

# Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2019/1



## VACKERT VINTERVÄDER I VINGEN

Foto: Tommy Broeng

### GUNGORNA PÅ GÅRDEN

Som en del av er kanske har märkt så är gungorna på lekplatserna uppfästade så att de inte går att gunga på. Detta har gjorts av säkerhetsskäl eftersom underlaget, när det går tjäle i marken, blir stenhårt att falla på. Då temperaturen har åkt upp och ned denna vinter - och förmodligen kommer att fortsätta så - så har vi valt att göra på detta sätt för att inga barn ska kunna skada sig.

Cathis Neidenmark - Trädgårdsansvarig

### "GRÖNA PÅSEN"

Vi i sopgruppen har fått informationen att det har varit problem att få tag i påsar både från Coop och ICA. Vi har därför ställt upp både start-kit och rullar i miljörummet. Detta är tillfälligt så länge det fungerar bra och tills distributionsproblemen är lösta. Det är varken vi eller butikerna som har hand om detta, utan det sköts av en tredje part. Det går också hämta påsar på "Öppet Hus" första måndagen i månaden. Se mer information på anslagstavlan i er port. Om ni har några frågor eller ser att påsarna börjar ta slut, kontakta gärna mig på [miljo@vingen.com](mailto:miljo@vingen.com).

Ida Söderström - Miljöansvarig

---

#### Kontaktuppgifter:

Styrelse: [info@vingen.com](mailto:info@vingen.com)  
Flygbladet: [flygbladet@vingen.com](mailto:flygbladet@vingen.com)

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

## VÅRENS MÖTESDATUM

### Öppet Hus

Måndagar kl 17-19 i styrelserummet,  
Gondolgatan 10

4 februari  
4 mars  
1 april  
6 maj  
3 juni

### Stickkafé

Onsdagar kl 19 i styrelserummet,  
Gondolgatan 10

6 februari  
6 mars  
3 april  
8 maj  
5 juni

### Föreningsstämma

22 maj

### Seniorklubben

**OBS! Under våren håller vi till i  
Segelflygarens föreningslokal,  
Segelflyggatan 18.**

Onsdagar kl 14.00 om inte annat anges

13 februari *Hjälpsam visar hjälpmedel  
som underlättar vardagen. Tillfälle till köp.*

13 mars *Årsmöte*

10 april *Mats Hedén, trudabur,  
sjunger Hasse och Tage*

8 maj *Frågesport*

14 maj *Vinprovning*

12 juni *Resa till Birka*

## MOTIONS DAGS

Under februari månad är det tid att lämna in ett eller flera förslag, *s k motioner* till föreningsstämman i maj. En motion ska alltid behandlas på årsstämman dit alla medlemmar är inbjudna och har rätt att vara med och fatta beslut.

Så här skriver du en motion:

1. Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om
2. Skriv vad ärendet handlar om
3. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker stämman ska ta
4. Skriv under motionen med ditt namn (anonyma förslag godtas inte)
5. Mejla ditt förslag till [info@vingen.com](mailto:info@vingen.com) eller lämna det i brevlådan på Gondolgatan 10.

Tänk på att enligt stadgarna kan motioner som inkommer efter 28 februari inte behandlas.

OBS! Du är naturligtvis alltid välkommen med dina synpunkter eller förslag till styrelsen om sånt som inte ska behandlas på stämman.

## VEM ÄGER DIN LÄGENHET?

I en undersökning som HSB nyligen gjorde bland sina medlemmar ställdes frågan "vem äger din lägenhet"? Ca 80% trodde det var den boende själv som var ägare. Endast 15% kände till att lägenheten ägs av föreningen.

I dagligt tal talar vi alltid om att "köpa en lägenhet". I strikt mening är detta fel. Det du köper är inte en lägenhet utan ett medlemskap i en ekonomisk förening och du blir därmed delägare i föreningen med de rättigheter och skyldigheter detta innebär, däribland rätten att bo i lägenheten. Det är det som är själva innebörden i begreppet "bostadsrätt".

