

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2024/3

**Med detta Flygblad får du
dagordning och underlag till
Brf. Vingens föreningsstämma
2024 som äger rum**

tisdagen 25 juni kl 19.00

**Föreningslokalen, Pilotgatan 30
(kaffe serveras från kl 18.00)**

Nu byter vi grändkod. Se sidan 4

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

OM STÄMMAN

Den årliga föreningsstämman äger rum 12 juni kl 19.00 i Föreningslokalen, Pilotgatan 30.

Kaffe serveras från kl 18 och samtidigt sker registreringen så glöm inte ditt lägenhetsnummer (1-3 siffror, ej skatteverkets). Det underlättar incheckningen.

Föreningsstämman är det viktigaste mötet i föreningen där alla medlemmar kan träffas, diskutera och vara med om att ta beslut i de ärenden som finns med på dagordningen.

Det är examensdag för styrelsen där vi tar ställning till hur styrelsen skött sig under året och samtidigt festdag. Vi kan fira att vi har en demokratisk boendeform där vi alla har möjlighet att påverka vårt boende. Inte minst i dessa dagar med oro i omvärlden är det viktigt att vi värnar om demokratin, även på vår nivå.

Kom gärna tidigt och ta en kopp kaffe med styrelsen. Kaffe och kaka serveras från kl 18.00.

HAR DU UTEPLATS ELLER LOFTGÅNG?

Du tänker väl på att inte skapa platser för råttor och möss på din uteplats?

INGA upplag med gamla grejer, däck, dynor, tidningshögar, trädgårdsavfall, lövsäckar och liknande får finnas där. Även loftgångarna ska hållas fria från skräp och brandfarligt gods. Tänk på att det är din väg ut och räddningstjänstens väg in om nåt händer.

*Det du vill "övervintra" tar du in i ditt egna förråd/boende.

*Trädgårdsavfall/löv slänger du i de grå boxarna bakom garaget.

* Övrigt skräp slänger du i något av våra miljörum.

Har du inte möjlighet att slänga skräpet själv? Fråga någon granne eller kontakta TipTap (www.tiptap.com) som kan hjälpa till.

Har du upptäckt råttor/möss eller andra skadedjur så kontaktar du Anticimex omgående!

SOMMAR OCH GRILLNING

Nu börjar grillsäsongen närma sig och därmed går vi ut med information om våra grillregler. Det är endast tillåtet att grilla med kol på avsedd plats ute på gården. Det gäller även de lägenheter som har egen uteplats.

Det är tillåtet att grilla med el-grill på en inglasad balkong eller loftgång.

Det är tillåtet att grilla med el-grill eller gasolgrill på balkong som inte är inglasad

Det är INTE tillåtet att grilla med gasolgrill på loftgången, tänk på att det är er väg ut om olyckan är framme.

När det gäller gasoltuben så får den inte vara större än P-11 (26 liter) på öppen balkong och högst 60 liter per hushåll. Att tänka på när man grillar på balkong är den Skadeståndslag som gäller. Futtar det eld i fastigheten blir du skyldig.

MYCKET OM TRÄDGÅRD

Trivselträdgårdar jobbar på med vårstädningen, som blivit lite förskjuten på grund av kylan och det usla vädret. Färdigställandet av förra årets trappplotter, där en del växter är kvar att plantera, pågår. Även färdigställandet av Vindstrutens gård pågår. Det blir stökigt under arbetets gång – men vi hoppas att det ska bli jättefint när det väl är klart. Vårt planlager (som de två betonglådorna bakom garaget kallas) är väl nyttjat av er boende. Det kommer dit mycket gamla växter och jordrester och vi är **så tacksamma för att ni slänger det där och inte i rabatterna på gårdarna!** Det är dock **otroligt viktigt att det bara är organiskt material som hamnar där. INGA plastpåsar, krukor eller annat får slängas där.** Ser du sådant så får du gärna hjälpa oss att plocka bort det. Tanken är att vi så småningom ska kunna varva materialet i de två lådorna och skapa vår egen kompost/jordförbättringsreserv så att vi slipper köpa in så mycket sådant. Allt vi kan göra för att återanvända våra egna resurser och också spara pengar är av godo! Planlagren kommer också – om det inte redan hänt när du läser detta – att ramas in med samma typ av trästaket som redan finns runt vår "plantskola" bredvid och det ska också planteras ett litet träd.

