

# Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2021/5



## RENOVERING AV GARAGET

Vårt garage på Gondolgatan 12, som byggdes för snart 40 år sedan, är i behov av en stor renovering. Styrelsen har under våren haft konsulter anlitade för grundliga undersökningar av både takets och betongkonstruktionens skick. Tyvärr har det vid dessa undersökningar visat sig att skicket är dåligt för både tak och betong. Taket är svårt angripet av korrosion och dessutom måste de befintliga takstolarna byggas om då de inte uppfyller normerna för tak. Det finns också risk för att taket rasar in om vi får en snörik vinter, vilket drabbade våra grannar i Brf. Segelflygaren som har en likadan takkonstruktion. Betongstommen är i ett dåligt skick på grund av att vatten med saltinnehåll vintertid trängt in i betongen. Det har fått till följd att betongen försvagats och saltblandat vatten trängt in till armeringen som börjat rosta, ökat i volym och spräckt betongen vilket försvagat konstruktionen.

Garaget måste därför genomgå en stor renovering under nästa sommar. Styrelsen planerar att påbörja renoveringen den **1/6 2022** och den beräknas pågå i 3–6 månader. Ibland måste man fatta svåra beslut och man måste riva av plåstret även om det kommer att svida men vi måste acceptera läget och bita ihop.

---

#### Kontaktuppgifter:

Styrelse: [info@vingen.com](mailto:info@vingen.com)  
Flygbladet: [flygbladet@vingen.com](mailto:flygbladet@vingen.com)

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

Garaget måste göras tillgängligt för våra entreprenörer, vilket får till följd att **alla garageplatser kommer att sägas upp till den 30/5 2022**. Givetvis kommer man att få tillbaka "sin" garageplats, om man så önskar, då renoveringen är slutförd.

De som idag står på en plats avsedd för laddning av elbilar kommer dock att anvisas en ny plats då dessa platser i framtiden endast kommer att vara förbehållna för bilar som har behov av laddning.

Styrelsen är medvetna om att detta kommer att bli en jobbig tid för oss alla. Men det finns ingen annan lösning, garaget måste renoveras.

Gunnar Karlsson

### RÖRSPOLNING

Efter många förseningar kan vi meddela att spolningen av våra rör och vattenledningar kommer att ske under hösten 2021.



### SOPSUGEN

Äntligen är sopsugen på gång att renoveras. Sopsugen har inte fungerat på snart 2 år men nu börjar ett ljus i tunneln kunna skönjas. Samfällighetsföreningen för sopsugen i Skarpnäck, där Brf. Vingen är en av delägarna, hade på onsdagskvällen den 30/6

föreningsmöte där ett förslag till renovering av sopsugen antogs av alla närvarande delägare. Entreprenörer för arbetena har utsetts och kontrakt för arbetena har signerats av alla parter. Arbetena beräknas komma igång i mitten av augusti och skall vara avslutade i mitten av december, så om allt går väl har vi sopsugen i drift igen till jul. Kostnaden beräknas bli ca 40 miljoner och av den kommer ca 6,5 miljoner att hamna på vår förening.

Gunnar Karlsson



### DEN DIGITALA BOKNINGEN AV TVÄTTSTUGORNA

Den digitala bokningen har nu varit i gång i ca en och en halv månad och har gått mycket bra. Som med alla nya system hade vi lite krångel i början på vissa ställen men de problemen har vi löst nu.

Vi har bl a ändrat så alla kan boka 4 pass i veckan i varje tvättstuga. Det betyder en total tvättid på 36 timmar per vecka och det borde räcka mer än väl. Boka dubbla tider om du är osäker på om du hinner med ett pass. Det går ju alltid att boka av passet om det inte påbörjats.

En fråga som har kommit upp är varför det inte syns vilken lägenhet som har tvättid. Detta är på grund av GDPR (dvs dataskyddsförordningen) som gör att man inte utan vidare får lämna ut personliga uppgifter. Jag vet att en del brukar säga till nästa boende som ska tvätta ifall man blir klar i förtid. Det går inte nu, men eftersom vederbörande inte har

tillträde till tvättstugan förrän det egna passet ska påbörjas spelar det knappast någon roll.

Det betyder dock inte att du är helt anonym. En del tror kanske att man då slipper städa efter sig "för ingen ser ju mig". Men det är helt fel. Styrelsen kan gå in i systemet och kolla vem som har vistats i tvättstugan, så fortsatt städa i tvättstugan på vanligt vis så det inte uppstår missämja och missnöje i trapphuset.

