

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2017/8

INVIGNING AV MILJÖRUMMET



Invigning på gång



Per berättar om miljöumsprojektet



Mary Ann klipper bandet och förklarar miljörummet öppnad!



Dags för besiktning och lite goda råd från Yvonne



I kylan känns det bra med en grillad korv och lite kaffe och kaka!



Foto: Tommy Broeng

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com

Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

INGA AVGIFTSHÖJNINGAR 2018

Styrelsen har beslutat om budget för nästa år.

Här i korta drag:

Intäkter:	38 460 000 kr
Driftskostnader:	24 057 500 kr
Planerat underhåll:	6 632 500 kr
Fastighetsskatt:	1 252 000 kr
Avskrivningar:	3 944 260 kr
Rörelseresultat	2 573 740 kr

Finansiella poster:

Ränteintäkter:	13 926 kr
Räntekostnader:	2 554 000 kr
Årets resultat:	33 665 kr

Styrelsen bedömer att vi även nästa år kommer att ha oförändrade årsavgifter. Vi har nu legat still med avgiftshöjningar i flera års tid och huvudskälet till detta är det låga ränteläget. Vi har genom de låga räntorna fått ner Vingens räntekostnader som vi stället har satsat på underhåll av våra fastigheter och gårdar samt höjt amorteringsgraden på våra lån något.

VAD ÄR EGENTLIGEN "FELANMÄLAN" ??

"Felanmälan" är ett samlingsbegrepp för ALLT SOM INTE ÄR SOM DET SKA i vår förening.

Här kommer några exempel:

Klotter, fågelbon på gården, saknad städutrustning i tvättstugan, råttor synliga på gården, stopp i avloppet, trasig utebelysning, fel på grindar, behov av extra tagg, anmälan av förkommen/tappad tagg, halka, saker i trapphuset, istappar, övergivna cyklar, maskinproblem i tvättstugan, fel på hissen, mm, mm, mm.
Kort sagt - om något inte är som du tycker att det ska vara – FELANMÄL!!

Alla felanmälningar som görs via hemsidan eller på telefon hamnar hos vår fastighets-skötare Christer. Om han inte kan lösa

2018 års budget innehåller förutom ombyggnaden av Tornadoskolans lokaler till lägenheter b l a: ytterbelysning på våra gårdar, renovering av terrasser, fönster, fasadvård, ombyggnad av ventilationsaggregat, underhåll av murar/staket, renovering av gården Gondolen samt trädgårdstäpporna på Gondolgatan 7 samt Pilotgatan 36. Dessutom kommer vi att påbörja utredning och eventuell installation av laddplatser för elbilar i garaget under nästa år.

De största utgiftsposterna är reparationer och underhåll av våra fastigheter samt kostnader för el, värme, vatten och sopor.

Göran Vogel
Ekonomiansvarig

SLÄNG INTE HUSHÅLLSSOPOR I PAPPERSKORGARNA I GARAGET

problemet – vilket han oftast kan – så skickar han frågan vidare till någon i styrelsen eller till någon av våra externa entreprenörer.

Om DU gör en felanmälan, på hemsidan eller via telefon, så får också VI i styrelsen MYCKET VÄRDEFULL STATISTIK. Varje fel eller incident statistikförs nämligen och om det är återkommande problem på samma ställe får styrelsen besked om det och kan vidta lämpliga åtgärder.

Vi i styrelsen får många gånger höra " - Ja men det här har jag ju sagt till om flera gånger och ingenting händer! ". Visst, det är lättare att "hugga" nån i styrelsen på gatan, beklaga sig hos en granne eller be Christer om man stöter på honom. MEN då glöms det lätt bort. Ingen av oss är ju mer än människor. GÖR EN FELANMÄLAN, så finns dina synpunkter registrerade och kan tas om hand på lämpligt sätt.

info@vingen.com är också en bra e-postadress att komma ihåg. Den adressen kan du använda om du funderar över något, om du har idéer, synpunkter eller klagomål. Den som läser ditt mail kan antingen svara direkt eller skicka frågan vidare till någon annan i styrelsen som kan svara. Ibland är det frågor som behöver lite mera arbete för att kunna besvaras. Men då får du en återkoppling att vi läst ditt mail och att vi återkommer med svar så snart vi kan.

Självklart kan du också skriva ett vanligt brev, skriva "till styrelsen" på kuvertet och lägga i brevlådan till Styrelselokalen på Gondolgatan 10.

