

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2020/6

OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL - OVK

I år är det dags för den lagstadgade OVK-besiktningen igen. Den skulle egentligen utförts under våren men som situationen med covid-19 såg ut då beslöt vi att skjuta på besiktningen och åtgärderna till sensommaren så nu är det alltså dags.

Arbetena omfattas av rensning av ventilationskanaler, justering av våra aggregat, mätning och inställning av luftflödena.

Arbetena inleds under vecka 34 med att ventilationskanalerna rensas från damm och smuts och under veckorna 35-40 utförs injusteringar och luftflödesmätningar. Lägenheterna kommer att besökas under veckorna 35-40 och en avisering görs alltid före.

Om man inte har möjlighet att lämna tillträde vid första aviseringen så aviseras ett ytterligare besök men ifall ventilationsentreprenören inte bereds tillträde då heller så kommer påföljande besök att faktureras bostadsrättshavaren. Om det under besiktningen kommer fram att olovliga åtgärder utförts i någon lägenhet rapporteras detta till styrelsen och bostadsrättshavaren åläggs att åtgärda detta på egen bekostnad varefter ny besiktning, som bekostas av bostadsrättshavaren, görs.

Ventilationsentreprenören AirCano följer de regler som utfärdats av Folkhälsomyndigheten och om någon bostadsrättshavare kräver det så kommer de att använda skyddsutrustning. Bäst är dock att hålla avstånd då montörerna besöker lägenheten. Allra bäst är det ju om man har möjlighet att gå ut under deras besök i lägenheten. Förutom att OVK är ett lagkrav och skall utföras vart tredje år är det också bra för oss boende att detta genomförs. Vi får en bättre ventilation med bättre flöde och renare luft.

Gunnar Karlsson
Underhållsansvarig

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

ENKÄT

Med detta Flygblad får du en enkät som vi ber dig fylla i och skicka in.

Den handlar dels om den inre fonden för reparationer i lägenheten, dels om säkerhet på våra gårdar. Som ni säkert kommer ihåg kom det in två motioner om inre fonden till stämman. I styrelsens yttrande lovade vi att fråga alla boende om deras synpunkter på inre fonden.

Vi passar då samtidigt på att fråga om era synpunkter när det gäller säkerheten i föreningen. Vi har haft några incidenter med stölder från uteplatser och lite annat stök, och det är ju alltid obehagligt. För tre år sedan frågade vi er om era synpunkter på grindar och det ska bli intressant att se om det har blivit några ändringar i synsättet.

Vi frågar inte om namn, det är frivilligt. Av hänsyn till säkerhetsfrågan är det dock viktigt att få veta var ni bor. Tack för er medverkan i detta. Era synpunkter är mycket viktiga.

Mary Ann Sörensen
Ordförande

SOPSUGEN OCH RÅTTOR

Tyvärr verkar det som vi får dras med sopkärnen under hösten också. Sopsamfälligheten har inte lämnat något besked om arbetet med reparation av sopsugen. Ett av problemen med kärnen är att det i vissa finns hål i botten, detta för att kärnen ska vara lätta att rengöra. Tyvärr glöms det bort att sätta i en propp vilket betyder att det är lätt för råttorna att ta sig in till sitt smörgåsbord.

Vi har bett att få kärn utan hål vilket borde hjälpa till en del med råttproblemet. Det finns många råttor i Stockholmsområdet och fler blir det ju när det är så enkelt att skaffa sig mat. Vi har vid flera tillfällen haft Anticimex hit för att sätta fällor. De säger dock att det är ganska hopplöst att få in råttorna i fällorna när maten i sopkärnen är godare än den i fällorna, så tills vidare har de sagt nej till att rycka ut.

Vad kan vi som boende göra? Vi kan se till att åtminstone inte ställa soppåsar utanför kärnen. Vi i Vingen är bra på att lägga allt i kärnen och det ska vi fortsätta med.

Vi kan även se till att inte lägga ut mat på marken, plocka undan och lägga i sopkärnen efter att vi grillat eller fikat på gården.

Med sådana enkla åtgärder kommer vi långt!

BLÅLJUSKOD!

Du vet väl om att föreningen har något som kallas för blåljuskod?

Blåljuskod är den kod som våra kära blåljuspersonal kan använda för att komma in i våra portar. När blåljuspersonal behöver komma in i ansluten fastighet kontaktar dessa polisens regionledningscentral (RLC) för en speciell kod som fungerar dygnet runt.

Om du som boende behöver larma om hjälp kan du också direkt vid kontakt med SOS Alarm (112) nämna att vi är anslutna till "Blåljuskod". Vi har satt upp klisterlappar vid våra porttelefoner som påminner om att porten har en blåljuskod.

Henrik Andersson
Säkerhetsansvarig

OVÄLKOMNA GÄSTER I GARAGET

En boende upptäckte ett par killar som höll på att ta bort reg.skyltar på en bil på plan 9. Den boende tyckte det såg lite skumt ut och ringde polisen som kom dit och kunde konstatera att bilen ifråga var stulen. Killarna försvann hastigt i en annan bil så snart de såg att någon hade koll på dom.

Var uppmärksam när du är i garaget (eller för den sakens skull överallt i Vingen) och ring polisen om du misstänker pågående brott! Ring 112 och informera därefter även styrelsen.

Vi måste alla hjälpa till att hålla buset borta från Vingen.

