

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2016/1



Foto: Brita Zellhann

NYTT ÅR I VINGEN

Välkommen till ett nytt år i Vingen. Härligt att vi äntligen fick lite snö, eller hur?

Läser du Flygbladet? Det hoppas jag du gör. Flygbladet är föreningens största och bästa informationskälla. Läger du Flygbladet åt sidan utan att läsa det har du inte en chans att hänga med i allt vi gör. Även hemsidan är en viktig källa till information. Där kan du hämta allt om våra regelverk, boka gästlägenhet eller föreningslokal m.m. Vi kommer under våren att ändra hemsidan en del så den blir ännu trevligare att läsa.

Vi har mycket på gång i år. Det som ligger omedelbart fram för oss är förberedelserna inför nästa föreningsstämma som är satt till 24 maj. Det betyder att det nu är dags att skriva motioner till stämman. Har du något att föreslå så är det nu det ska göras. Tidigare motioner har bl a resulterat i nya grindar, snörasskydd på samtliga tak samt förbättringar på skärmtaken vid portarna. Det senare kommer att göras under året. Det är också dags att fundera på vem som ska väljas in i styrelsen. Se Valberedningens anslag i trapphuset.

Vi kommer under våren att införa ett nytt låssystem. Du kan läsa mer om det på sidan 2. Det är mycket VIKTIGT att du läser den informationen. Vi kommer under året att byta belysning i garaget. Även det kan du läsa om i Flygbladet.

Och du har väl upptäckt hur bra vi kommit i gång med de nya gårdsgrupperna och hur viktiga de är för oss boende? Vill du delta i deras arbete är det bara att vända sig till din egen gårdsgrupp.

Så – min uppmaning är: **LÄS FLYGBLADET!**

Mary Ann Sörensen
Ordförande

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

NYTT LÅSSYSTEM

Brf. Vingen kommer under våren att införa ett nytt låssystem. Vårt gamla system med nycklar håller på att braka ihop och då ska vi naturligtvis införa ett system som är mer tidsenligt.

Vi kommer att montera porttelefon på entrédörren mot gatan och taggar istället för kodlås. En tagg på ingången från gården är ett säkrare alternativ än det nuvarande kodlåset. Vi vet av erfarenhet att koderna sprids oerhört snabbt till obehöriga.

En porttelefon innebär att du är nåbar för besökare som kan ringa dig med hjälp av ditt namn som kommer att finnas i displayen. Det ringer då i din telefon (mobil eller fast telefon beroende på det numret du angett) och du kan prata med din besökare som står vid porttelefonen. Önskar du att släppa in besökaren trycker du på 5:an för att låsa upp dörren. Vill du inte öppna avslutar du bara samtalet.

För att kunna genomföra detta behöver vi tillgång till ditt telefonnummer som vi då kan lägga in i systemet. Vi vill ha max 2 namn och 2 telefonnummer per lägenhet. Det är naturligtvis frivilligt att delta men gör du inte det, blir du inte heller nåbar via porttelefonen.

Om du inte vill delta, markera detta på blanketten så vi vet och inte behöver besvara dig igen. Om du vill ansluta dig senare, innebär det en uppläggningskostnad för dig.

Vi kommer att dela ut fyra taggar per lägenhet. Vill du ha flera (max 5) kan du redan nu beställa till en kostnad av **kr 40/styck**. Beställer du senare blir kostnaden väsentligt högre.

Fyll gärna i bifogade dokument och lämna in detta på Gondolgatan 10. Alternativt kan du mejla dessa uppgifter till las@vingen.com. Uppgifterna kommer naturligtvis inte att lämnas ut till obehöriga.

Bergs Lås har fått entreprenaden och kommer att sätta i gång med sitt arbete

redan under februari månad. Med fem gårdar, 43 trapphus och 529 lägenheter förstår ni att det dröjer några månader innan allt blir klart.

Allt det förberedande arbetet kommer dock att ta tid. Därför är det viktigt att vi får in dina uppgifter så snart som möjligt.

Det nya låssystemet omfattar endast trapphusen och de två grovtvättstugorna. Den tagg som du har till garage och sopsorteringsrum ska du behålla.

Mer information kommer löpande i Flygbladet, på hemsidan och på anslagstavlor i trapphusen.



DET NYA AVTALET MED BREDBANDSBOLAGET

Styrelsen har som vi tidigare berättat tecknat ett nytt avtal med Bredbandsbolaget.

Avtalet ger samma pris för oss medlemmar d.v.s. 125 kr/månad, men vi får betydligt större hastigheter 250/100 Mbit(sekund). Dessutom är det möjligt för varje hushåll att få en ny router. I bifogade information från Bredbandsbolaget kan du läsa mer om avtalet. Vill du ha en ny router måste du själv ta kontakt med Bredbandsbolaget, tel. 0770-777 000.

GRINDFRÅGAN

De nya grindarna på Pilot- och Fallvindsgården har nu varit på plats ett tag.

Projektgruppen kommer att göra en utvärdering om dessa grindar specifikt och om det finns andra synpunkter/önskemål om grindar inom föreningen.

Så maila gärna dina synpunkter till projektgruppen nedan eller till din gårdsgrupp.

