

# Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2016/3



**Nu är det dags för 2016 års  
föreningsstämma**

**24 maj 2016 kl 19.00  
i Skarpnäckskyrkan  
Skarpnäcks Allé 31**

**Kaffe serveras från kl 18.30**

**Alla medlemmar är hjärtligt välkomna!**

**Alla handlingar till stämman bifogas!**

## ”SNART ÄR DET VÅR” FÖR VÅRA TVÄTTSTUGOR!

Styrelsen håller på med hjälp av våra gårdsgrepp, att få lite ordning och reda i samtliga tvättstugor.

Ny städutrustning (ersätter den gamla) har beställts och kommer att placeras ut med hjälp av gårdsgrepperna.



Efter beslut från styrelsen så kommer våra tvättstugor att storstädas av KEAB 1 gång för att det ska bli riktigt rent från början, därefter vanlig städning 2 gånger per år. Golven är tyvärr gamla och slitna och svårstädade, men här avvaktar vi med byte av golv, tills det är dags för maskinparksbyte enligt underhållsplan.

Vi ska ju naturligtvis som vanligt, fortsätta att städa och hålla våra tvättstugor rena och snygga för våra grannar och oss själva.

Brita Gårdssamordnare

## MYCKET GRÄVANDE I VINGEN JUST NU OCH FRAMÖVER

Nu är årets trappplotsrenoveringar igång för fullt. De startade lite tidigare än beräknat men det innebär ju också att det blir färdigt fortare. I år är det Pilotgatan 11, Fallvindsgatan 1 och Fallvindsgatan 2 som får nya markytor och nya, fina växter. Grävmaskiner och andra maskiner låter en del men vi hoppas på omkringboendes överseende.

Lite senare på säsongen kommer två av våra gårdar, Styrspaken och Fallvinden, att få nya stora asfaltgångar på de stora gårdarna. Detta är ett arbete som finns inlagt i föreningens underhållsplan och det är ett stort ingrepp som, med största säkerhet kommer att innebära både en hel del oljud och en del problem med framkomligheten. Innan detta arbete sätter



igång kommer dock boende på de respektive gårdarna att i god tid få information om hur det hela kommer att fungera. NCC heter företaget som kommer att utföra arbetet.

Samtidigt med detta asfaltarbete kommer Trivselträdgårdar att renovera och förändra lite i de större planteringarna på gårdarna. Det visade sig att det var väldigt lämpligt att göra detta när asfalten ändå ska renoveras. Då kan de bägge företagen samarbeta och det blir bara ett stort tillfälle då det ”stökas till” på gårdarna. Planteringarna kommer dock inte att förses med växter i år utan det är bara planteringsytorna som förbereds. Växterna får vi vänta på något år. Boende på de aktuella gårdarna kommer fortlöpande att hållas informerade via sina Gårdsgrepp och undertecknad.

Cathis Neidenmark, Mark- och Trädgårdsansvarig



## VAD ÄR STÖRNINGAR?

Nu när säsongen för öppna fönster och balkongdörrar börjar närma sig är det kanske läge att påminna om begreppet *störningar*.

Bostadsrättslagen säger följande om störningar:

### 7 kap. Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

*9 § När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas.*

*Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iakttä alla som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar.*

Det betyder att det är en **rättighet** att ha någorlunda tyst runt sig men det innebär även en **skyldighet** att se till att man inte stör sin omgivning.

### **Vad ska jag behöva tåla?**

När man ska bedöma om en situation är en störning enligt bostadsrättslagens mening så kan man söka stöd i vad den allmänna uppfattningen anser om vilka störningar den som bor i ett flerfamiljshus ska behöva tåla. Normala levnadsljud såsom lekande barn, spolande i kranar med mera är sådant som är en naturlig del av livet och det får man tåla. Vill man ha det alldeles knäpptyst är ett boende i flerfamiljshus inte rätt.

Störningar kan vara allt i från hög musik, skrik, bankningar i vägg och golv, lukter, hotfullt beteende till gester.

Det kan vara en störning även om störningen sker på dagtid, men självklart så upplevs flera situationer som mer störande om de förekommer på sena kvällar och nätter. Det ska ju inte hindra boende från att ibland ha fest hemma men då är det bra att varna sina närmaste grannar om detta.

Om någon stör är styrelsen i bostadsrättsföreningen skyldig att ta ställning till störningens omfattning och vidta åtgärder om det är en störning som faller inom bostadsrättslagens regler.

Om alla bara kan visa hänsyn till varandra så kan det vara alldeles fantastiskt att ha massa härliga grannar. – Och det har vi ju här i Vingen, eller hur?



## **STÄDNING AV GARAGET**

Nu är det dags för vårstädning av garaget. För att det ska bli mindre besvärligt att hitta parkering utanför garaget tog styrelsen beslut om att sopningen i år ska pågå under två dagar.

**10 maj från kl 8 – 16.30 sopas platserna 001-216, (plan 1-5)**

**11 maj från kl 8 – 16.30 sopas platserna 217-406, (plan 6-9)**

Dessa dagar har vi undantag från parkeringsförbudet på Gondolgatan, Fallvindsgatan och Pilotgatan 17-23. OBS! Inga bilar på övriga delen av Pilotgatan eller på baksidan av garaget (Gondolgatan 16) då detta område tillhör Tornadoskolan. Vanliga parkeringsregler gäller (ex. ej nära övergångsställen, vändplan och gatuhörn).

Alla bilar ska vara borta från sina platser på relevant städdag. Ev andra saker som finns på parkeringsplatsen kommer att kastas. Om bilen ej är borta kommer styrelsen att ta ut en administrativ avgift på kr 800 för det extra besväret detta förorsakar. Under städdagarna stängs gästparkeringen för besökande. Vingens boende kan ställa sina bilar där båda dagarna efter kl 10.

Har du frågor om sopningen ber vi dig kontakta Christer på tel. 08-6047550.

Hjärtligt tack  
Till  
Bo & Lisbeth



Vid Seniorklubbens möte 14 april avtackades  
avgående ordförande Bo Ericson och avgående  
trivselgruppsmedlem Lisbeth Ericson.  
De hyllades med blommor, presenter och diktläsning.

