

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2023/4



Foto: Cathis Neidenmark och Tommy Broeng

FÖRENINGSTÄMMAN

Tack till alla boende som kom till vår årliga stämma i Föreningslokalen. Kul att vi äntligen kunde vara där. Lite trångt blev det men det är ju också ett bra sätt att lära känna sina grannar!

Mycket ska ju avhandlas en sådan kväll, det mesta av det ju väldigt formellt, såsom godkännande av dagordning, val av justerare mm. Det blir ju alltid mer spännande vid genomgången av bokslutet. Det gjordes även i år av Robert Öberg från HSB och han kunde konstatera att Brf. Vingen har en bra ekonomi. Därför var det inte heller så svårt för medlemmarna att godkänna bokslut och resultat.

Styrelsen

Stämman valde en ny styrelseledamot (Claes-Göran Lönnroth och Rolf Erlandsson hade av sagt sig ytterligare uppdrag) och styrelsen ser därmed ut som följer:

Mary Ann Sörensen, ordförande/information
Gunnar Karlsson, vice ordförande/ekonomi
Cathis Neidenmark, trädgård
Henrik Andersson, säkerhet och IT
Rostislav Dragonistov, underhåll
Gudrun Renberg, sekreterare
Sebastian Borsos, IT
Karro Olofsson, gårdsgrupper
Krister Norlin, HSB-ledamot

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

Utöver de nämnda ansvarsområden som nämns här finns det ju oändligt många fler arbetsuppgifter som styrelsen måste ta sig an. Men eftersom förra årets stora projekt, nämligen garagerenoveringen som tog mycket tid, ansåg sig styrelsen att under 2023-24 "nöja sig" med nio ledamöter i stället för tio. Styrelsens kontaktuppgifter finns på de digitala tavlorna och på hemsidan.

Stämman omvalde Thomas Eklund till revisor och Agneta Danielsson som revisorssuppleant.

FÅGELPROBLEM

Fiskmåsen lever i olika miljöer, ibland i närheten av boende och måsarnas beteende kan stundtals bli störande.

Det är fastighetsägarens ansvar att begränsa störningarna men det finns också många regler att ta hänsyn till och mycket man som boende kan göra - eller inte göra. Det är ett problem avgränsat till en ganska kort period. Fåglarna och deras bon är också fredade enligt jaktförordningen under häckningsperioden maj-juni.

Fiskmåsen stör och berör många men generellt måste vi dock ha en ganska stor acceptans för att fåglar är en naturlig del av staden. Fiskmåsar kan upplevas speciellt mycket störande under häckningsperioden mellan maj och juni. Men sedan brukar de lugna ner sig.

Mata INTE småfåglar från balkongen eller i närheten av bostaden då det även lockar större fåglar. Om det finns matrester tillgängliga för småfåglarna drar det också till sig måsar och kajor, men även råttor och möss.

Vi vädjar också att ni begränsar tillgången till mat, släng inte mat på marken och hjälp till med att se till att sopkärl är stängda. Kommunen ansvarar dock för en fungerande renhållning med städning och tömning av allmänna papperskorgar för att försvåra för fåglarna att komma åt det. Ser du en överfull papperskorg på allmän plats så anmäl gärna till "Tyck till".

RÅTTOR....NEJ TACK!!!

Nu kommer snart sommaren och värmen. Då kommer de hungriga råttorna fram och letar godsaker. Låt dem inte hitta dem i Vingen!! Har de väl hittat hit är det svårt att bli av med dem. Här kommer lite goda råd och förmaningar:

- När du slänger matavfall så stäng igen avfallspåsen noga och STÄNG LOCKET NOGA.
- Överfyll inte mat-tunnorna. Ta hellre besväret att gå till en annan tunna då.
- Ställ INGENTING utanför tunnorna utan hjälp oss att hålla snyggt och rent runt dem.

- Lämna inte kvar NÅGONTING om du grillar på gården och släng INTE mat- och grillrester i våra papperskorgar. Ta hem det!!

SENIORKLUBBEN

- Höstens mötesdatum:
- 23/8, 13/9, 10/10, 8/11, 13/12.
- Kl. 14 i föreningslokalen om inget annat anges.
- Mer info via e-post, brevlådor och på de digitala tavlorna.

RÖKER DU?

- på balkong

Det finns inget som förbjuder rökning på balkonger i lagens mening, men man får däremot inte röka i sådan omfattning och på ett sätt som gör att grannarna störs. Vissa boende vill förbjuda rökning på balkong medan andra själva är rökare. Om du själv vill röka på din balkong bör du tänka på att grannarna kan få in röken i sin lägenhet och bli störda. Anpassa din rökning efter det.

- i lägenheten

Det är inte heller förbjudet att röka i sin lägenhet. Återigen måste du dock ta hänsyn till grannarna. Rök därför inte under köksfläkten, så röken sugs in till grannarna. Och i värsta fall stannar hela fläktsystemet eftersom kraftig rök uppfattas som brand.

Tänk på att alltid stänga luckan till sopnedkassen! Finns ju alltid en brandrisk om luckan är öppen!

TVÄTTSTUGORNA - igen

Tyvärr är det fortfarande några som tycker de inte behöver bry sig om de allmänna trivselregler vi har för tvättstugorna och lämnar ostädade tvättstugor, orensade filter och tvättmedelsförpackningar efter sig. Med de nya stadgar som vi kommer att få kan man bli av med sin lägenhet om föreningens regler inte följs. Kände du till det?

ÖPPET HUS

Öppet Hus har sommaresemester. Första ÖH är 4 september kl 17-18.30. Behöver du påskrift på papper mm under sommaren, kontakta styrelsen direkt.



LITE SOMMARTIPS!

Det är varmt ute, vi öppnar dörrar och fönster. De som vill oss illa ser detta och är inte sena att ta chansen att utnyttja detta. "Tillfället gör Tjuven" som ni vet! Stäng alla fönster när du går hemifrån och håll alltid ytterdörren stängd/låst även om du är hemma!

Som sagt, det är sommar och det är varmt och det är frestande att ha musiken lite högt så du hör när du sitter på balkongen. Men musiken hörs ju även av alla andra i närheten och det är inte säkert de tycker så mycket om det.

Ta hänsyn till dina grannas öron!

SLUTLIGEN...

Reser du bort i sommar? Meddela gärna dina grannar hur länge du är borta och vem som har nyckel ifall något skulle hända i lägenheten. Vi har haft ett par fall med vattenskada där det tog lite för lång tid att lokalisera den boende där skadan uppstod.



NY VALBEREDNING

På stämman valdes en ny valberedning som består av Johanna Backman, Mohammed Saleh och Jenny Claesson. I höst kommer vi att återkomma med information om hur du anmäler intresse för styrelsearbete. Vi vill lära känna så många som möjligt så var inte blyga, ser du någon av oss i området så säg gärna hej och har du frågor så maila oss på valberedning@vingen.com (våra telefonnummer finns också på tavlorna i trappan). Vi är glada för förtroendet och redo att jobba, men först lite återhämtning och semester.

Ha en fin sommar!