Kontaktuppgifter till gårdsgrupperna finns i trapphusen.

Brita Zellhann:

gardssamordnare@vingen.com

Göran Vogel: ekonomi@vingen.com

Per Samuelsson:

p.samuelsson@bredband.net

LITE GNÄLL....

När du hyr Föreningslokalen, antingen till barnkalas eller till annat evenemang, så ingår att du städar lokalen efteråt. Det händer tyvärr alldeles för ofta att den som ska in i lokalen ska börja med att plocka upp skräp, ta bort tejpbitar m.m. Det hör också till god ton att ställa tillbaka bord och stolar någorlunda som de stod innan. Om vi ska anlita städbolag efter varje gång, tvingas vi höja priset väsentligt och det vill vi väl inte, eller hur?

HÅLL KYLAN UTE

Vi vill uppmana alla att under vinterperioden alltid stänga dörren mellan loftgång och trapphus, även om du väntar gäster. Kylan utifrån gör det mycket kallt i trapphuset och det kostar mycket att värma upp trapphuset igen. Vi kan spara många härliga energikronor om alla tänker på detta!

MOTIONS DAGS

Nu är det tid att lämna in motioner till vår föreningsstämma som kommer att hållas den 24 maj.

Att skriva en motion är inte svårt. Tänk på att uttrycka dig på ett kort och kärnfullt sätt med ett tydligt yrkande på vad du vill uppnå.

Skicka din(a) motion(er) till vår mejladress info@vingen.com eller lägg dem i brevinkastet i styrelselokalen på Gondolgatan 10. Man kan också skicka med post till samma adress.

Sista dag för motioner är 1/3 2016.

OBS! Föreningsstämman hålls **24 maj**.

Boka kvällen!



SENIORKLUBBEN

Seniorklubben är till för alla 55+ som bor i Vingen. Seniorklubben träffas ca 1 gång i månaden i Föreningslokalen, Pilotgatan 13A.

Välkommen till nästa möte som hålls **11/2 kl 14.00** och till årsmötet **10/3 kl. 14.00**.

DIN KOMPETENS BEHÖVS!

Snart kommer det upp anslag i trapphuset om nomineringar till Vingens styrelse.

Läs anslaget och lämna sedan in förslag till valberedningen.

NYTT LJUS I GARAGET

Ett nytt steg kommer att tas för att sänka föreningens energikonsumtion. De energislukande armaturerna i vårt garage på Gondolgatan kommer under våren att bytas ut mot moderna armaturer med led-teknik. De nya armaturerna i själva garaget kommer att vara rörelsestyrda och tändas upp av rörelser från fordon och människor, dock kommer entréplanet och ingångar från hiss och trapphus ha en stödbelysning som lyser då det är mörkt i garaget. I garagets trapphus kommer armaturer av samma typ som i trapphusen i våra bostadshus att installeras, även utomhusbelysningen på garagets fasader kommer att bytas ut.

Dessa åtgärder kommer att leda till en minskad elförbrukning till gagn för vår förenings kassa och för miljön.

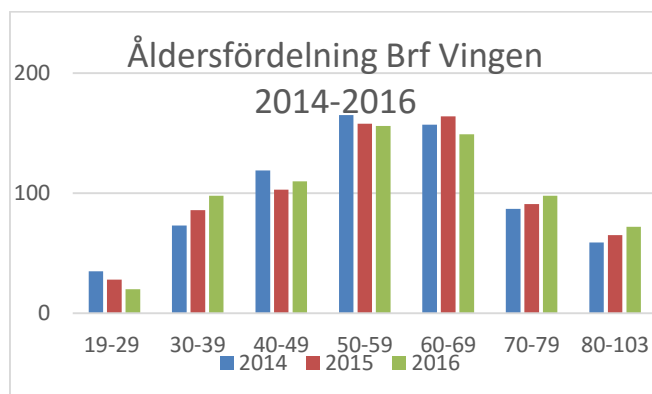
Under tiden som arbetena med arbetena med armaturbytet i garaget pågår så måste en del fordonsflyttningar göras. De som har en garageplats under en armatur måste under arbetstid kl 07:00 till kl 17:00 vara borta från platsen den dagen då just den armaturen skall bytas ut. För att det skall finnas möjlighet att parkera sin bil på annan plats i garaget så kommer besöksparkeringen att vara avstängd dagtid under denna tid så att berörda kan parkera där istället.

Vår entreprenör har inte gett oss någon tidplan för arbetena ännu så besked om fordonflyttningar kommer senare.

Vi är medvetna om att det kan uppstå en del besvärligheter under projektiden men förhoppningsvis så blir allt bättre när arbetena är avslutade så vi kan se ljus på framtiden.

Gunnar Karlsson
Miljöansvarig

HUR GAMLA ÄR VI I VINGEN?



Varje år i januari tar styrelsen fram statistik över åldersfördelningen i föreningen. Den ingår i vårt underlag för planering av verksamheten.

Har de unga i åldersgruppen 19-29 blivit färre? Eller har de lämnat Vingen? Svaret är att de blivit något år äldre och nu finns i den följande stapeln.

