

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2020/4



HJÄRTLIGT TACK

till alla som tog sig tid att delta i Brf. Vingens poströstning till stämman. 133 medlemmar lämnade in sin poströst, dvs ca 25%. Rösterna räknades in i det sista med stor omsorg och noggrannhet av rösträknarna [Veronica Berglund](#) och [Anna-Lena Lindberg](#). Ett mycket bra jobb, tack för det!

Den fysiska stämman ägde rum med ett minimum av deltagare. Protokollet från stämman bifogas detta Flygblad.

Stämman valde fyra nya styrelseledamöter, nämligen [Hayri DüNDAR](#), [Joakim Hammar](#), [Elisabeth Stahlenius](#) och [Johan Stenström](#). [Gunnar Karlsson](#) och [Cathis Neidenmark](#) omvaldes. Styrelsen konstituerade sig efter stämman och består nu av följande personer:

Mary Ann Sörensen, ordförande och information
Gunnar Karlsson, vice ordförande och underhåll
Cathis Neidenmark, trädgård
Henrik Andersson, säkerhet
Elisabeth Stahlenius, sekreterare
Hayri DüNDAR, IT
Joakim Hammar, ekonomi
Johan Stenström, miljö
Krister Norlin, HSB-ledamot

Vem som ska ta över gårdssamordningsrollen återkommer styrelsen till i höst. Valberedningen omvaldes: [Anna-Lena Lindberg](#) (sammankallande), [Baldur Baldursson](#) och [Veronica Berglund](#).

[Agneta Danielsson](#) valdes till revisorssuppleant och utgör nu tillsammans med [Tomas Eklund](#) som revisor och [BoRevision](#) revisorgänget som ska ha koll på hur styrelsen hanterar sitt uppdrag.

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

Du hittar kontaktuppgifter till alla förtroendevalda på den nya kontaktlistan som finns i trapphusen och på hemsidan.

Vi tackar avgående [Brita Zellhann](#), [Emilija Mandri](#), [Anna Bengtsson](#) och [Emma Lennström](#) för goda och bestående insatser i styrelsen.

Styrelsen fick in 14 motioner till stämman (rekord!) och stämman beslutade i samtliga fall enligt styrelsens yttranden.

Som det viktigaste kan nämnas

Att styrelsen planerar att till hösten starta ett projekt med att utreda möjligheterna med solceller och, om det verkar fördelaktigt för föreningen, att genomföra en installation av solceller.

Att nuvarande passersystem, utan portkoder, behålls och att styrelsen arbetar med Telenor för att få till ett system där porttelefonerna fungerar för alla sorters telefoner. Tills dess det är löst skall tydlig information finnas på hemsidan om hur eventuella ändringar i telefonerna ska göras.

Att styrelsen kommer att skicka ut en enkät om inre fonden till medlemmarna med Flygbladet i september 2020. Sedan kan frågan tas upp för beslut vid kommande stämmor. Det krävs en stadgeändring för en total avveckling av den inre fonden.



DE NYA LÄGENHETERNA

Alla tio lägenheter är nu sålda och sista inflyttningen sker i början på juli. Så snart vi har fått in alla kostnader för bygget (inne och ute) kommer vi att redovisa resultatet i Flygbladet.

TVÄTTSTUGORNA

Nu har vi kommit ganska långt med tvättstugorna. Endast halva Pilotens gård kvarstår när semesterperioden inleds. Tidigt i höst blir vi nog klara med alla. Tvättstugorna har fått sig ett riktigt lyft. Vi hoppas alla har vant sig vid de nya maskinerna. Eftersom torktumlare och torkskåp har värmepump blir torktiderna lite längre (men tänk på så mycket energi vi sparar!). Viktigt är att man planerar sin tvätt ordentligt så man kan hålla sig inom sitt tvättpass.

Det finns ingen större irritation än att inte kunna få tvätta den tid man bokar. Alla har vi ju tider att passa. Det skulle i så fall vara att tvättstugan inte har städats ordentligt. Det är också viktigt. Vi boende ansvarar själva för att tömma filter, torka maskiner mm. efter varje tvättpass. Följ ordningsreglerna som finns i varje tvättstuga så blir alla glada och nöjda!



SOMMAR OCH SOL

Kul att se att så många utnyttjar våra fina gårdar nu när solen är framme. Fortsätt med det. Det är ett strålande sätt att umgås.



KÖKSRENOVERINGAR

Det verkar som om en del boende tänker renovera sina kök då det har kommit en del frågor om vilka köksfläktar som är bra och tillåtna i lägenheterna. De befintliga "köksfläktarna" är inga fläktar, de har ingen motor för utsug, de kallas spiskåpor och är en del av fastighetens ventilationssystem. Att vid renovering byta ut den befintliga spiskåpan mot en

köksfläkt som är direktverkande är *förbjudet* och föreningen kommer att kräva att den i sådant fall demonteras.

