

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2022/2



Snart är våren här!

VARNING PÅ STAN - Tjuvar som uppger sig vara Poliser

Det har kommit till styrelsens kännedom att några av våra äldre i föreningen har blivit uppringda av personer som uppger sig vara från Polisen. Detta har även styrkts via vårt samarbete i grannsamverkan.

Så tänk efter ordentligt, har du något ärende hos Polisen?

Varför vill Polisen prata med mig?

Är du osäker, lägg på och be någon anhörig eller granne ringa till 114 14.

Till Er som har äldre grannar, prata med de äldre och säg att det finns personer som uppger sig vara poliser men som absolut inte är det.

Henrik Andersson

BIDRAG TILL UTBYTE AV SPISKÅPA

Då många i föreningen renoverar sina kök och då byter ut sin spiskåpa väljer man i många fall en kolfilterfläkt, som är ett sämre alternativ. Därför har styrelsen beslutat att från och med den 1 april 2022 införa ett bidrag vid byte till en ny spiskåpa. Spiskåpan skall vara avsedd för lägenhet och vara försedd med justerbar ventil. Bidraget är upp till 6000 kr mot insändande av kvitto och ifylld blankett, som kommer att finnas på vår hemsida.

Gunnar Karlsson

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

SNART FÅR VI KASTA SOPOR (NÄSTAN) SOM VANLIGT IGEN!

Efter två års väntan kommer äntligen en gammal bekant, nämligen sopsugen, tillbaka till oss igen. Om allt går som det ska så startas den upp under veckorna 11 och 12. Den är ju efterlängtd av oss alla så vi får hoppas att allt går bra nu.

Huvudledningarna är utbytta, vilket ni väl vet efter allt grävande i gatorna, men det finns också stora lokala rörsystem på gårdar och under hus. De lokala rörsystemen från 1980-talet är inte utbytta då de anses vara mindre slitna och tros kunna hålla några år till.

Men vi måste alla hjälpas åt att vara rädda om rören och inte kasta saker, som kan skada rören, i sopinkasten. Vi skall därför inte kasta hårda saker som t.ex **metaller**, **keramik** eller **glas** i sopinkasten, dessa saker skall till miljörummet. Inte heller tunga saker skall kastas i sopinkasten då det finns risk att de stannar på vägen till sopterminalen och förorsakar stopp. Givetvis skall inte heller långa saker kastas då de inte klarar böjarna i rören och förorsakar stopp.

Pizzakartonger brukar fastna redan i rören i huset och förorsaka stopp till hela trapphusets ilska. Varje stopp i vårt rörnät får vår förening betala för och varje fastnad pizzakartong kostar föreningen 5000 kr. Många pizzakartonger brukar det bli och det är väldigt onödiga utgifter.

Det som således gäller är **att endast hushållssopor i väl tillknuten soppåse får kastas i sopinkasten. Övrigt avfall skall till miljörummet.**

I dagsläget vet vi inte om vi kommer att få möjlighet att återgå till de "Gröna påsarna" för matavfall. Vi hoppas fortfarande men det är nog inte troligt. Så matavfall kommer vi förmodligen att få lämna på annat sätt. Om detta återkommer vi så snart vi vet mera.

Tidningar

Nu har äntligen tidningscontainern på Fallvindsgatan tagits bort. Det tog "bara" två månader med ihärdiga påringningar till Stockholms stad, Sopsugssamfälligheten m fl. Samtidigt passade de på att ta containern på Pilotgatan. Nya regler gäller nämligen. Myndigheterna har beslutat att bostadsrättsföreningar måste ha dessa containrar i sina miljörum. Det kommer ju inte att fungera hos oss så vi ska hitta andra lösningar. Under tiden – om inte du har en tidningscontainer nära dig, lägg dina tidningar i de vanliga sopkärlen, inte i miljörummet.

Gunnar Karlsson

BOK- OCH STICKKAFÉ

Februari månads träffar i
föreningslokalen:
16 mars kl 14-17
30 mars kl 17-19

SENIORKLUBBEN

Kl 14 i Föreningslokalen:
Onsdag 13 april (årsmöte)
Onsdag 11 maj
Onsdag 8 juni

GARAGET

Som bekant stängs garaget för renovering 31 maj i år. För att ev kunna skynda på renoveringen ska vi inom kort göra en provborrning på 9:e våningen för att kolla betongen.

Hoppas alla har börjat leta plats till sin bil efter sista maj. Styrelsen har tillskrivit Trafiknämnden i Stockholm och sökt om tillstånd för boende att ställa sina bilar på gatorna runt Vingen och även i Bagarmossen.

Vi fick följande svar från Trafikkontoret:

Att införa boendeparkering i ytterligare områden kräver först politiska beslut för genomförandet, vidare är det stora kostnader för att genomföra det hela med skyltsättning (och skriva lokala trafikföreskrifter för dessa, anpassa datasystem och kartor till nya områden m.m.) så tyvärr går det inte att göra nya områden på tillfällig basis.

Inte speciellt tillmötesgående får man säga. Vi är inte riktigt nöjda med det svaret och tar det ett steg vidare och hoppas på ett mera kvalificerat och positivt svar.

