

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2017/5



DAGS ATT BÖRJA SKÖRDA

Nu börjar plommonen och de tidiga äpplena att mogna. Passa på att gå ut och plocka! Ät direkt! Eller gör t.ex. pajer, mos och chutney. Ta vara på allt det goda. Prata gärna med er Gårdsgrupp så kanske ni kan göra något trevligt gemensamt.

VI VILL VETA VAD DU TYCKER!

På föreningsstämman lovade styrelsen att skicka ut en enkät om de boendes synpunkter på grindar i våra fastigheter. Vi passar samtidigt på att ställa en rad andra frågor som är av betydelse för vårt arbete i Vingen. Enkäten bifogas! V.g. lämna in den senast 15 september.

SENIORKLUBBEN

Vingens seniorklubbsträffar i höst är på onsdagar 13/9, 11/10, 8/11 och 13/12 kl 14.00 i Föreningslokalen.

Information om höstens aktiviteter kommer på första mötet och även på anslagstavlan i trapphusen och på hemsidan.

Alla som är +55 är välkomna att vara med i Vingens seniorklubb. Är du intresserad hör av dig till vår ordförande Gun Åberg, telefon 0705908583, eller e-post senior@vingen.com

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

MÖTESDATUM UNDER HÖSTEN:

Öppet Hus:

Måndagar kl 17-19

4/9, 2/10, 6/11, 4/12

Extrastämma:

11/10

Bokkafé:

Kl. 14.30 -17

7/9, 21/9, 5/10, 19/10, 9/11, 23/11,

7/12

Stickkafé:

Onsdagar kl 19-21

6/9, 4/10, 1/11, 6/12

VÅRA UTECYKELFÖRRÅD

I flygbladet 2017/3 (maj) informerade styrelsen om städning av och ur våra utecykelförråd på våra 5 gårdar i Brf.

Nu har samtliga gårdar, med gårdsgruppernas och boendes hjälp, genomfört uppdraget och vi har nu fått en viss ordning i dessa förråd, men det kan alltid bli bättre, och vi tackar samtliga som hjälpt till. Våra cykelförråd är till för våra cyklar och inget annat, din cykel ska vara försedd med något slags id som ex.vis namn, lghnr, portnr.

Cyklarna som har tagits bort (p g a att dom antingen är trasiga eller inte går att identifiera med namn eller lghnr) är omhändertagna och under förvaring en viss tid framöver, därefter kommer cyklarna fraktas bort.

Skulle det vara så att du vill efterlysa/återfå din cykel som saknas?

Då kan du höra av sig till mig gardssamordnare@vingen.com för id och ev. återlämning.

Brita Zellhann

Gårdssamordnare

OMBYGGNADSPROJEKTET PÅ PILOTEN

Bygglov har sökts för ombyggnad av förskolan Tornado på Pilotgatan 28 och föreningslokalen på Pilotgatan 13 till lägenheter, ny föreningslokal, bastu och gästlägenhet. Vi har inte fått något svar ännu men återkommer givetvis när det finns relevant information att ge.

Flytten av Tornadoförskolan från Piloten till Styrspaken har dock medfört en del förändringar redan nu.

Lekredskapen och en del annat på förskolegården tillhör Tornado och det gjordes en överens-kommelse om att dessa skulle flyttas till deras andra förskola på Styrspaken.

Vi får förfrågningar då och då om att utöka mängden lekredskap på Pilotens gård. Men Piloten är Vingens minsta gård och det är svårt att utöka lekplatsen eller klämma in fler lekredskap så som den ser ut nu. Det finns helt enkelt inte plats med gällande regler för säkerhetsavstånd.

När bygget av lägenheterna är klart återstår uteplatser och resten av förskolegården. Hur det ska utformas tar vi ställning till då. Vi kommer givetvis att, precis som vi har gjort på andra gårdar, att kalla till boendemöte och presentera ett förslag när det blir dags för Pilotens gård.

