Flygbladet

Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck Nr.2016/5

STYRSPAKENS SKÖNA SKÖRDEFEST

Många av Styrspakens boende – stora som små – hjälpte till att plocka gårdens äpplen och päron. Det blev till många kilon denna dag. Efter fruktplockningen bjöds det på kaffe och saft till den grillade korven.

Foton: Brita Zellhann

Kontaktuppgifter:
Styrelse info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com
Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

DET NYA LÅSSYSTEMET

Nu är låssystemet äntligen klart efter ganska så lång tid. Vi beklagar mycket förseningarna. Det visade sig att vi var tvungna att justera entrédörrarna för att de skulle klara de nya kraven och det tog en del tid. Sen blev det sommar och semester vilket innebar ytterligare förseningar. Nu är det klart, nu återstår vissa efterbeställningar m.m. Har du synpunkter, hör gärna av dig till låsgruppen las@vingen.com.

MARK OCH TRÄDGÅRD

Hösten börjar närma sig, även om vi säkert har flera fina sensommardagar att se fram emot. Nu är de sista trapplotterna färdiga, sånär som på en eller annan buske kanske.

På Fallvindens och Styrspaken gårdar pågår gräv- och stensättningsarbeten för fullt inför asfalteringen som sedan skall göras i oktober. Vi hoppas att ni som bor på dessa gårdar står ut med röran lite till. Senare under hösten kommer jag att sammanträffa med Gårdsgrupperna för att lite mer i detalj gå igenom planteringar, växter mm inför styrelsens budgetmöte och planeringen inför kommande säsong.

Genomgång av Trädmästarnas besiktning av våra träd kommer att göras under hösten och vi ska se över de träd som ev behöver beskäras, glesas ut och kronreduceras. Några kanske kommer att behöver tas bort pga sjukdomar. Var dock medvetna om att, även om vissa träd beskärs ganska hårt, så kommer de igen med förnyad kraft.

Vi har problem med en del träd som inte står på vår mark men som växer för nära hus och fönster. Styrelsens påtryckningar på stadsdelsförvaltningen ger inte så mycket resultat tyvärr.

Men kanske har det bättre verkan om ni, som anser er drabbade, själva hör av er till stadsdelsförvaltningen via "Tyck till" (som vi tidigare skrivit om i Flygbladet). Försök gärna!.
www.stockholm.se/-/Tyck-till-om-stadens-service

Har ni frågor eller funderingar så är ni alltid välkomna att höra av er. Helst via mail till tradgard@vingen.com. Då kan jag svara i MARK OCH TRÄDGÅRD lugn och ro.

Å så glöm inte att plocka alla våra härliga frukter nu medan de finns kvar!
Ha en skön höst!
Cathis Neidenmark

RAPPORT FRÅN KOMPOSTEN

Vingens kompostanläggning fungerar perfekt och det finns plats för fler att kompostera och göra en liten insats för miljön.
Eftersom vi är så flitiga att lämna köksavfallet är det lagom att tömma var tredje vecka.

Nu när hösten kommer är det dags att göra ett nytt tömningsschema.

Vi behöver bli flera som hjälps åt. Några har redan anmält sitt intresse och det vore bra om både gamla och nya tömmare skriver upp sig på listan på dörren i kompostrummet.

Det blir en infoträff i föreningslokalen så småningom och

vi kommer även att visa hur en tömning går till.

Till alla som skrivit telefonnummer eller e-postadress kommer meddelande om dag och tid för träffen.

Är vi flera i gruppen blir tömningstillfällena för var och en inte så många.

Hoppas vi ses på infoträffen

Gun Jerverius, kompostansvarig.

FÖRENINGSLOKALEN

Vi har målat och uppgraderat köket i Föreningslokalen. Efter önskemål har vi köpt en frys så nu finns det ingen risk att glassen till barnkalasen smälter!

