

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2016/2



Snart är våren här.....

Valberedningen informerar

Hej alla boende!

Vi hade satt sista dag för nominering till styrelsen den 3 mars. Det är vad som står på anslagstavlorna i trapphusen. Nu har vi förlängt nomineringstiden tills vidare på grund av att vi bara har fått in en enda nominering. Det är bra men vi behöver ytterligare 1-2 personer till styrelsen, så ytterligare några förslag vill vi ha. Styrelsen behöver bland annat en sekreterare då nuvarande sekreterare fått lämna sitt uppdrag med kort varsel på grund av utlandstjänst.

Vi vet att det finns många ytterst kunniga och kompetenta personer i vår stora förening med 529 lägenheter. Det borde ge stora möjligheter till att även fortsättningsvis ha en bra och kompetent styrelse. Det behövs för kunna tillvarata våra intressen i den ekonomiska förening vi alla är delägare i.

Så snälla, gör allt ni kan för att hjälpa till och engagera er i denna för oss alla så viktiga fråga.

Valberedningen

Gun Åberg

Håkan Petterson

Britt Dahlin

E-post: Valberedning @vingen.com

Kontaktuppgifter:

Styrelse info@vingen.com

Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

DET NYA LÅSSYSTEMET

Nu har vi fått in de namn vi saknade till låssystemet. Det har ju varit viktigt att få in namn på alla som vill ha med sina namn och också för att få veta om man ville ha extra taggar. Därför har vi jagat er lite. Det hoppas vi ni har overseende med. F.n. håller Bergs lås på med allt förberedande arbete och så snart allt har monterats, namn och telefonnummer registrerats kommer vi att höra av oss till er för utlämning av taggarna. De taggar du får låser endast upp entrédörren i ditt eget trapphus.

Hur funkar porttelefonen?

Den som ska besöka dig letar upp ditt namn i porttelefonen. Man trycker på en knapp bredvid texten för "sök efternamn".



Därefter begynnelsebokstaven i ditt efternamn och därefter ditt namn, då ringer det hos dig på det telefonnummer du angett. Du pratar med din besökare och vill du släppa in denna trycker du "5" för att

öppna dörren. Vill du inte öppna så avslutar du bara samtalet.

Porttelefonen är "öppen" mellan kl 7-21. Därefter syns inte längre namnen på de boende i trapphuset. Detta för att förhindra busringning på sena kvällar och nattetid.

Om dina gäster har ditt telefonnummer kan de slå det på porttelefonens knappsats så kan du öppna som vanligt. Däremot kan de inte ringa från sin mobiltelefon och bli insläppta.

OBS! Släpp aldrig in någon du inte känner, även om de säger det är ett besök till grannen. Det finns ingen anledning, de kan ju ringa till grannen direkt.

Porttelefonen är samtidigt en taggläsare. Ska du själv in genom dörren, håller du upp din tag mot läsaren. Håll kvar taggen tills du ser att lysdioden i läsaren börjar blinka. När lysdioden är grön är dörren upplåst. Om lysdioden lyser rött är man ej behörig att passera denna dörr.

Taggläsaren som sitter på andra dörren, alltså på gårdssidan fungerar på samma sätt.



Om du tappar bort en av dina taggar ska du genast anmäla detta till vår fastighetsskötare Christer, via felanmälan, så han kan "döda" den.

När delas taggarna ut?

Så snart en gård är klar och när vi vet att det fungerar bra, kommer vi att informera alla boende om hur och när taggarna kan hämtas ut. Vi lägger dom inte i brevlådan eftersom det ju är en värdehandling. Kan man inte ta sig till styrelserummet kommer vi att meddela hur man då ska förfara.

Hur länge blir nycklarna kvar?

Tills vi är alldeles säkra på att alla fått sina taggar, förmodligen över sommaren. Nyckeln ska du givetvis behålla eftersom det även är din lägenhetsnyckel.

Hur betalar jag för extra taggar?

Om du har beställt extra taggar kommer vi att lägga kostnaden för dom på din avgiftsavi, på samma sätt som vi gör med betalning av gästlägenheten och föreningslokalen.