Tyvärr har vi upplevt en del sabotage. Det kan exempelvis gälla att sätta skruvar i låset så man kommer in utan tagg eller att hälla vatten i tvättmaskinerna för att man tycker vattenmängden inte räcker till. Som vi förklarade i förra Flygbladet, så tar maskinen in precis den mängden vatten som behövs till tvättmängden. Även de gamla maskinerna vägde ju tvätten vid start och anpassade vattenmängden, så det är inget nytt.

Tillbaka till sabotageproblematiken. Det är sorgligt att vissa vill ställa till det för andra och det kostar ju föreningen en del pengar. Exempelvis kostade vattensabotaget 6500 plus moms. Helt onödiga pengar. Vi försöker alltid att ta reda på vem förövaren är (och där är taggsystemet till god hjälp) och vi förbehåller oss rätten att vidarefaktura kostnaden för ev reparationer.

Mary Ann Sörensen



## TRAPPHUSTAVLORNA

Du har väl upptäckt all information du kan hämta i trapphusavlorna? Ta en titt när du går förbi. Har du laddat

ner Aptus-taggen ser du även all information där.

Exempelvis hade vi här under sommaren ett par försök till inbrott. Det gick jättesnabbt att få ut den informationen till samtliga portar i stället för att kopiera papper och springa omkring med. Vi kan även rikta informationen till endast en port eller en gård vid exempelvis vattenavstängning. Vi når er snabbare och bättre med tavlorna.

Men som alltid, det kräver ju att mottagarna av informationen (och det gäller ju även Flygbladet) verkligen tar sig tid att läsa informationen. Att ta emot information ligger på den boendes ansvar.



## ÖPPET HUS

Styrelsen har ÖPPET HUS första MÅNDAGEN i varje månad.

Då har du möjlighet att ställa frågor till styrelsen, få påskrift på papper m.m.

Följande datum gäller under hösten:

6/9

4/10

1/11

6/12

Alla dessa dagar kl 17-18.30.

Plats: Styrelselokalen, Gondolgatan 10

## FÖRENINGSLOKALEN

Nu har vi åter öppnat för bokning av föreningslokalen. Vi kommer även framöver att följa råd och riktlinjer från Folkhälsomyndigheten så kolla gärna vår hemsida innan du bokar. Bli det ändringar efter att du har bokat kommer vi så klart att meddela dig.

## VÅRA BIN

När vi tänker på bin tänker honungsbin. Men långt spelar en stor roll för att Naturhistoriska museet arter i Sverige, där arter. Många av dessa är skulle det få allvarliga världens livsmedelsförsörjning. Av den anledningen har det startats olika projekt för att rädda bina, bland annat av Naturskyddsföreningen.



vi oftast på tambina, viktigare är alla vildbin som pollinera våra nyttoväxter. listar närmare trehundra humlorna ingår med 40 hotade. Om dom försvann konsekvenser för vår och

Orsaken till att bina är hotade är framför allt förändringar i hur vi människor använder marken. Ett sädesfält är som en öken för bina när det gäller föda, vilket även gäller t ex rapsfält utöver de få veckor då det blommar. Likaså saknar en välansad gräsmatta möjligheter för bina att hitta föda. Dessutom saknas också ställen där bina kan bygga bon när åkermarken utnyttjas helt och hållet och trädgårdarna är välstädade.

Bina behöver ett varierat utbud av blommande växter och de gynnas också av att det finns ställen där de kan bygga sina bon. Brf Vingen vill ge sitt bidrag till detta och vi har satt upp bihotell på samtliga fem gårdar. Detta gjorde vi under förra sommaren och i år har vi sett att insekter har flyttat in. Utöver bihotellen har vi anlagt blomsterängar på flera av våra gårdar, bl a Piloten och Fallvinden. Bihotellen på dessa gårdar är placerade i anslutning till blomsterängarna. Anläggandet har gjorts i samarbete med Trivselträdgårdar. Att anlägga blomsterängar är ett projekt över flera år, men redan i år borde man få en bild av hur det kommer att se ut.

Björn  
Pilotgatan 11

På SVTPlay finns en dokumentär om binas situation, "Bieffekten". Tyvärr bara tillgänglig till 2 september.  
Naturskyddsföreningen, [www.naturskyddsforeningen.se](http://www.naturskyddsforeningen.se) har också massor att läsa om man vill fördjupa sig. Sök på "bin och/eller humlor".

## SKÖRDETID

Nu är det dags att skörda bär och frukter på våra gårdar och trapplotter. Du är som boende välkommen att plocka frukt överallt i Vingen, men plocka inte "rent", lämna till andra också.