

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2020/3

Detta Flygblad
innehåller viktig
information om
årets
föreningsstämma!

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

2020 ÅRS FÖRENINGSTÄMMA

På grund av den rådande situationen med Covid-19 och den påverkan viruset kan ha på folksamlingar och fysiska möten har Brf. Vingens styrelse beslutat att skjuta på årsstämman som skulle ha hållits 25 maj i år.

Enligt lag (*Lagen om ekonomiska föreningar (2018:672) 6 kap 9§*) måste stämman dock hållas senast den 30 juni och det måste vi följa. Styrelsen kommer vid sitt möte 4 maj att ta beslut om nytt datum för stämman.

Regeringen har fattat beslut om att max 50 personer får delta i sammankomster och eftersom Vingen normalt har ett deltagande på ca 12% av medlemsantalet, dvs ca 60-70 deltagare hamnar vi ju lätt över det tillåtna antalet. Även om vi kunde hålla oss till 50 personer är detta ju inte heller lämpligt ur ett smittspridningsperspektiv. Att så få personer som möjligt deltar fysisk på stämman är målet.

I stället för en fysisk stämma finns det olika möjligheter att hålla en stämma, bl.a. en sk per capsulam stämma där det är möjligt att få samtliga medlemmar att godkänna förslagen på stämman genom undertecknande av handling eller genom e-signering. I en så stor förening som Vingen med sina 539 lägenheter är detta nog inte möjligt, anser styrelsen.

En digital stämma hade också varit en möjlighet. Det går dock inte att försäkra sig om alla medlemmar har tekniska kunskaper eller förutsättningar för att kunna delta. Det är ju inte heller möjligt att avgöra om utomstående närvarar när röst ska avges.

HSB rekommenderar att man i stället utnyttjar möjligheten att poströsta. Trots att detta egentligen inte är möjligt om det inte anges i stadgarna så har regeringen under veckan fattat beslut om en ny lag (*Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor*) med bestämmelser som utökar möjligheten till bl.a. poströstning (*Bostadsrättsföreningar 7 §: Trots 9 kap. 14§ 3 i bostadsrättslagen (1991:614) får styrelsen i en bostadsrättsförening inför en viss föreningsstämma besluta att medlemmarna före stämman ska kunna utöva sin rösträtt per post i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.*

Styrelsen kommer under maj månad att utarbeta ett formulär som medlemmarna ska fylla i och lämna in till föreningen. Detta delas ut tillsammans med alla vanliga handlingar inför föreningsstämman.

Det är väldigt tråkigt att vi inte kan samlas på vanligt sätt och framför allt att det under stämman inte ges möjligheter att ställa frågor. Till poströstningsblanketten kommer vi dock att bifoga en sida där man kan ställa sina frågor. Svaret på dessa kommer att delas ut tillsammans med protokollet för föreningsstämman.

Detta är helt enkelt en förhandsinformation om det som komma skall. Tydlig information och instruktioner kommer, som sagt, med kallelse och stämmomaterial.

Mary Ann Sörensen
Ordförande

HAR DU HÖRT TALAS OM PANTA PÅ-APPEN??

Om du kanske rent av redan använder den så behöver du inte läsa mer. Men för dig kan vi berätta att Vingens Miljörum nu är registrerat som återvinningsstation i appen.

Om du inte känner till appen så föreslår vi att du på datorn, eller i mobilen, går in och söker på www.pantapa.se och läser där och registrerar dig.

Det blir lite långt att berätta allt här i Flygbladet. Men tanken är att du ska spara dina förpackningar och skanna dem när du slänger dem i vårt Miljörum, eller vid någon annan registrerad återvinningsstation. *(det går bara att scanna när du är på plats vid en station)* Då får du pant för de produkter som, i dagsläget, finns registrerade hos "Pantapå". (De fyller på med nya hela tiden).

Du kan också få 1 krona per styck i pant för upp till 5 andra förpackningar per vecka. Den panten står Panta På för.

Panten kan du sedan få som pengar eller kuponger direkt i mobilen.

