

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2022/7



Snöigt och fint på våra vackra gårdar!

AVGIFTSHÖJNING 1 JANUARI 2023

Det är ju ingen hemlighet att priserna stiger, räntorna åker i vädret och att allt bara blir dyrare och dyrare.

Det gäller även för vår förening. Föreningens kostnader kommer att öka kraftigt under det kommande året. Vi ser aviseringar om ökade kostnader för fjärrvärme, på vattenleveranser och inte minst räntekostnader.

Vid sitt budgetmöte 12 november tog styrelsen därför beslut om att höja månadsavgifterna med **5% från 1 januari 2023**. Vi kommer under året endast att göra nödvändiga investeringar för att bibehålla värdet på våra fastigheter och gårdar vilka är det viktigaste vi har – bl.a. nya mätare för den individuella elmätningen. Fastigheterna börjar bli till åren och behöver alltmer vård och omsorg.

Priset på kommande garagehyror har inte fastställts ännu men kommer att kommuniceras till befintliga hyresgäster när nya kontraktsförslag skickas ut i början på januari 2023 och anslås på hemsidan naturligtvis.

2023 blir ett tufft år för oss alla. Tillsammans får vi stå ut!

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

GARAGET

Renoveringen av garaget går framåt, många arbetar där med vattenbilning, bilning, betonggjutning, läggning av tätskikt, ventilation, smeder jobbar med takförstärkning och ovanpå taket läggs det en ny takbeläggning.



En hektisk aktivitet pågår med rök, damm, höga ljud och eld som ingredienser påminner mest om ett ställe där en del av oss kanske hamnar sedan vi avslutat vår stund i folkhemmet.

Betongen är i betydligt sämre skick än vi trodde från början så arbetena har ökat betydligt i omfång.

Men det går framåt så som det ser ut nu kan vi hålla sluttiden och räknar med att vi kan flytta in den 1/3 2023. Men ni som hyr garageplatser i andra garage säg inte upp dem än, ni kommer att få exaktare besked från styrelsen då vi är helt säkra på inflyttningsdatum.

Gunnar Karlsson



RASTNING AV HUNDAR

Även om det är mörkt och eländigt väder därute får du inte rasta din hund på gårdarna. Den får inte heller gå lös!

GÅRDSGRUPPERNA

Gårdsgrupperna bjud in alla boende till möte 7/11 för att berätta om gårdsgruppsverksamheten. Drygt 20 kom, fikade och träffade gårdsgrupperna som berättade om sitt kommande arbete. Boende fick därefter möjlighet att framföra önskemål om aktiviteter på gårdarna. – Vill du veta mera om gårdsgrupperna? Hör av dig till någon i din egen gårdsgrupp.

Gun Åberg
Samordnare Gårdsgrupperna



SENIORKLUBBEN

Höstens sista träff äger rum onsdag 14 december.
Då serveras jultallrik. – Mer info på tavlorna och i brevlådan.



LUCIAFIRANDE I VINGEN

Efter lång tid av restriktioner är det äntligen dags att ses igen fysisk. Därför vill gårdsgrupperna bjuda in alla boenden till luciafirande och fika den **13 december**.

Firandet kommer delas upp i två delar.

Från **kl 16:30** bjuder styrsipaken in alla boende på glögg och pepparkakor på gården. **Kl 17:00** kommer barn i åk 2 från Tornadoskolan och lussar på gården.

Mellan **kl 18-20** bjuds på luciafika i föreningslokalen för de som vill fortsätta fikandet eller inte hinner till styrsipakens firande.

Inbjudan kommer finnas inom kort på tavlorna.



VARMT VÄLKOMNA ÖNSKAR VINGENS GÅRDSGRUPPER.



SOPIGT VÄRRE

Vi har ju, som ni vet, trångt i vårt miljörum så det gäller att vi alla hjälps åt med att hålla det i bra skick tills vi kan flytta tillbaka till vårt riktiga miljörum i garaget. Vik alla kartonger - och du kanske inte behöver slänga allt på helgerna då kärlen inte töms?



INFÖR JULEN.....

Snart är det jul och det är väl härligt. Levande ljus är ett vackert inslag i våra hem men tyvärr ökar också antalet bränder i hemmen under den tiden. Så njut av ljusen - och var försiktig.

Lite tips:

- Ställ inte ljus i närheten av gardiner eller annat som kan fatta eld
- Släck ljusen innan du lämnar ett rum eller går hemifrån
- Förvara tändstickor, tändare, tomtebloss och ljus utom räckhåll för barn
- Lämna inte köket när något kokar på spisen
- Låt inte diskmaskinen vara på när du sover eller när du lämnar hemmet
- Rengör köksfläkten regelbundet

En brandsläckare och/eller en brandfilt är en bra investering --- och du har väl kollat batteriet i brandvarnaren? Det bör man göra minst en gång per år. Klarar du inte av själv att stå på en stege för att göra detta då kanske en släkting eller granne kan hjälpa till.

En viktig sak att tänka på om olyckan är framme och det brinner är att du snabbt ska ta dig ut genom din entrédörr. Den är naturligtvis låst eller hur? Men lås endast med vredet! Ska du leta rätt på en nyckel till ett ev polislås kan det vara för sent. Att låsa polislåset inifrån är under alla omständigheter en dålig idé. Kanske du har ett gammalt lås som går att låsa men INTE går att låsa upp igen. Tänk på det!

VAD GÖR VI MED JULGRANEN?

Nu när julen stundar känns det kanske lite tidigt att börja tänka på julgransplundring och barrande granar. Men den dagen kommer, det vet vi. Så här en liten påminnelse om vad du gör. Granarna ställs bakom garaget (ut mot Skateparken). Där hämtas de av vår trädgårdsentreprenör när det är dags.

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR TILL ALLA I VINGEN!

