

**Med detta Flygblad
får du dagordning,
årsredovisning och
underlag för
poströstningen till
Brf. Vingens
föreningsstämma
2021**

Återigen tvingas vi på grund av den rådande coronapandemin hålla den årliga föreningsstämman som en post-röstningsstämma. Det betyder att endast en fåtal funktionärer deltar i den fysiska stämman, såsom ordförande, sekreterare samt rösträknare.

Styrelsen har utifrån dagordningen till den ordinarie föreningsstämma upprättat bifogade underlag för poströstning.

Poströsten lämnas i brevinkastet på Gondolgatan 10, eller epost: stamman@vingen.com **senast 17 maj 2021.**

Den som avgett sin röst per post förs in i röstlängden och anses närvarande vid föreningsstämman.

Glöm inte att ange namn, adress och lägenhetsnummer för att poströsten ska vara giltig. Du måste även skriva under poströsten.

Har du frågor till styrelsen kan dessa skrivas på sista sidan av formuläret. Svaren kommer att ges skriftligt efter stämman.

MATAV FALL

Nu är allt vad gäller matavfall uppe och det är glädjande att se att så många vill och tar ansvar för vår planet.

Några saker som kan vara värt att tänka på:

- De **bruna** matavfallskärlen, nu även uppmärskta, är endast till

för matavfall. Påsarna som slängs skall vara pappåsar. Alltså **inte** de **gröna** påsarna.

- Har du svårt att hänga med på vad som skall vara matavfall och inte? Ingen fara, då finns det informationslappar i alla trappuppgångar samt på hemsidan som är mycket informativa.
- Ser ni någon som råkar slänga i fel kärl så är det bra om vi kan hjälpas åt att göra rätt. Vem vet, kanske får du en ny vän på köpet!
- Finns det inte några påsar på matavfallsbordet i Miljörummet kommer dessa att fyllas på så fort det går. Ett tips är att öppna kartongen som kanske står bredvid och kika i den om ni hittar några nya påsar!
- Bordet i miljörummet är **endast till för påsar** och annat som är till för matavfallsortering. Det är alltså **inte en plats där ni kan skänka saker** ni tror att folk kan behöva. Det finns gott om ställen i Skarpnäck där ni kan skänka kläder osv, men detta är inte ett av dem. Alla saker som tas till miljörummet av oss boende skall vara för att det skall slängas och inget annat.

RASTNING AV HUNDAR

Ni vet väl att rastning av hundar på våra gårdar inte är tillåtet enligt våra trivselregler. Det är oavsett hur stora hundarna är och hur länge man har bott här i Vingen.

SOMMAR OCH GRILLNING

Nu börjar grillsäsongen närmar sig och därmed går vi ut med information om våra grillregler.

Det är endast tillåtet att grilla med kol på avsedd plats ute på gården. Det gäller även de lägenheter som har egen uteplats.

Det är tillåtet att grilla med el-grill på en inglasad balkong eller loftgång.

Det är tillåtet att grilla med el-grill eller gasolgrill på balkong som inte är inglasad.

Det är INTE tillåtet att grilla med gasolgrill på loftgången. Tänk på att det är din väg ut om olyckan är framme.

När det gäller gasoltuben så får den inte vara större än P-11 (26 liter) på öppen balkong och högst 60 liter per hushåll. Att tänka på när man grillar på balkong är den Skadeståndslag som gäller. Futtar det eld i fastigheten blir du ansvarig.

VINGENS SENIORKLUBB

Vi har beslutat att flytta årsmötet till september. Vi räknar då med att kunna ha det i föreningslokalen. I slutet av maj planerar vi någon uteaktivitet. Håll utkik på anslagstavlan för vidare information!

Hans Svärd

BRYTSKYDD PÅ ALTANDÖRRAR

Det har kommit till styrelsens kännedom att det smyger runt skumma typer på våra gårdar och försöker göra inbrott via altandörrar.

För att försvåra inbrott kan man sätta upp ett s.k brytskydd på dörren. Om ni är intresserade av att sätta upp brytskydd, kontakta Christer som kan ge er rekommendationer på bra brytskydd och leverantör. Detta görs via vår hemsida och felanmälan.