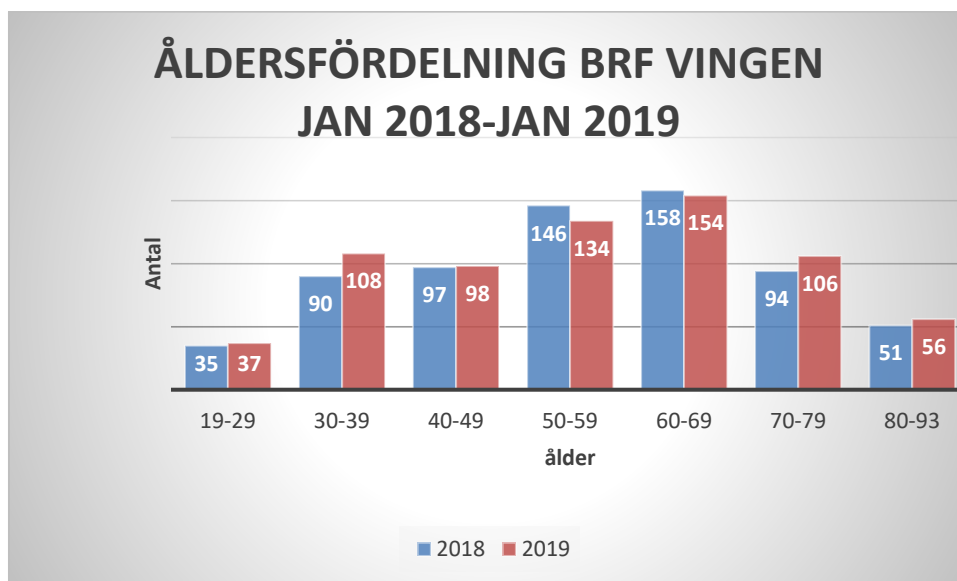
Föreningen äger i sin tur fastigheterna med bostäder, alla gemensamma utrymmen, uteplatser och lokaler som butiker, kontor och garage. Bland skyldigheterna är ju den ganska väsentliga att betala *avgift* för att bo i lägenheten. Avgiften fastställs utifrån de kostnader (lån, tomträttsavgäld, värmekostnader, städning, trädgårdarbete, snöröjning m.m.) som föreningen har och som sen fördelas till de boende utifrån lägenhetens andelstal.

Att bli medlem i en bostadsrättsförening innebär också att man har inflytande över beslut om åtgärder som ska vidtas i föreningen. Väsentliga beslut om mycket stora åtgärder (som t ex att bygga om förskola till lägenheter) tar man på *årsstämman* där man ju även väljer en

styrelse för det kommande året. Den valda styrelsen har hand om de dagliga besluten, som ligger inom ramen för uppdraget, alltså den dagliga driften i föreningen.

### HÅLL KYLAN UTE

Vi vill uppmana alla att under vinterperioden alltid stänga dörren mellan loftgång och trapphus, även om du väntar gäster. Kylan utifrån gör det mycket kallt i trapphuset och det innebär stora kostnader att värma upp trapphuset igen. Vi kan spara många härliga energikronor om alla tänker på detta!



Denna jämförelse av åldersfördelningen de två senaste åren visar en ökning av nyinflyttade i åldrarna 30-39 och även 70-79. Den visar (tyvärr) också att vi alla blir lite äldre!

Vi  
behöver  
dig!



bo i en bostadsrättsförening är en kooperativ tanke där medlemmarna går samman och arbetar för husets bästa. Tyvärr är det få som vill ta ansvar för helheten, alltså huset som bostadsrättsföreningen äger, trots att husets skick och förvaltning i sig påverkar värdet på den enskilda bostadsrätten.

Har du intresse av att engagera dig i styrelsen eller tillhör du dem som "bara vill bo"? Det är valberedningens uppgift att bland alla medlemmar hitta personer som vill medverka i styrelsearbetet. Om ett par månader ska vi lämna förslag på ledamöter och övriga som ska väljas på årsstämman.

Är du en av dem?

Skriv då gärna några rader till [valberedning@vingen.com](mailto:valberedning@vingen.com), eller ring någon av oss.

Baldur Baldursson	0707- 18 85 77
Veronica Berglund	0702- 04 59 81
Claes Brolinson	0706- 81 35 00

Det är intressant att sitta i styrelsen eftersom det handlar om ens boende. Du lär dig också mycket om föreningsliv, juridik och ekonomi. Det är en tillgång för dig själv och du är en tillgång för föreningen.



