

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2023/6



Vi cyklar till "jobbet"!

ELSTÖD

Föreningen har tidigare ansökt om elstöd för företag, vilket bostadsrättsföreningar räknas som. Elstödet beräknades för perioden 1 oktober 2021-30 september 2022. Vi beviljades elstödet under försommaren och det betalades ut till föreningen under sommaren.

Stödet för varje lägenhet har beräknats utifrån förbrukad el för samma period för samtliga lägenheter. Då det skulle bli kostsamt både för föreningen och för mottagarna att betala ut stödet kontant så kommer i stället fördelningen ske genom att beloppet dras ifrån på den första avgiftsavin för kvartal 1 2024. Det kan väl vara skönt att få en liten mindre avgift efter julens utgifter.

Om man vill titta på sin elförbrukning så finns ju sedan länge möjligheten för var och en att via internet gå in på Infometric och läsa av sin förbrukning.

Inloggningsuppgifter har tidigare sänts ut men om de har förkommit så finns möjligheten att få dem igen genom att skriva till info@vingen.com, glöm inte att ange ert tresiffriga lägenhetsnummer.

Gunnar Karlsson

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

VEM ÄGER DIN LÄGENHET?

Lägenheten du bor i ägs av bostadsrättsföreningen, alltså Vingen. Det du köper är rätten till att använda din lägenhet som bostad genom att du köper en andel av föreningen.

Det är därmed också i ditt eget (ekonomiska) intresse att föreningen hålls i så bra skick som möjligt.

Av stadgarna (§2) framgår bl a att

Brf har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Detta är något som styrelsen har med sig i sina överväganden och beslut om allt som rör föreningen. Det handlar om underhållsbehov (och det finns ju en del för fastigheter som byggdes på tidigt 80-tal) men också om att modernisera och uppgradera för att därmed att hålla en standard som gör våra lägenheter och gårdar trevliga att vistas i och samtidigt attraktiva för presumtiva köpare.

Skadegörelse

Det är därför bekymmersamt när vi upptäcker "skadegörelse" på föreningens område. Det kan handla om småsaker, som att kasta fimpas från balkonger till mera allvarligt såsom klotter och krossande av fönster. Detta ska ju åtgärdas och det kostar pengar som i slutändan betalas genom alla våra månadsavgifter.

Vi anklagar dock absolut ingen i Vingen för klotter eller någon annan större skadegörelse, så är det sagt.

Vingen polis-anmäler all skadegörelse av någon dignitet, också för att försäkringsbolaget kräver detta om ersättning ska kunna utgå i de fall det är aktuellt.

Men även småsakerna kostar pengar, exempelvis extra borttagning av icke-matavfall vid dessa kärl, extra städning i tvättstugorna eller föreningslokalen när de inte lämnas i ett acceptabelt skick.

- Styrelsen har därför tagit beslut om att ta ut en avgift av de personer som man vet, utom all tvivel, har orsakat extrakostnaden. En timpenning för städning ligger på kr 650/timme. Det är orimligt att alla övriga i föreningen ska betala för andras slarv.

Nu när styrelsen står inför att lägga budget och samtidigt ta beslut om nästa års avgifter, skulle det vara fantastiskt om vi alla medverkar till att hålla nere onödiga kostnader. DET TJÄNAR VI ALLA PÅ!

Mary Ann Sörensen

ÖPPET HUS I HÖST

6/11, 4/12

Kl 17.00-18.30 i Styrelserummet

Där kan du träffa styrelseledamöter, få påskrift på papper mm mm

SENIORKLUBBENS HÖSTAKTIVITETER

10/10 Jazzkonsert tillsammans med PRO i Kulturhuset

8/10 Museibesök

13/12 Jultallrik

Kl 14 i Föreningslokalen om inget annat anges

Glöm inte heller lunchträffarna på Nathalie:

Tisdagar 24/10, 28/11 kl 12.30

VEM BOR I DIN LÄGENHET?

Att vara folkbokförd på en adress där man inte bor kan vara olagligt. Huvudregeln är att du ska vara folkbokförd där du bor, alltså där du sover. Om man inte bor på adressen som man har anmält, så kan det vara ett folkbokföringsbrott. Något som kan straffas med böter eller i värsta fall fängelse.

Och du som är folkbokförd på annan adress än i Vingen, var bor du egentligen?

Sen ska du vara uppmärksam på om någon annan har skrivit sig på din adress. Upptäcker du det, måste du genast ta kontakt med Skatteverket. Det är endast där du kan få till en ändring.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Du vet väl också att det bryter mot reglerna att hyra ut lägenheten i andra hand utan tillstånd? Det är helt enkelt för att vi måste veta vilka som rör sig i våra fastigheter. Det finns regler för under vilka omständigheter man får hyra ut sin lägenhet. Det kan du läsa mer om på hemsidan. Vingen följer Hyresnämndens riktlinjer för andrahandsuthyrning.



Postnords paketboxar har flyttats till hörnet Pilotgatan 24-26. Enklare för posten när de lämnar paket, enklare för boende att hitta, och vi slipper att postbilarna förstör våra rabatter när de kör in.

LITE TIPS!

Tvättstugan

Det händer ibland att boende glömmer att ta med sina nycklar när de lämnar tvättstugan. Mänskligt, eller hur?

Tips 1! Se till att du håller nycklarna i din hand när du lämnar tvättstugan.

Glömmer du dom i alla fall går det naturligtvis bra att ringa Christer (på arbetstid, vardagar) eller någon i styrelsen på övriga tider. Styrelsen kan dock aldrig garantera att de alltid är hemma så här kommer

Tips 2! Logga ut från tvättstugan på din telefon (som du naturligtvis alltid har med dig, eller hur?). Be en granne om hjälp till att boka upp tiden som du just lämnat. Grannen kan då öppna, du kan hämta nycklarna och sen bokar ni om i omvänd ordning!

Porttelefonen

Har du gått ifrån dina nycklar? Ring på ditt namn på porttelefonen. På din egen telefon kan du då öppna porten åt dig själv. Sen får vi hoppas att du så småningom kan ta dig in i din lägenhet.....