Om en sådan fläkt monteras innebär det att matoset trycks ut i ventilationskanalerna och grannarna kommer att få ta del av matoset.

Det brukar felanmälas och fläktingehavaren avslöjas och måste då demontera fläkten. Vid OVK (obligatoriskt ventilationskontroll), som görs vart 3e år, kommer även felaktigt monterade fläktar att upptäckas med samma resultat - att de måste demonteras.

Kolfilterfläktar får visserligen monteras men då måste ett ställbart ventilationsdon monteras i den befintliga ventilationskanalen, som inte får täppas till. Kolfilterfläktar finns i alla möjliga utföranden och prisklasser men de har ett gemensamt. **De är inte bra och bör undvikas.**

Tyvärr renar de inte luften särskilt bra så sotpartiklar och matos kommer att spridas i lägenheten med dålig luft som följd, något som man visserligen vänjer sig vid. För att de skall fungera optimalt på sin nivå måste man 1-2 gånger om året byta ut det aktiva kolet i dem till kostnad på 300 kr-700 kr per gång. Det hjälper inte att köra dem i diskmaskinen, som man kan göra med vissa fabrikat, då diskar man bort en del av fettets men kolet blir inte reaktiverat.

Bästa valet som kan göras är att välja en spiskåpa som kopplas till husets ventilationssystem, viktigt är då att man väljer en med ställbart spjäll så att ventilationsteknikerna kan ställa in luftflödet vid OVK. Ett fabrikat på marknaden, som fungerar bra, är Franke och de finns i många utföranden och prisklasser. Men det finns många andra bra fabrikat också. Viktigast är att de är försedda med ett ställbart spjäll att använda vid OVK-kontrollen.

Gunnar Karlsson

FÖRSTA TRÄDGÅRDHALVÅRET PÅ VÅRA GÅRDAR

Det första halvåret har inte riktigt blivit som vare sig styrelsen eller Trivselträdgårdar hade tänkt sig.

De förhållanden som råder p.g.a. den pågående pandemin har gjort att prioriteringar och omprioriteringar har varit nödvändiga. En del av den mer vardagliga grundskötseln av gårdar och trapplotter har fått stå tillbaka bl.a. till förmån för att få klart utanför och kring våra nybyggda lägenheter.

Vi har inte haft möjlighet att göra den markbesiktning som vi vanligen gör på senvåren/försommaren och den planerade starten av Gondolens gårdsrenovering har inte kommit igång ännu.

Vi har dock fått upp de två sista, stora, insektshotellen. Restaurang Nathalie har fått blommor i sina blomlådor och till sensommaren kommer även lite klätterväxter till spaljéerna där.

I sommar kommer vi också att prova att inte klippa hela gräsyrtorna på några av gårdarna. Där låter vi istället gräs och blommor växa upp och bli skydd och mat åt småkrypen. Ni får gärna höra av er och tala om vad ni tycker om detta initiativ. Bra eller dåligt?

Nu är i alla fall ytorna kring de nybyggda lägenheterna på Piloten i stort sett klara och vi hoppas nu att all personal på Trivselträdgårdar hinner få lite midsommarvila och sedan hålla sig friska så att deras fortsatta arbete på våra gårdar ska kunna fortsätta som planerat.

Jag vill också passa på att be er som har synpunkter, önskemål eller klagomål att *kontakta mig direkt och inte gå via Trivselträdgårdars personal*. Jag träffar dem inte dagligen och det blir svårt för dem att hålla reda på vem som sagt eller bett om något.

Ni når mig bäst via mail tradgard@vingen.com eller med ett par skrivna rader i brevlådan till *Styrelserummet på Gondolgatan 10*. Då jag är yrkesarbetande har jag svårt att ta telefonsamtal på dagtid och även kvällarna är ofta fyllda med aktiviteter. Får jag era synpunkter i skriven form är det också lättare att hålla reda på dem och se till att de blir besvarade eller åtgärdade.

Vi hoppas att ni, liksom vi, kan se positivt på det som hunnit göras och att ni också kan ha tålamod med - och förståelse för - att en del annat inte hunnits med. Det blommar just nu vackert på våra gårdar, trapplotter och i de nyplanterade urnorna och de senaste dygnens regn har också gjort gott i den torra jorden. Ta gärna en sväng på "grannens gård" och titta hur det ser ut där. Vi är delägare i en stor förening med 5 gårdar och vi har förmånen att få vistas på alla våra gårdar. Nu när vi ska "hemestra" så mycket som möjligt så kanske ni rentav vågar er på att vidga vyerna och grilla på en annan gård i sommar? Jag bifogar lite bilder på vackra vyer och flitiga trädgårdsarbetare från de nya lägenheternas uteplatser.

Cathis Neidenmark



Foto: Cathis Neidenmark

Vi önskar er alla en mycket trevlig sommar!