ANDRAHANDSUPPLÅTELSE

Funderar du på att hyra ut din bostad i andra hand?

Då ska du tänka på följande: Du ska alltid ha styrelsens tillstånd före uthyrningen. Du måste ha "skäl" till uthyrningen såsom studier eller tillfällig bosättning på annan ort, sjukdom eller t ex att du vill bosätta dig i bostaden efter din pensionering. Att endast hyra ut lägenheten för ekonomisk vinning är inte enligt Hyresnämnden ett godtagbart skäl. Det är därmed inte tillåtet att kortvarigt hyra ut sin bostad i en större omfattning som kan uppfattas som hotellverksamhet,

som till exempel till Airbnb. Det går inte heller att byta bostad med någon annan under en semesterperiod. Det är i lagens mening andrahandsupplåtelse och kräver tillstånd, även om ingen betalning utgår.

Hur söker jag?

Du ska ansöka skriftligt och namnet på hyresgästerna måste alltid anges. Vi måste ju veta vem som rör sig i våra fastigheter och använder våra tvättstugor. Att inte veta skapar otrygghet! Vi tar ut en avgift för den extra administration som en andrahandsupplåtelse medför, f.n. 100 kronor per månad.

Det är viktigt att känna till att om lägenheten hyrs ut olovligen i andra hand kan detta ligga till grund för uppsägning av nyttjanderätten till lägenheten.



NY BELYSNING I GARAGET

Vi kommer i början på april att byta ut belysning i garaget och garagets trapphus till moderna armaturer med led-teknik.

Under tiden som arbetena med armaturbytet pågår måste en del bilar flyttas, nämligen de bilar som finns på platser direkt under en armatur. Det gäller den dagen armaturen ska bytas ut från kl 07.00 till kl 17.00.

Om du behöver parkera din bil i garaget den dagen finns det möjlighet att göra detta kostnadsfritt på gästparkeringen plan 3. Gästparkeringen kommer under tiden som armaturbytet pågår att vara stängd för besökare under vardagar. På helgerna är gästparkeringen öppen som vanligt.

Vi kommer att meddela samtliga som innehar berörda platser exakt vilken dag/vilka dagar som är aktuella.

Vi vill påpeka att det är ett absolut krav att bilen flyttas på den aktuella dagen eftersom förseningar i arbetet medför stora kostnader för föreningen. Vi kommer därför att debitera bilens ägare för de extra kostnader som eventuellt uppstår.



KOMPOSTEN

Stort TACK till ALLA i Vingen som LÄSER och FÖLJER anvisningarna för hur man KÄLLSORTERAR, alltså lägger det sorterade avfallet i RÄTT fraktion. Det under-lättar för sophämtarna och håller sopavgiften på rimlig nivå.

Stort TACK också till ALLA som komposterar sitt matavfall i stället för att göda tusentals RÅTTOR på stadens förbränningsstationer. Ditt matavfall blir till det näringsrikaste jordförbättrings-medel för våra odlingar och rabatter.

Är Du intresserad av kompostering så finns det plats för några till. Kontaktperson

Gun Jerverius
tel: 604 43 35

NY ORDFÖRANDE I SENIORKLUBBEN

Vid sitt möte 10 mars valde Seniorklubben ny ordförande efter Bo Ericsson som avgått efter många års tjänst på posten. Hjärtligt tack till Bo för stora insatser och engagemang och välkommen till GUN ÅBERG.



Nästa möte i Seniorklubben blir 14 april kl 14.00 i Föreningslokalen.

Alla Vingens 55+ boende är välkomna!

NYA ANSLAGSTAVLOR

I samband med att vi målar trapphus sätter vi även upp nya anslagstavlor – en med information från föreningen och en med information från gårdsgrupperna.

Informationen får endast tas bort av styrelsen eller gårdsgrupperna.

I några fall har information tagits bort och när därmed inte berörda boende.

LÅT STÅ!

GLAD PÅSK!