DEN 8 SEPTEMBER 2020 BLIR DITT TV-UTBUD HELT DIGITALT

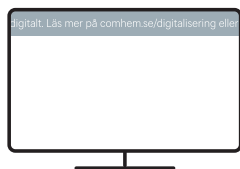
Ändra till digital-tv redan nu

Hej!

Nu moderniserar vi tv-erbjudandet till 1,6 miljoner Com Hem-hushåll. Den 8 september 2020 går vi över till att sända tv-kanaler helt digitalt och de analoga kanalerna, inklusive FM-radio via tv-uttaget, utgår.

Vad behöver du göra?

Om du tittar analogt idag behöver du ändra till digital-tv på din tv hemma. Du kan ändra nu. Ta hjälp av våra enkla tips på nästa sida av detta brev eller på comhem.se/digitalisering.



Från mitten av augusti börjar en **informationstext rulla** i tv-rutan på de analoga kanalerna. Ser du texten på din tv vet du att du tittar analogt och behöver ändra till digital-tv. Får du ingen informations-text i din tv-ruta under augusti tittar du redan digitalt och behöver inte göra något.

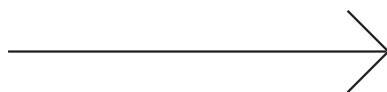
Vill du veta att du tittar digitalt kan du också leta upp Com Hem-kanalen. Den finns oftast på kanalplats 777 och visas bara digitalt.

Varför moderniserar vi tv-sändningarna?

För alla som tidigare tittat analogt innebär digital-tv en stor förbättring av bild och ljud. Samtidigt frigör vi utrymme i nätet som de analoga sändningarna tagit upp, vilket ger oss kapacitet att leverera stabilare och snabbare bredband.

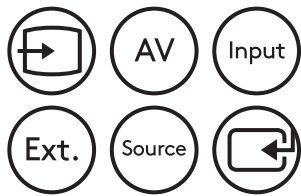
Nu kan du som bor i en fastighet ansluten till Com Hem även skapa ett konto på Comhem Play. Då kan du se de flesta av dina kanaler på din mobil, surfplatta och dator, var du vill inom hela EU. Läs mer på comhem.se/tv/play-grundutbud.

På nästa sida finns enkla tips på hur du ändrar till digital-tv. Gör det i god tid innan 8 september 2020 för att kunna fortsätta se på tv när de analoga kanalerna utgått.

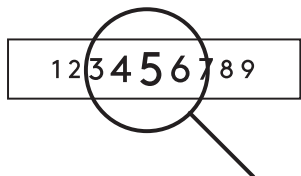


Information is also available in English, Arabic, Dari (Persian),
Tigrinya and Somali at comhem.se/digitalisering.

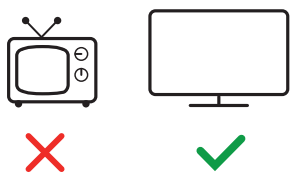
Tittar du analogt? Så här ändrar du till digital-tv



Byt källa på din tv: Testa först att med fjärrkontrollen byta källa på din tv, då digital-tv kan ligga på en annan källa. Knappen du ska trycka på kan ha en av symbolerna till vänster. Är du osäker kan du läsa i bruksanvisningen till din tv eller kontakta din tv-tillverkare eller tv-handlare. Du vet att du har lyckats byta till digital-tv om informationstexten har försvunnit från din tv.



Gör en kanalsökning: Har informationstexten inte försvunnit kan du också testa att göra en kanalsökning. Läs hur du gör i bruksanvisningen till din tv eller kontakta din tv-tillverkare eller tv-handlare. För att få in rätt lokala kanaler och nyheter kan din tv fråga efter ett nätverks-ID när du kanalsöker. Det hittar du på comhem.se/natverks-id.



Din tv kan vara för gammal. Om du testat att byta källa och gjort en kanalsökning men fortfarande ser informationstexten kan din tv vara för gammal. Kontrollera om din tv kan visa digitala kanaler genom att läsa i bruksanvisningen, kontakta din tv-tillverkare eller tv-handlare eller sök på www.comhem.se/kolla-din-tv. Om din tv är för gammal behöver du skaffa en nyare eller komplettera din tv med en digitalbox från Com Hem.

- All information finns samlad på www.comhem.se/digitalisering.
- Behöver du hjälp att ändra till digital-tv hemma hos dig kan du anlita en personlig tekniker mot en fast kostnad på 399 kr (efter 50% RUT-avdrag). För mer information och tidsbokning, besök www.hemfixare.se eller ring 0770-220 717.
- Du kan även få hjälp av vår Kundservice på telefonnummer 90 222. Vi kan dock inte svara på frågor om just din tv-modell, istället hänvisar vi till din tv-tillverkare eller tv-handlare.

Ditt digitala grundutbud

Avtalen med våra kanalleverantörer har förnyats och därför kan ditt tv-utbud, som du får via din fastighetsägare, se annorlunda ut än tidigare. För att se vilka kanaler som ingår, inklusive eventuella lokala kanaler och grannlandskanaler söker du på din adress via www.comhem.se/kundservice/tv-och-play/grundutbud.

Vill du ha fler kanaler kan du beställa något av våra abonnemang på comhem.se/tv. Då kan du även se fler kanaler på mobilen, surfplattan och datorn med Comhem Play.

Vi önskar dig fortsatt starka tv-upplevelser.

Vänliga hälsningar,

Erik Lindström, Chef Com Hem Kundservice