Styrelsen försöker ofta påpeka att ALLA gårdar i Vingen tillhör ALLA boende och att man mycket väl kan gå med sina barn till en annan gård, där det kanske finns fler lekredskap. Det kan kanske också leda till att barnen (och föräldrarna) träffar nya vänner.

Cathis Neidenmark
Trädgårdsansvarig

INTERVJU MED BRF VINGENS VALBEREDNING

Valberedningen utsågs på årets stämma och består av Yvonne Bernzon, Håkan Petterson och Claes Brolinson. Valberedningen är medlemmarnas viktigaste instrument för att skapa och bibehålla en fungerande styrelse som på ett kvalificerat och tryggt sätt kan hantera föreningens verksamhet. Valberedningen har redan påbörjat sitt arbete.

-Det är ju bara ett par månader sedan Vingen hade sin stämma. Hur kommer det sig att ni sätter i gång verksamheten nu?

Vi tror det är viktigt att mycket tidigt ha kontakt med styrelsen för att kunna bedöma deras arbete. Likaledes för att förhöra sig om det finns tillräckligt med ledamöter i styrelsen och om vilka planer för framtiden de olika styrelseledamöterna har. Det är inte heller någon hemlighet att ingen – absolut ingen – anmälde sig inför förra årets stämma och så kan det ju inte vara. Vi har 529 hushåll och det finns otroligt många kompetenta människor bland dessa som nog borde kunna avsätta lite tid för ett engagemang i sin egen bostadsrättsförening. Vart har dom tagit vägen?

-Vad händer om ingen visar intresse för styrelsearbetet framöver?

Enligt Bostadsrättslagen så ska man ha en styrelse och har man inte det, ja då kanske man tvingas lägga ned föreningen och då blir vi alla hyresgäster och förlorar värdet på våra lägenheter. Det är mardrömsscenario. Man kan naturligtvis ha en extern styrelse med professionella styrelseledamöter. Det går, men det har sitt pris, det kommer att handla om helt andra arvoden än de tio prisbasbelopp som styrelsen delar på i dag och det medför förmodligen avgiftshöjningar. Dessutom förlorar man det viktigaste, nämligen närheten och kontakten till medlemmarna.

-Hur är det med nyinflyttade och deras eventuella engagemang?

Alla nyinflyttade blir ju kallade till nyinflyttarträff som styrelsen har två gånger per år. Där deltar ju

även valberedningen för att försöka fånga upp eventuella intresserade av styrelsearbete eller att delta i enarbetsgrupp.

-Vad tänker ni göra?

Ja, dels kommer vi att prata med väldigt många boende framöver. Som sagt, vi har 529 hushåll som borde engagera sig i sitt boende. Det är faktiskt det som är tanken bakom den lagstiftning som styr vårt boende: en ekonomisk förening där alla äger alla fastigheter mm gemensamt. Det ligger alltså i var och ens intresse att engagera sig i sitt boende och vara med och påverka det som händer i föreningen. Det betyder inte att man ska sätta sig i styrelsen för långa perioder, det bestämmer man ju själv men ett par år eller så borde man kunna avsätta.

-Ställs det några speciella krav på kommande styrelseledamöter?

Det kan man inte säga. Sunt förnuft räcker långt. Det är bra om en styrelse speglar de medlemmar föreningen har, så en blandning av kön, ålder och ursprung är bra. Att ha ett annat modersmål än svenska är absolut inget hinder.

-Vad vill ni göra för att skapa intresse för styrelsearbetet?

Vi vill tillsammans med styrelsen bjuda in de personer som eventuellt kunde tänka sig att ingå i en styrelse framöver. Vi vill anordna ett par träffar framöver där vi mer ingående går in på vad det innebär att sätta sig i en styrelse, tidsåtgång, arvode mm mm. Och inte att förglömma, allt det positiva det för med sig, att kunna påverka och se resultatet av de beslut man är med om att ta.