Så här på våren och sommaren är aktiviteten i våra sandlådor - och på en del trappplotter - stor bland våra små boende, vilket är glädjande! **MEN du som vuxen måste hjälpa Trivselträdgårdar genom att samla ihop och ta bort barnens leksaker ur sandlådor och från trappplotter.** Det blir väldigt mycket extra tid som går åt för dem annars med att plocka undan sådant när de

ska sköta sitt jobb. Vi försöker också att se till att det finns nät att lägga över sandlådorna så att de fyrfota vännerna som rör sig i området inte tror att det är deras privata katt-toalett. **HJÄLP OSS att lägga tillbaka näten** – där de finns - så förskonar du både dina barn och dig själv från "obehagliga överraskningar" när det grävs i sandlådan.

BOMBER OCH GRANATER

Som många av er känner till så vi ett antal skyddsrum i vårt garage. I händelse av krig, skall dessa skyddsrum iordningsställas inom 48 timmar. Det faller på föreningen att iordningställa dessa skyddsrum och vi alla är föreningen.

För att våra medlemmar skall ha ett skyddsrum att gå till, så behöver vi frivilliga som fixar i ordning skyddsrummen. Förhoppningsvis kommer denna grupp aldrig att aktiveras.

Om du är intresserad, maila till sakerhet@vingen.com

VIKTIGT, VIKTIGT OM VÅRA HUSHÅLLSSOPOR

Just nu har vi slutat med matavfallsinsamlingen inom Vingen. Detta på grund av att allt för många tyvärr inte hanterar kärlen på rätt sätt. Fel sopor slängs och då kan inte SVOA (Stockholm vatten och avfall) tömma kärlen. Föreningen drabbas därför av stora städ- och saneringskostnader. SVOA jobbar på att ta fram en matavfallspåse som vi ska kunna kasta i sopnedkastet.

Här kommer några påminnelsepunkter:

- Använd plastpåsar – släng *absolut inte* lösa sopor i sopnedkastet
- Knyt ihop plastpåsen ordentligt med dubbelknut
- Fyll plastpåsarerna lagom mycket – hellre halvfull än överfull påse

Saker som orsakar stopp i nedkastet:

- Kartonger i alla former
- Övriga saker som kan fastna i sopnedkastet och orsaka ett sopstopp

Saker som är **förbjudet** att slänga ner:

- Återvinningsbart avfall (sådant som kan sorteras ut i Miljörummet)
- Glas- och porslin
- Sten- och metallföremål
- Vätskefyllda kärl
- Explosiva, brand- och miljöfarliga saker som kan skada sopsugssystemet

BEHOV AV BOSTADSANPASSNING?

Har du bestående eller långvarig funktionsnedsättning kan du söka bidrag för att anpassa din bostad så att den fungerar bättre för dig. Det kan vara anpassningar för att du ska kunna

- komma in och ur din bostad
- Förflytta dig i din bostad
- Klara din hygien
- Laga mat

Bidrag kan beviljas för fasta anpassningar i din permanenta bostad, det vill säga sånt som du inte tar med dig när du flyttar eftersom de ingår i bostaden eller fastigheten. Det kan till exempel vara

- Ta bort trösklar
- Bredda dörrar
- Installera automatiska dörröppnare
- Sätta in stödhandtag. Ledstänger eller räcken
- Installera hiss eller ramper
- Ta bort badkar och ordna en duschplats

Hur söker jag bidrag?

Du måste ha intyg från din vårdgivare för att söka bidrag. Ditt intyg behöver skrivas av sakkunnig som har medicinsk kompetens för att kunna bedöma din funktionsnedsättning och konsekvenserna av den. Det kan vara arbetsterapeut, sjukgymnast, läkare m.fl.

Vårdgivaren skickar ansökan till Brf Vingen som ska godkänna åtgärden som i många fall är ett ingrepp i fastigheten. Detta beviljas så gott som alltid av styrelsen som ju är angelägen om att boende bor kvar så länge det är möjligt och med så bra hjälpmedel som möjligt. Läs mer på Stockholms stads hemsida för bostadsanpassning <https://boende.stockholm/bostadsanpassning>

Hans Svärd
Ordförande
Seniorklubben

1 JULI ÄNDRAR VI KOD PÅ ALLA GRINDAR (FÖRUTOM I GARAGET SOM HAR SITT EGET SYSTEM).

**DEN NYA KODEN ÄR
4654**