 kr (495 kr)

MC: 210 kr (200 kr)

Göran Vogel

Ekonomiansvarig, ekonomi@vingen.com

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com

Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

UNDVIK ATT BLI ETT OFFER FÖR TJUVAR OCH BEDRAGARE!

- Ha alltid ytterdörren låst, också när du är hemma
- Förvara inte pengar och värdesaker synligt, lås gärna in dem
- Undvik att förvara plånbok, nycklar, legitimation, kontokort och smartphone på samma ställe
- Förvara inte koder och bankomat kort tillsammans, och tänk på att skydda din kod vid uttag och köp
- Lämna aldrig ut personnummer, kontonummer, bankkortsnummer till någon som påstår sig ringa från bank eller liknande
- Låt ingen komma in utan att du kontrollerat att de verkligen är de som de utger sig för att vara, be om legitimation
- Släpp aldrig in någon obehörig i porten eller via din porttelefon

Upplever du något misstänkt – ring 114 14 till polisen och 112 när det är akut eller under ett pågående brott.

Du kan även använda adressen grannsamverkan@vingen.com eller sakerhet@vingen.com om du vill rapportera något som verkar skumt eller obehagligt.

OBS! Nu börjar årstiden, när vi tänder ljus i våra hem, så tänk på att inte lämna något brinnande, när du lämnar rummet eller hemmet.



GRANNSAMVERKAN

Tyvärr så verkar intresset inte stort, från våra ca 750 boende och 5 gårdar i Vingen, om att gemensamt försöka skapa ett tryggare boende? Endast 2 anmälningar har inkommit, vilket naturligtvis inte räcker. Så vill du hjälpa till, anmäl dig då snarast till gruppen. Då kan vi hjälpas åt i vår förening med att skapa lite trygghet för oss boende och på våra gårdar framöver. Eller.....?

Brita Zellhann
grannsamverkan@vingen.com



VÅRA GÅRDSGRUPPER på VINGENS 5 GÅRDAR

Vingens 5 gårdar har var sin egen gårdsgrupp (anslag finns i din port) som man kan vända sig till med olika boendefrågor. T.ex. vad gäller den egna gårdens inre och yttre miljöer. Vi har vakanta platser i gårdsgrupporna. Så skulle du vilja vara med och skapa trivsel etc på din gård, anmäl ditt intresse till mig gardssamordnare@vingen.com

Gårdsgrupporna:
gondolen@vingen.com
vindstruten@vingen.com
fallvinden@vingen.com
piloten@vingen.com
styrspaken@vingen.com

Brita Zellhann

HISSEN TILL GARAGET PILOTGATAN 34 (vid Tornadoskolan)

Tidvis är det ganska stökigt i trapphuset och i hissen när skoleleverna har rast och vistas där. Det är inte Vingens trapphus och inte heller hissen så det är svårt att påverka (även om vi naturligtvis påtalar stöket titt som tätt). Använd i stället hissen på baksidan av huset (Pilotgatan 16). Den ingången används inte av Tornadoskolans elever.



VÅRENS MÖTESDATUM

Öppet Hus

Måndagar kl 17-19 i styrelserummet,
Gondolgatan 10
7 januari
4 februari
4 mars
1 april
6 maj
3 juni

Stickkafé

Onsdagar kl 19
9 januari
6 februari
6 mars
3 april
8 maj
5 juni

Föreningsstämma

22 maj

Seniorklubben

Onsdagar kl 14.00
13 februari
3 mars
10 april
8 maj

Plats kommer att meddelas senare.
Kolla anslag i ditt trapphus.

NY BELYSNING PÅ GÅRDARNA

Som väl alla har märkt pågår ett projekt med utbyte av våra utomhusarmaturer. De befintliga armaturerna har gjort sitt, de ger för lite ljus, drar för mycket el och det börjar bli svårt att få tag i reservdelar. Vi passar även på att komplettera med nya armaturer på platser som är dåligt upplysta, så på grund av detta görs en del schaktarbeten på våra gårdar. Vi räknar med att arbetena skall vara slutförda under december 2018 men om vintern slår till allt för hårt får en del kvarstå till våren.



UNDERHÅLL BYGGNADER 2019

Föreningen har en långsiktig underhållsplan som vi följer. Under 2019 – 2020 kommer det stora projektet vara renovering av våra tvättstugor, vilket förutom underhållsplanen också motiveras av felstatistiken för maskinerna. Golven kommer att bytas ut, ommålning av väggar och tak görs, maskiner och belysning byts ut. Tvättstugorna kommer också att förses med lås som öppnas med tagg, samma som man öppnar entrédörren till trapphuset med. Arbetena med tvättstugorna beräknas komma igång under andra halvåret 2019 och pågå under ungefär ett år.

På Pilotgatan 17-23 renoveras fasaden, som bitvis är i dåligt skick. En del murar behöver lagas och i en hel del trapphus kommer fönster att renoveras. Utöver detta kommer en del mindre målnings och förbättringsarbeten att göras. Konverteringen av lokaler till lägenheter på Pilotgatan 13A och 28 fortgår efter en del förseningar så till hösten kommer vi att ha 10 eller 11 nya lägenheter till försäljning.

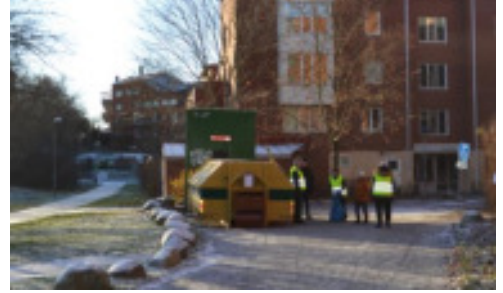
Gunnar Karlsson, underhållsansvarig
underhall@vingen.com

MILJÖKALASET



Efter en hel del planerande och förberedande så var det äntligen dags för kalas. Vi firade att vårt nya och fina Miljörum funnits i 1 år. Vi hade en container på plats och tog emot grovavfall som inte går att slänga i miljörummet. Vi fick ett strålande väder där vi bjöd på bland annat korv med bröd, kaffe, varm choklad, bullar och kakor.

Vi hade också en tipsrunda där Siv Wåle var den enda som fick full pott med alla rätt! Tack till alla som kom och gjorde dagen till en fantastiskt lyckad dag. Extra tack till Johan, Nina och Jessica vid grillen samt Karin och Bette från Piloten för er tid.



Ännu större tack till mina fantastiska kollegor i sopgruppen. Gun, Michelle och Per, utan er hade detta inte varit möjligt! Bra Jobbat!

Ida Söderström – Miljöansvarig, miljo@vingen.com

*När juletider sakta smyger sig på,
Ska ni kanske några klappar ge och få.*

*När tomten har gått och ni öppnat er sista klapp,
Sortera ert papper bland kartong och papp.*

*Se till att smälta maten några dagar,
och gå sedan till miljörummet när ni behagar.*

*Det är mycket under jul och nyår som återvinns,
Så vänta gärna så det ryms i de kärl som finns.*

*Julbordet bjuder ofta på den bästa maten,
men glöm inte "Gröna Påsen" när ni skrapar faten.*

*Tomtegröt, pepparkakor, mandarinskal och blast,
En dubbelknut och släng sedan i ditt sopnedkast.*

*Vi i sopgruppen tackar allt det bara går,
Och vi önskar er God Jul & Gott Nytt År!*