Vi har dessutom kompletterat med servis och bestick så det finns till de 35 personer som max får vistas i lokalen. Om du vill hyra lokalen, ta kontakt med Per Samuelsson på tel. 0707–740 703 eller epost: bokning@vingen.com.

RÄTT LÄGENHETSNUMMER

När du vill boka gästlägenheten, föreningslokalen eller när du i övrigt hör av dig med en fråga till styrelsen, uppge rätt lägenhetsnummer 1-3 siffror. Detta är lägenhetens unika ID.

Skatteverkets fyrasiffriga nummer är ingen hjälp för oss. Vi har 43 trapphus och därmed finns det 43 lägenheter som har numret 1101!

NY HEMSIDA

Äntligen är vår nya hemsida klar. Vi hoppas ni tycker om det nya utseendet och att ni hittar det ni söker.

Nytt på hemsidan är ett PRYLTORG.

Här kan ni lägga in annonser för prylar ni vill sälja eller skänka bort.

Ta en bild på föremålet (eller åtminstone en bra beskrivning), pris och kontaktuppgifter och skicka dessa till pryltorg@vingen.com. Glöm inte att meddela när prylen har sålts.

Har du synpunkter på hemsidan, är det något du saknar mm., hör i så fall av dig till flygbladet@vingen.com

SENIORKLUBBEN

Nu är det dags för Seniorklubbens höstmöten. Seniorklubben träffas andra onsdagen (obs! byte av dag) i varje månad, dvs

19 september

12 oktober

9 november

8 december

Alla dagar kl 14.00

Är du ny i föreningen och +55 är du mycket välkommen i Seniorklubben!

Hör i så fall gärna av dig till Seniorklubbens ordförande

Gun Åberg, tel. 0705-908 583

VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR

Du, jag och alla andra som bor i Vingen har ett gemensamt ansvar för att följa lagar och bestämmelser och inte minst Vingens egna regler.

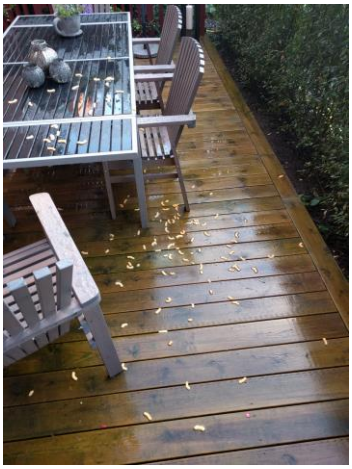
Bostadsrättslagen 7.kap, §9 säger följande:

9 § När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. ***Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset****. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar.*

Det betyder att du som bostadsrättsinnehavare har **rätt** att leva ett liv i din lägenhet utan allt för mycket påverkan av störande grannar. Det betyder också att du själv och övriga som vistas i din lägenhet har **skyldighet** att se till att du inte stör din omgivning.

Det betyder naturligtvis inte att du inte får gå över golvet i lägenheten, spola toaletten, ha gäster m.m. MEN du kan se till att ha skor som inte låter för mycket (trätofflor eller dyl.) och framförallt måste du se till att det blir någorlunda tyst **efter kl 22.** Många behöver sin nattsömn för att orka med jobb på dagarna.

Det betyder också att du inte utsätter dina grannar för nedkastning av cigarettfimpar, att du ser till att det inte droppar vatten på grannarna under när du vattnar blommor på balkongen. Skakar du mattor? Det får du inte göra från balkongen (vi har utmärkta piskställningar på gårdarna) och framförallt inte framför grannarnas öppna fönster.



Vill du verkligen ha det så här?

Jag har skrivit om detta förut och jag tycker det är bedrövligt att jag ska behöva säga det igen. Vi bor i ett trevligt område, i en förening där vi satsar mycket på den yttre miljö, för allas trevnad. Kan vi då inte satsa även på den inre miljö och ge boende lugn och ro. Du behöver inte älska dina grannar men visa hänsyn och respekt!

Mary Ann Sörensen
Ordförande