RAPPORT FRÅN UTEMILJÖN

Våren närmar sig, även om den verkar vela lite. Våra lekplatser är nu besiktigade för säsongen. Vårstädning pågår med grusupptagning, rabattstäd och viss beskärning.

Den sista finputsningen på Gondolens gård är snart klar och inom en snar framtid sätter även renoveringen av Pilotens gård igång. Det kommer, tyvärr, att bli trångt, stökigt och ibland lite bullrigt. Piloten är ju föreningens minsta gård. Men vi hoppas på att boende kan stå ut - med en vackrare gård som mål. Glöm inte heller att det går alldeles utmärkt att gå till våra övriga gårdar om ni vill ha picknick, leka på lekplatser eller liknande.

Efter semestrarna, omkring v 32, startar sedan renoveringen av årets trapplotter på Fallvindsgatan 4, 6 och 8.

Just nu får jag en hel del förfrågningar om beskärning av träd men ingen beskärning (om det inte är akut) kommer att ske förrän tidigast i JAS-perioden (juli, augusti, september) eftersom de flesta träden just nu är i sin kraftigaste tillväxtperiod och tar stor skada om man beskär dem.

Vi håller på att utarbeta en Trädpolicy för föreningen både för boendes och styrelsens skull - så att alla lättare ska veta vad som gäller. Jag kommer att återkomma om detta.

De flesta av våra träd har stått sedan föreningen byggdes och vi måste vara rädda om dem. De ger skugga och tar hand om stora mängder regn- och smältvatten. Därmed inte sagt att sjuka, skadade eller farliga träd inte ska tas omhand. De går inte heller att beskära hur som helst. Man glömmer nog ibland att titta efter träden omkring en fastighet när man söker nytt boende vilket kan få oönskade konsekvenser efter några år, när träden vuxit - för det fortsätter de ju att göra.

Glad vår!
Cathis Neidenmark
Mark- och trädgårdsansvarig

SOPSUGEN

Arbetet med att få i gång sopsugen igen pågår. Samfällighetens styrelse har anlitat ett konsultföretag, som arbetar med att ta fram ett förfrågningsunderlag för renoveringen av sopsugsanläggningens huvudledningar.

Förfrågningsunderlaget skall vara färdigt i slutet av april och skall då skickas ut till några entreprenörer. Entreprenörerna skickar sedan in sina anbud under maj månad och samfälligheten kommer att fatta beslut om entreprenör i slutet av maj månad. Entreprenören kommer förmodligen i gång med arbetena i början av augusti och under hösten kommer förhoppningsvis delar av sopsugsanläggningen att vara i drift igen.

Tyvärn kommer förmodligen inte hela anläggningen att vara i drift förrän under nästa vår. Det är svårt att

redan nu tala om vilka delar av sopsugen som tas i drift först, det blir något som den blivande entreprenören bestämmer.

Gunnar Karlsson

GOLVBRUNNAR I BADRUM

Vid ombyggnad av badrum så skall golvbrunnarna bytas ut. Detta beroende på att de golvbrunnar som installerades då husen byggdes var av stål som vid det här laget förmodligen rostat sönder. Styrelsen har därför beslutat att från och med 1/5 2021 betalar föreningen ut ett bidrag för byte av golvbrunn. Bidraget är på 6000 kr och betalas ut efter att ett "säker vatten-intyg" skickats in till styrelsen.

Gunnar Karlsson

GARAGESOPNING

Vårens garagesopning äger rum 19 och 20 maj 2021 mellan kl 08.00-17.00.
Mer information sätts upp i garaget när vi närmar oss dessa datum.

PAKETBOXAR

Kring midsommar kommer Postnord att installera paketboxar i Vingen. De kommer att placeras mellan Pilotgatan 26 och ingången till Pilotgården.

TRAPPHUSTAVLOR

Nu har de digitala trapphustavlorna monterats och är driftsatta i de flesta trapphusen. Här hittar du information om föreningen, tel.nr och dyl. som tidigare fanns på den gamla anslagstavlan. Här kommer vi även att avisera kommande åtgärder såsom vattenavstängning och liknande. Ta för vana att kolla tavlan lite då och då när du ändå passerar den.