Visst är det smart!! Här nedan listar vi hur enkelt det är - i tre steg:

STEG1

Gå till den närmaste återvinningsstationen som finns på kartan i appen – där finns nu även Vingens Miljörum.



DU KÄNNER VÄL TILL FELANMÄLAN - OCH HUR DEN FUNGERAR?

Felanmälan kan du göra, i första hand på vår hemsida www.vingen.com, men också på telefon 08-604 75 50. Det är vår fastighetsskötare Christer Söderström som tar hand om alla ärenden och ser till att de löses så snart som möjligt.

Felanmälan tar inte *bara* emot anmälningar om sådant som är fel eller trasigt. Dit är det också bra att anmäla t.ex inbrott/inbrottsförsök (även om det ska polisanmälas också så klart), dörrar som förstörts på något sätt så att de inte går i lås, klotter, skadegörelse. Du kan/bör också anmäla felaktigheter på utrustning i tvättstugorna, belysning som är trasig eller störande, obehöriga som uppehåller sig på gårdarna, i portar eller förrådsgångar och allt annat som du upplever som felaktigt. Just nu har vi t.ex. problem med att våra portar ställs upp med olika föremål i låsen och vill gärna veta om du sett eller hört något som detta.

Till Felanmälan vänder du dig också om du behöver en nyckel till något cykelförråd på din gård om du tappat din tagg och behöver avregistrera den - vilket är väldigt viktigt att du gör då annars obehöriga kan använda den.

Vingen är en stor förening. En av HSB:s största. Så även om Christer rör sig i området dagligen och även om styrelsens medlemmar och vår trädgårdsentreprenör vandrar runt, av olika skäl, på våra gårdar så har vi ingen möjlighet att se och höra allt som händer. Då är din hjälp - i form av en felanmälan - ovärderlig!

Vi får på det viset en statistik på vad som händer, när, var och hur ofta. Det hjälper oss i arbetet att hålla föreningen trygg, välskött och trevlig för oss alla.

APROPÅ DET HÄR MED SOPOR

Alla har vi väl den senaste tiden irriterat oss över att sopsugen inte fungerat och vi fått gå iväg med våra sopor.

Vi i Vingen skötte oss dock alldeles utomordentligt och i stort sett fungerade det friktionsfritt.

Men här kommer lite bilder på hur det ser ut i underjorden. Dessa bilder är tagna utanför Pilotgatan 36, som är ett av de ställen där det nu var nödvändigt att gräva upp och byta delar av rören som transporterar våra sopor.

Som synes är rören *ordentligt* slitna. Diametern på dem är inte heller så väldigt stor och plåten är inte heller så tjock. De är gjorda för hushållssopor. Lagom stora för en välfylld soppåse - inte mer.

Rören går dessutom i både krokar och vinklar, som ibland är ganska kraftiga. Så inte är det väl konstigt att det ibland blir stopp - när fel eller för stora saker kastas i sopnedkastet?

Du har säkert också hört ljudet av sopsugen när den drar igång. Eller haft oturen att öppna luckan precis då den startar. Då förstår du säkert vilka krafter som ligger bakom när alla sopor skall sugas iväg till uppsamlingsstationen. Det behövs inte så många felaktiga grejer i rören för att det ska bli stopp eller, ännu värre, skador på rörens insidor.

Nu byts delar av rörsystemen ut, där de är helt förstörda. Detta ska förhoppningsvis låta oss få fortsätta att ha våra sopnedkast kvar.

MEN...tänk på de här bilderna nästa gång du går till sopnedkastet med något som egentligen inte alls är vanliga hushållssopor.

Ska du kanske inte avstå från att slänga den där pizzakartongen, den trasiga glasflaskan, den utslitna pärmen eller de där plankbitarna som *nog* går ner? Ska du inte ta det till vårt Miljörum istället? Låt oss hjälpas åt och göra rätt så mycket som vi bara kan!

Tänk om det är DU som blir orsak till nästa sopstopp? Det vore väl väldigt tråkigt.



Text och foto: Cathis Neidenmark