

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2017/4

ÅRETS FÖRENINGSTÄMMA

Tack till alla boende i Vingen som kom till vår föreningsstämma 23 maj och medverkade till att göra den så lyckad.

Vi hade ny stämмоordförande i år – Hans Larsson (styrelseledamot i en annan HSB förening) som ledde förhandlingarna på ett trivsamt och effektivt sätt.

Styrelsen

Mary Ann och Brita omvaldes båda, och vid styrelsens konstituerande möte omvaldes Mary Ann till ordförande. Styrelsen består av följande personer:

Mary Ann Sörensen, ordförande, information
Göran Vogel, vice ordförande, ekonomi
Gunnar Karlsson, underhåll
Cathis Neidenmark, trädgård
Brita Zellhann, gårdssamordning
Emilija Mandri, sekreterare
Per Samuelsson, miljö
Krister Norlin, HSB:s representant

Valberedningen

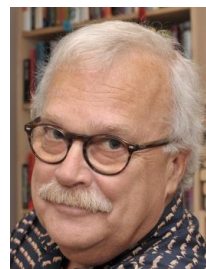
Gun Åberg avgick från valberedningen och ersattes av Claes Brolinson. Valberedningen består nu av följande personer:



Yvonne Bernzon



Håkan Peterson



Claes Brolinson

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

Revisorerna

Omval av våra två revisorer:
Bo Ericson, ordinarie
Tomas Eklund, suppleant

Motioner

När det gäller motionerna valde stämman att gå på styrelsens linje utom när det gäller motion 9 om den inre fonden. Där valde stämman i stället att avslå motionen och beslutade samtidigt att behålla den inre fonden.

Stadgar

Stadgeändringarna antogs enhälligt av stämman. Nu återstår en extrastämma (11 oktober, kallelse kommer när det är dags) för att slutligen fastställa ändringarna. Först när registrering skett hos Bolagsverket träder stadgarna i kraft.

Ombyggnadsplaner

Stämman tog dessutom beslut om konvertering av förskolan Pilotgatan 28 till bostäder.

Bakgrund

Tornadoskolan har sagt upp sitt hyreskontrakt för sin förskola på Pilotgatan 28. Antalet förskolebarn blir allt färre i vår stadsdel så de får helt enkelt inte ihop barn till 2 förskolor som de nu har verksamhet på. Detta är en tydlig trend i vårt område. Av Vingens 5 förskolor fungerar för närvarande endast 2 av dem som förskolor, ännu har dock inga fler uppsägningar gjorts.

Då styrelsen bedömde det vara svårt att kunna hyra ut lokalen bestämda sig styrelsen att föreslå årsstämman att bygga om förskolan på Pilotgatan 28 och detta beslut konfirmerades ju också av stämman.

Vi tänker oss att bygga en del lägenheter men också en ny föreningslokal med större yta och som har ett mindre störande läge än vår nuvarande och givetvis tänker vi oss också att den nya föreningslokalen skall vara ännu mera trivsamt än den nuvarande. Även föreningens bastu kommer att flyttas till Pilotgatan 28 och detta för att frigöra ytorna på Pilotgatan 13a, som då byggs om till nya lägenheter.

En arkitekt, som håller på och ritar på förslag, är anlitad, vi räknar med att få till ca 10 lägenheter. När vi väl bestämt utformningen och fått bygglov så återstår mycket arbete med att anlita konsulter och byggare. En optimistisk tidsplan är väl att kanske allt är färdigt under nästa vår.

Ekonomisk ser projektet gynnsamt ut för föreningens räkning om dagens priser på bostadsrätter håller i sig. Egentligen har vi inget val då det är svårt att hyra ut lokalen igen, så alternativet är i sådant fall att riva de friliggande delarna av förskolan, men det kommer ju inte ge oss några intäkter.

Mycket mer information om projektet kommer givetvis framöver. Vi kommer att lägga upp information på hemsidan och även rapportera i Flygbladet.

DET ÄR KUL MED FÄRGKRITOR!

Den nya sortens färgkriter som går att rita med på asfalt, sten och andra hårda material har blivit väldigt populära. Det ritas hopphagar mm vilket är roligt. Fördelen med dem är ju också att det man ritat försvinner från asfalt och markstenar när det regnar (eller om man spolar vatten på det). MEN på väggar och murar blir det betydligt mer arbete att få bort det. Så SNÄLLA ni, som har barn som använder dessa kriter, låt dem få veta att det INTE ÄR OKEJ att rita på våra tegelmurar och fasader!! Det uppskattas inte och det kostar oss alla onödiga pengar att skicka ut vår fastighetsskötare för att ta bort det. Dessutom - vilket man kanske inte tänker på - kan det lätt uppmuntra andra till klotter på väggarna med betydligt mer svårborttagna färger. Den sortens klotter vill ingen av oss ha, eller hur?