Anmäl dig gärna till valberedningen om du vill veta mer. Ditt deltagande är absolut inte bindande men ta chansen att engagera dig i din bostadsrättsförening. Vi tror inte du kommer att ångra dig.

Epost: valberedningen@vingen.com eller lägg ett meddelande i brevinkastet på Gondolgatan 10.



FALLVINDEN – EN ROFYLLD OAS!

Jag satt på min balkong i helgen och njöt av vår vackra gård på Fallvinden! Jag gladdes särskilt åt att det var så livfullt, att det var glada barn som lekte, att grannar umgicks och att stämningen var så god! Jag påminde mig själv om anledningen till att jag ville köpa min bostadsrätt just på Fallvinden: under många år bodde jag på en annan av Vingens gårdar, visserligen trygg och trevlig, men varje gång jag passerade Fallvinden så tittade jag längtansfullt in på gården eftersom det var en sådan livfull stämning och att gården användes av de boende på ett så trevligt sätt. Till slut hittade jag en lägenhet och lyckades förvärva den. Och efter nio år på Fallvinden så stortrivs jag! Särskilt eftersom gården utvecklas och blir ännu mer inbjudande för att umgås, leka och koppla av på. Den nya grillplatsen är jättehärlig och med alla nya växter och stenläggningar så är det en fröjd att vistas på gården. Synd bara att säsongen är så kort, skulle önskat att vårt klimat var mer tillåtande året runt!

Som uppvuxen i en liten by i det norrbottniska inlandet vet jag mycket väl vad tystnad och frånvaro av människor och livfullhet innebär. För att slippa detta valde jag att flytta till den största staden i landet och när jag fann Skarpnäck var mina önskningar uppnådda: samtidigt som man kan höra skogens sus och slippa starkt brusande trafik så finns det människor omkring en som med livlighet, fantasi och glädje berikar min vardag. Direkt det finns människor i grupp så uppstår även eventuella störande moment MEN det är en situation som man behöver hantera. I ett tätbefolkat område uppstår det alltid

friktioner. Eftersom jag har något att jämföra med så framstår ändå Skarpnäck, och i synnerhet Fallvindens gård, som en rofylld oas. De få stunder som det förekommer något som skulle kunna äventyra mina egna förväntningar om tystnad får jag helt enkelt acceptera om jag samtidigt vill bo i ett tätbefolkat område. Såklart menar jag inte att vad som helst kan få förekomma i ett storstadsområde, fortfarande måste människor ta hänsyn och använda sitt förnuft i alla situationer.

Duschanläggningen är verkligen en tillgång! Som småbarnsförälder är det en välsignelse att kunna stanna "hemmavid" på varma somrardagar och ändå kunna se till att barnen har svalkande vatten att tillgå. Duschanläggningen har räddat mig som trött småbarnsförälder många gånger. Glädjen att upptäcka en sådan tillgång på våra gårdar var stor när jag flyttade in i Vingen och jag har många gånger, för bekanta och kollegor, prisat föreningen och våra gårdar för alla faciliteter som finns att tillgå! Nu är jag inte småbarnsförälder längre men jag tänker börja använda duschen för att svalka mig efter joggingturen och direkt kunna ta plats på gården för avkoppling efter motionsansträngningen! Ser fram mot att semestern ska börja och att jag får mer tid att använda vår fina gård. Sval av duschen kan jag ta en kopp kaffe direkt efter morgonjoggen, sitta på den fina gräsmattan och förhoppningsvis ha många barn lekandes runt mig.

Jag välkomnar att alla boende vistas på gården och använder sig av gårdens resurser. Kanske vi ses över en kopp kaffe vid grillplatsen någon solig dag? Kanske vi kan ha "knytsifika" vid ett antal tillfällen nu under sensommaren/tidig höst?

Med vänliga senommarhälsningar,
Erika Betzén

