

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2019/6



DE NYA TVÄTTSTUGORNA

Nu är vi i full gång med renoveringen av de nya tvättstugorna. I skrivande stund har 5 tvättstugor renoverats och en ny blir klar varje vecka. Renoveringen började på Gondolen för att därefter fortsätta på Styrspaken, Fallvinden, Vindstruten och till sist Piloten. I trapptvättstugorna installeras två tvättmaskiner, två torktumlare, torkskåp och mangel. Vi valde energisnåla maskiner från Podab. Torktumlare och torkskåp har värmepump och fungerar därför på ett lite annat sätt än befintliga. I samband med att tvättstugorna blir klara kommer alla boende att erhålla information och instruktioner om maskinparken.

EXTRASTÄMMA 22 OKTOBER KL 19.00 I SKARPNÄCKSKYRKAN

Välkommen till extrastämman där vi ska ta beslut om ändring av våra andelstal. Läs mer på sidan 3!

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com

Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

HÖSTENS MÖTESDATUM 2019

Öppet Hus

Måndagar kl 17-19 i styrelserummet,
Gondolgatan 10

4/11

2/12

Seniorklubben

Träffarna äger rum i Segelflygarens
lokal, Segelflygsgatan 18.

Tid för träffar kl. 14.00 om inte annat
anges.

Tisdag 22/10 Pubafton kl. 18-20.

Onsdag 13/11 Trubadur Jannika
Häggström underhåller.

Fredag 13/12 Luciakaffe med liten
jullandgång.

*Snart är föreningslokalen klar. Har du
idéer om hur den ska användas eller
hur den ska inredas? Hör av dig till
tips@vingen.com*

ÖVERGRIPANDE SAMMANSTÄLLNING ÖVER ERA SVAR PÅ ENKÄTEN ANG. VÅRA GEMENSAMMA LOKALER OCH UTRYMMEN.

Enkäten gick ut till alla boende med
Flygbladet nr 4. I nr 5 informerade vi om
att 127 svar (av 529 lgh) inkommit. Tyvärr
ett väldigt lågt intresse för våra
gemensamma utrymmen och lokaler.

Arbetsgruppen består av representanter
från era resp. gårdsgrupper, som redovisar
era inkomna svar enligt nedan, fördelat
över era gårdar:

-Gondolen 26 st

-Piloten 19 st

-Styrspaken 32 st

-Fallvinden 29 st

-Vindstruten 18 st

Övergripande frågor och svar:

Trapplokalerna som finns antingen på övre eller undre plan i våra portar

Här svarar de flesta boende att man känner
till att den finns och vad den används
till, och att man önskar att endast den
egna trappen bör ha tillgång till den p g a
de säkerhetsrisker som kan uppstå om alla
i Vingen eller på gården skulle ha tillgång
till den.

Cykelförvaring

Även här så svarar majoriteten att man har
plats för sin cykel idag, och att
inga större behov finns av ytterligare
förvaring. Många av svarande känner till
att man kan ställa sin cykel i andra förråd
på gården om plats finns. Här kanske alla
boende kan hjälpa till att hålla våra
cykelrum rena och snygga samt märka sina
cyklar och ta bort sådant som inte ska stå
där. Barnvagnar är något som togs upp av
några boende, men i dag gäller att man
ska förvara dom inne i egna förråd eller
lägenheter, ej i trapphus, lokaler eller i
cykelförråd. Cyklar med lådor fram är
också något som togs upp av några
boende.

Extraförråd

Inte heller här verkar det vara några
övergripande problem hos boende, med
förvaring. Några vill byta uteförråd till
inneförråd. Inget direkt intresse finns för
att till självkostnad isolera sina uteförråd.
Boende som idag står i kö för ett
extraförråd, vet att kötiden är lång
eftersom det är brist på extraförråd.

**Ett STORT tack till alla boende som gav
sig tid att besvara enkäten. Det är ett
viktigt material för gårdsgrupper och
styrelse att jobba vidare med. Vi
försätter arbetet med våra
gemensamma utrymmen och lokaler,
och de ev behov som finns ute hos er,
men det är framförallt ni boende som i
ett första steg, kan hjälpa till med att
hålla alla våra gemensamma
utrymmen och lokaler snygga och
rena. Ett gemensamt ansvar som vi
alla har i en Brf.**

Brita, gardssamordnare@vingen.com

DIN OCH MIN TRYGGHET

Under senare tid har det kommit till styrelsens kännedom att hemlösa, narkotikapåverkade och annat löst folk har uppehållit sig i våra trapphus. Trapphusen har använts till sovplats. Vi måste komma åt detta problem då det handlar om din och min trygghet. Det som styrelsen vet är att de kommer in via portar som inte stängs ordentligt. Det är av största vikt att du ser till att dörren stängs efter dig. Skulle en dörr inte stängas ordentligt, felanmäl detta direkt till vår fastighets-skötare så kan han åtgärda problemet.