SENIORKLUBBEN PÅ STUDIEBESÖK

Vingens seniorklubb har besökt mun- och fotmålarnas galleri och affär i Bergshamra.



Vi fick se en film där olika målare presenterades. Det var mycket fascinerande att se hur de målade med händer eller fötter! En mycket tacksam film där konstnärerna, trots sitt handikapp, visade upp en sådan positiv livsglädje! Efteråt kunde man handla olika artiklar såsom kort, pussel, kylskåpsmagneter, dukar m.m. som pryddes av konstnärernas målningar.

FEL I LATHUNDEN

Tyvärr blev det lite fel i miljölathunden. Rätt adress till påminnelse om när Mobila Miljöstationen kommer till Pilotorget. SMS:a **mobila ösöderort till 71501**

OCH ÄN EN GÅNG OM VÅRA TAGGAR

Miljörum:

Svart tagg (ger även tillträde till entréplan i garaget)

Om du hyr garageplats:

Blå tagg nr 1 och 2

Gästparkering:

Blå tagg nr 1 och 2 (eller garagekod)

Gästlägenhet:

Blå tagg nr 1

Grindar:

Blå tagg (samtliga) eller kod

Grå tagg ska behållas tills vidare. Den gäller till bastu och föreningslokal.

BRANDSÄKERHET I VÅRA TRAPPHUS

Varje fastighetsägare har en skyldighet att se till att ha en plan för brandsäkerheten i sina fastigheter. Vi kontrollerar därför med jämna mellanrum att alla installationer mm fungerar som det ska enligt anvisningar från Brandmyndigheterna.

Vi är också ålagda att se till att våra trapphus inte är belamrade med brandfarliga föremål som kan medverka till att brand uppstår och även hindra utrymningsvägarna. Det får därför inte finnas tidningar, möbler, plastföremål (inkl plastblommor eller julgranar), varken i entréplan eller på våningsplanen. Tänk även på att t.ex. cyklar eller barnvagnar ej får finnas i trapphuset. Även om de kanske inte omedelbart utgör en brandrisk kan de vara i vägen för räddningspersonalen.

Gårdsgrupperna och styrelsen kommer under de närmaste månaderna att kolla vad som finns i trapphusen. Du kan underlätta vårt arbete genom att redan nu ta bort brandfarliga föremål. Under den mörka årstiden tänder vi ofta ljus och då ska vi speciellt tänka på följande:

INFÖR JULEN.....

Snart är det jul och det är väl härligt.

Levande ljus är ett vackert inslag i våra hem men tyvärr ökar också antalet bränder i hemmen under den tiden.

Så njut av ljusen – och var försiktig.

Lite tips:

- Ställ inte ljus i närheten av gardiner eller annat som kan fatta eld
- Släck ljusen innan du lämnar ett rum eller går hemifrån
- Förvara tändstickor, tändare, tomtebloss och ljus utom räckhåll för barn
- Lämna inte köket när något kokar på spisen
- Låt inte diskmaskinen vara på när du sover eller när du lämnar hemmet
- Rengör köksfläkten regelbundet
- En brandsläckare och/eller en brandfilt är en bra investering
--- och du har väl kollat batteriet i brandvarnaren?



TIPS OM BRANDVARNAREN

Det är en bra idé att testa batteriet varje år till första advent. Klarar du inte av själv att stå på en stege för att göra detta då kanske en släkting eller granne kan hjälpa till?

JULENS SOPOR

När du tröttnat på julmaten och beställer hem pizza, tänk då på att riva sönder pizzakartongen innan du slänger den i sopnedkastet. Viker du den bara finns det stor risk att den fastnar och orsaker stopp i sopsugen vilket för väldigt kostsamt för föreningen, dvs dig och mig. I miljörummet får du endast lämna sånt som du kan bära med en hand, dvs inga gamla soffor och definitivt inga vitvaror. För ev matrester använder du **gröna påsen** som du kan slänga i sopnedkastet.

VAD GÖR VI MED JULGRANEN?

Nu när julen stundar känns det kanske lite tidigt att börja tänka på julgransplundring och barrande granar. Men den dagen kommer, det vet vi. Så här en liten påminnelse om vad du gör. Granen ställs bakom garaget (motsatta sidan av Pilotgatan). Där hämtas de av vår trädgårdsentreprenör när det är dags.

God Jul och Gott Nytt År!

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com

Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