Det är dock viktigt att ni själva tar initiativ till lösningar. Alla bilar **MÅSTE** bort från garaget vid midnatt 31 maj så entreprenören omedelbart kan sätta i gång.

Det är även viktigt att veta att ingen har tillgång till garaget efter 31 maj.

Källsortering kommer att finnas utanför garaget i det gamla miljörummet. Mer information kommer om detta.

ELPRISET

Vi har väl alla sett och hört om det höga priset på el vi har haft i höst och vinter. Det drabbar främst kunder med rörligt elpris och Brf Vingen är en sådan kund. Över tid har det rörliga elpriset varit det mest fördelaktiga men på sistone har priset på el av olika orsaker sprungit höjden och eftersom vi i föreningen har individuell mätning och debitering så kommer vi som bor här också att drabbas av de höga priserna.

Det är dock så att debiteringen sker i efterhand med 3 månaders eftersläpning. Så debiteringen för kvartal 3 2021 sker på avierna för kvartal 2 2022 och kvartal 1 2022 debiteras på avierna för kvartal 3 2022 o.s.v.

Det gäller således att vara beredd på en lite högre elräkning fr.o.m. kvartal 3 och kanske lägga undan en slant.

Gunnar Karlsson

PRISSET PÅ VARMVATTEN

Sedan föreningen 2010 införde individuell mätning och debitering av varmvatten-förbrukningen har priset konstant legat på 50 kr/m³. Under dessa nästan 12 år har dock kostnaderna för att producera varmvatten stigit och på grund av detta kommer priset på varmvatten att höjas till 70 kr/m³.

Gunnar Karlsson

VAD GÄLLER I TVÄTTSTUGORNA?

Som du vet bokar du på tavlan i trapphuset eller på din telefon om du laddat ner Aplus-appen. Har du det vet du också att du kan boka tvättstugan var du än befinner dig, hemma i lägenheten, på jobbet eller på resa. Smidigt, eller hur?

För din egen säkerhet, är det bara den som bokat som har tillgång till tvättstugan. Under det bokade tvättpasset är tvättstugan din. Har du tvättmaskin hemma är det väl ingen annan som har tillgång till den maskinen, eller hur?

Efter varje bokat tvättpass har man dock tillgång till tvättstugan en halvtimme efter tvättpassets avslut för att hämta tvätt som ev ligger i torktumlaren. Tänk dock på att den som kommer efter dig behöver som oftast ha tillgång till torkmöjligheter efter någon halvtimme/timme. Om du har svårt att komma ihåg tiden, sätt på ett larm så du inte missar din tid.

Har du missat att hämta ut din tvätt och behöver den på en gång kan du på dagtid kontakta Christer och på kvällstid någon i styrelsen. Är passet ledigt är det dock enklast om du bokar tvättstugan och sen bokar av den igen när du hämtat tvätten.

Om du har bokat ett pass måste du påbörja det senast en halvtimme efter passets början, annars försvinner bokningen och någon annan kan utnyttja tiden.

Tänk också på att om du inte utnyttjar hela ditt pass är det hänsynsfullt att boka av det när du lämnar tvättstugan. Då kan någon annan boka den tiden:

Här ett exempel: Om jag har ett pass mellan 13 och 19 men är färdig redan kl 18.00 kan jag ju boka av. Då kan den som bokat 19 till 22 få boka resterande tid före 19.

Vi har tagit bort maxantalet tvättpass i veckan. Det var anpassat till de tider vi hade tagit fram från de gamla manuella listorna, men det har som sagt släppts så tveka inte att boka "överblivna" tider enligt

ovan. Du måste dock ha använt ditt/dina bokade pass innan du får boka ett nytt.

En del boende har uttryckt oro för att ingen kan ta sig in ifall det uppstår sjukdomsfall eller olyckor. Det har styrelsen lyssnat på och tagit fram ett litet nyckelskåp med en tagg som endast går till trapphusets tvättstuga. Man slår sönder glaset med den lilla hammaren och använder taggen till att öppna tvättstugan. Det förfarandet får naturligtvis inte användas för att bara hämta tvätt. Om det missbrukas kommer skåpet att tas bort och den som ev behöver det blir lidande.



Och nu slutligen – luddet!

Det finns tydliga instruktioner vid maskinerna om hur man tar bort luddet ur torktumlarna och det är TVÅ filter. Om du inte förstår dem så är det inget att skämmas över. Fråga gärna någon granne. Vi ska ju hjälpas åt i husen!

Om du inte rensar luddfiltret så får den som kommer efter dig problem. Deras tvätt torkar inte ordentligt eller, i värsta fall, tumlaren slår av p.g.a. att filtret är igensatt. Då blir de försenade och kanske inte blir klara innan deras pass är över.

Även i torkskåpet ska filtret göras rent. Man behöver inte ta bort det – men borsta det rent. Bäst är att göra detta efter att tvätten tagits ut- då det kan damma lite. Man kan också fukta borsten lite innan man borstar filtret. Då undviker man dammet ganska effektivt.