Några datum att lägga på minnet

Öppet Hus:

OBS! Måndagar kl 17-19

7/8, 4/9, 2/10, 6/11, 4/12

Extrastämma:

11/10

TANKAR EFTER DEN OBLIGATORISKA VENTILATIONSKONTROLLEN

Nu är OVKn över för den här gången, I alla fall nästan. Det mesta verkar ha gått bra, alla lägenheter har fått ett besök och i de allra flesta har eftersträlvade resultat uppnåtts. I en del lägenheter hade ändringar som påverkar ventilationssystemet gjorts av innehavarna, som då tyvärr drabbats av kostnader för att återställa ventilationssystemets funktion. I de flesta fall gällde det att man bytt ut befintlig spiskåpa mot en köksfläkt. I en del fall till en direktverkande fläkt, vilket är helt förbjudet, och i del fall till en kolfilterfläkt.

En direktverkande, tryckande fläkt gör att luft och matos trycks ut i ventilationssystemet och vidare till grannarna i trappuppgången, vilket inte uppskattas av dem kanske och då fläkten inte är igång så får man sämre ventilation i den egna lägenheten.

Monterar man en kolfilterfläkt så måste man se till att den befintliga ventilationstrumman inte blockeras av ett skåp eller på något annat vis. Man måste också se till att en kontrollventil monteras i den befintliga öppningen på ventilationstrumman. Kontrollventilen måste sedan ställas in av en fackman, dessa arbeten kan beställas via vår felanmälan.

Enligt mig så är en kolfilterfläkt inte en bättre lösning än de spiskåpor kopplade till ventilationssystemet vi har, snarare en sämre lösning. En kolfilterfläkt kräver, för att fungera optimalt, att kolfiltret byts ofta, vilket medför en relativt hög driftskostnad. Dessutom är förmågan att ta bort matos inte så hög. Om man vill ha en spiskåpa kopplad till ventilationssystemet, vilket enligt mig är att föredra, så finns det på marknaden spiskåpor, av t.ex. fabrikatet Franke, med en modern design i både rostfritt och färg.

När ni gör renoveringar i era lägenheter så gör inget som påverkar ventilationssystemet, byt inte ut eller täck för ventilationsdon. Om ni delar av ett rum eller bygger om ett förrådsrum till bostadsrum så måste det finnas ventilation i det nya rummet.

De eventuella åtgärder som påverkar ventilationen och som görs av lägenhetsinnehavarna, kommer att upptäckas vid nästa OVK och dit är det bara 3 år.

Gunnar Karlsson
Underhållsansvarig



Foto: Tommy Broeng



29 maj åkte Seniorklubben till Wij Trädgårdar i Ockelbo.

En trivsamt och lyckad utflykt för Vingens seniorer.

Mattias Nylander

Mattias Nylander har de senaste åren varit en uppskattad underhållare vid Brf. Vingens föreningsstämmor. Nu vill vi veta lite mer om Mattias:

Mattias, hur länge har du bott i Vingen?

Sju år nu! Trivs superbra med alla snälla grannar och tycker att Skarpnäck har så mycket att erbjuda med vackra sjöar och grönområden i närheten!

Berätta lite om dig själv:



Född och uppvuxen i Norrland. Vid 16 års ålder skrev jag min första låt och det var strax efter det som jag visste att jag ville bli "Singer/Songwriter". När jag var 20 år fick jag mitt första skivkontrakt och flera av singlarna spelades flitigt i Sveriges Radio. Jag flyttade till Stockholm 2010 och har sen dess släppt en till platta på Spotify (Mattias Nylander / Avklädd) och håller just nu på med tredje plattan och har precis släppt andra singeln! Jag började även att köra trubadur för ungefär fem år sedan. Jag är väldigt tacksam över att jag kan jobba med det jag brinner för och även jobba hemifrån!

Foto: Tommy Broeng

Dina drömmar om en artistkarriär?

Peter Lemarc har varit en stor förebild för mig när det gäller vackra texter och att kämpa för att uppfylla drömmen om artistkarriären. Det finns verkligen inga garantier i det här yrket utan det är ett hårt kämpande och jag tror att man måste njuta av själva resan för att det ska vara värt det i slutändan.

Om du vill få kontakt med Mattias finns han på följande telefonnummer 0735-187476 eller epost mattiasnylandermn@gmail.com. Han har även en hemsida med adress: www.mattiasnylander.se

Och slutligen:

Med Flygbladet får du en liten skrift om Skarpnäcksfältet och dess intressanta historia. Skriften har sammanställts av Gun Jerverius.