För felanmälan gå in på <https://vingen.com/felanmalan/> eller ring 08-6047550.

Om ni upptäcker att någon hemlös har uppehållit sig i trapphuset skulle vi i styrelsen vara intresserad av att veta detta. Skicka ett meddelande till sakerhet@vingen.com

Vid pågående brott – ring 112

NYA ANDELSTAL

Som ni vet håller föreningen på med omvandling av förskolan på Pilotgatan 28 och föreningslokalen och bastun på Pilotgatan 13A till totalt 10 nya lägenheter.

Det betyder att föreningens **andelstal** måste räknas om. Däremot behöver inte föreningen upprätta en ny ekonomisk plan eftersom ökningen av lägenhetsantalet trots allt är ganska litet jämfört med nuvarande 529. Varje bostadsrättslägenhet är en andel av bostadsrättsföreningen.

Andelstalet beskriver hur stor procentuell andel din bostadsrätt äger i föreningen. Det ligger dessutom till grund för kostnadsfördelningen i föreningen.

Ett exempel: Andelstal **0,18257** minskar till **0,18043**, en sänkning med **1,17** procent.

Brf Vingens stadgar §11:
Årsavgiften fördelas mellan bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Årsavgiften ska täcka bostadsrättsföreningens löpande verksamhet. Årsavgiftens storlek ska medge att reservering för underhåll av bostadsrättsföreningens fastighet kan ske enligt upprättad underhållsplan.

Vad betyder det rent praktiskt?

Det finns alltså flera lägenheter att fördela kostnaderna på. Naturligtvis ökar vissa kostnader på grund av de nya lägenheternas tillkomst men samtidigt ökar ju även föreningens inkomster, som mer än överstiger kostnaderna, när tio nya lägenheter betalar en årsavgift.

Andelen blir lite mindre men **kakan** vi ska dela på blir lite större.



Andelstalet används även i fall föreningen skulle upplösas. Då får alla ut sin andel av föreningens värde men det är ju långt ifrån aktuellt.

Föreningens styrelse uppmanar stämman att tillstyrka denna förändring av andelstalen.

Brf. Vingens styrelse

Pssst!

Det är vi igen, Valberedningen



Så här ser Valberedningen ut under verksamhetsåret 2019-2020

Baldur Baldursson
Veronica Berglund
Anna Lena Lindberg

valberedning@vingen.com

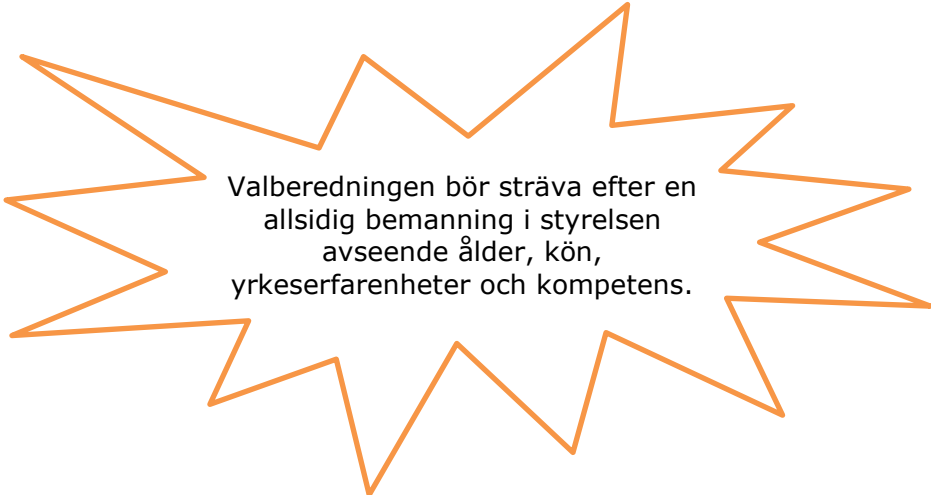
Vi har alla bott länge i Vingen och vi representerar 3 olika gårdar. Vi känner alla tre att det är viktigt att engagera sig i föreningen.

Snart börjar arbetet med nomineringar till förtroendeposter igen och vi ser framemot det kommande arbetet i valberedningen.

Tack till alla som anmälde sitt intresse inför förra stämman och som gjort att vi nu har en resursbank.

Våra grundläggande uppgifter:

1. Samordna förslag på medlemmar till olika förtroendeposter
2. Fungera som en kontrollfunktion för att arbetet i styrelsen (etc.) fungerar
3. Löpande och på stämman informera medlemmarna om valberedningens arbete och resultat



Valberedningen bör sträva efter en
allsidig bemanning i styrelsen
avseende ålder, kön,
yrkeserfarenheter och kompetens.

