

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2025/2

BRA ATT VETA - OM ALLT MÖJLIGT!

Detta Flygblad är det första vi delar ut i de nya fastighetsboxarna tillsammans med en litet infobladd om dem. Framöver blir det mycket lättare för oss att lämna information direkt till dig. Glöm dock ej att tömma din box med jämna mellanrum så den inte svämmar över.-Vi vill samtidigt passa på och påminna om en del praktiska saker som dels är ordningsregler, dels sådant man bör känna till när man bor i Vingen.

Att bo i en bostadsrätt innebär inte att du äger din bostad utan du äger en del av den ekonomiska föreningen Vingen och rätten att bo i den lägenhet du köpt. Du har inflytande över ditt boende men också gemensamt ansvar för omvårdnad av fastigheter och utemiljö.

Föreningens intäkter är de avgifter och lokalhyror som medlemmar och hyresgäster betalar varje månad. Våra gemensamma utgifter är bl.a. räntor, skatter, tomträttsavgäld, värme, vatten, elkostnader, underhåll av mark och byggnader, trappstädning och sophämtning.

Kostnaderna kan hållas nere om vi alla hjälps åt! Underhållskostnaderna blir lägre om vi är rädda om våra gemensamma utrymmen och saker. Sådana åtgärder bidrar också till förbättrat marknadsvärde på våra bostadsrätter.

LUCKORNA TILL SOPNEDKASTEN MÅSTE STÄNGAS ORDENTLIGT

Det är **viktigt** att vi är noga med att stänga luckorna till våra sopnedkast **ordentligt**. Det finns två skäl till detta:

- Vid en brand kan det som finns i sopnedkasterna och längst ner i uppsamlingskärlet ta eld och branden/röken sprider sig till då snabbt till alla våningsplan. Om luckorna är ordentligt stängda hindrar det åtminstone det hela lite längre.
- När sopsugen går igång – för att tömma våra sopkärl längst ner i huset – är det stora krafter i rörelse som ni säkert hört om ni varit i närheten. Om en eller flera luckor inte är stängda så försämras suget och luckorna kan dessutom skadas av suget/trycket. Råkar man dessutom stå i närheten av en öppen lucka kan det bli väldigt obehagligt.
- Även om det inte är du som glömt att stänga så kan du väl hjälpa till och göra det, om du ser en öppen lucka!!

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

VAR FINNS SKYDDSRUMMEN OCH VEM IORDNINGSTÄLLER DEM?

Vi har idag fem skyddsrum i vårt garage varav två bakom två stora tunga dörrar, på samma plan som miljörummet. Sedan finns det ett skyddsrum till höger på gästparkeringen samt två stycken nere i källaren.

Vem är det då som iordningställer dessa lokaler om kriget skulle komma till oss? Det är vi i föreningen som iordningställer dessa skyddsrum, du och alla andra medlemmar i föreningen. För att det skall gå smidigt så skulle vi i styrelsen vilja ha två till som kan lära sig hur saker sätts ihop och sedan kan leda arbetet när övriga medlemmar kommer och hjälper till.

OM DU ÄR INTRESSERAD HÖR AV DIG TILL henrik@vingen.com

HAR DU RÄTT E-POSTADRESS HOS HSB?

Det är viktigt att du har rätt e-postadress i HSB:s register. Annars riskerar du att missa viktig information och varken föreningen eller HSB kan kontakta dig. **Kolla därför gärna detta för säkerhets skull!** Lägg även gärna till ett mobilnummer, om du har det, om något skulle hända t.ex. när du är bortrest.

Gör så här:

1. Gå till HSB Stockholm och logga in på "Mitt HSB"
 2. Klicka på "Ärenden och felanmälan".
 3. Klicka sedan på "Ärenden hos kund- och medlemservice"
 4. Klicka på "öppna ärenden".
 5. Klicka på "registrera nytt ärende".
 6. Välj kategori "HSB kund- och medlemservice", om det inte är förvalt.
 7. Fyll i din epost-adress i "kopia e-post till".
 8. Fyll i vad det gäller i såväl rubriken som meddelanderutan. Skriv t ex "Registrera ny/ändrad e-postadress eller mobilnummer".
 9. Klicka slutligen på "Registrera ärende". (Du får då också en kopia till din e-postadress att ärendet är registrerat.)
- Klart!

VAR RÄDD OM VÅRA AVLOPPSLEDNINGAR OCH VÅRA VATTENDRAG

För att skydda våra vattendrag och undvika problem i våra avloppssystem är det viktigt att vissa saker inte hamnar i avloppet. Dessa ämnen kan vara giftiga, svåra att rena eller orsaka stopp och frätskador i rören. Spola inte ner något av nedanstående i toaletter, dusch- eller diskavlopp:

- Lösningsmedel
- Avfettningsmedel
- Färger
- Olja
- Bensin och liknande
- Fett i större mängd
- Läkemedel
- Sura, frätande eller giftiga vätskor
- Vätskor, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagringar, vidhäftning, gasbildning, explosion eller skada ledningsnätet.

Dessa kan också försämra slamkvaliteten eller påverka reningsprocesserna negativt. Skåp för kemikalier, färger mm finns utanför ICA. Nyckel dit hämtas i ICA:s kassa Läkemedel lämnas på närmaste apotek. De har speciella påsar som man kan hämta eller fylla på plats och lämna in

SENIORNYTT

Onsdagsträffar kl 14.00 i Föreningslokalen:

- 8 april Vi växte upp med Rock & Roll:
Underhållning med Little Gerhard
- 14 maj Musikkryss med Bengt Wilhelmsson

Övriga aktiviteter:

- Onsdag 11 juni Boule- och grillafton på Gondolens gård
- Onsdag 6 aug Båtutflykt till Mariefred

Shuffleboard i föreningslokalen:

Torsdagar kl 10.00 – 12.00

10/4, 24/4, 8/5, 22/

Lunch på Nathalies:

Tisdagar kl 12.30

29/4, 27/5, 24/6, 29/7, 26/8

Ingen föranmälan krävs. Lunchen betalar var och en själv.

ÖPPET HUS VÅREN 2025

Styrelsen har ÖPPET HUS första **TISDAGEN** i varje månad.

Då har du möjlighet att ställa frågor till styrelsen, få påskrift på papper m.m.

Följande datum gäller: 1/4, 6/5, 3/6

Alla dessa dagar kl 17-18.30.

Plats: Styrelselokalen, Gondolgatan 10

GÖR DIN FELANMÄLAN PÅ RÄTT STÄLLE!!

När något är skadat eller ur funktion ska det förstas *felanmälas snarast* så att vår fantastiske fastighetsskötare Christer snabbt kan komma och åtgärda. Det gäller både i t.ex. tvättstugor och portar eller om du ser klotter eller annan skadegörelse. Vissa skador/reparationer i din lägenhet kan Christer också hjälpa till med, men då kan du behöva stå för reparationskostnaden själv.

Men OBS – bara om felanmälan görs via "Felanmälan" på Vingens egen hemsida!

Även HSB har nämligen en sida för felanmälan på "Mitt HSB" men den är **endast för de föreningar som har HSB som fastighetsskötare. De når alltså aldrig Christer och då händer ingenting.....**

Rasta inte din hund på gården. Skulle en olycka ändå hända måste du plocka upp efter den!!

ÅH DESSA TVÄTTSTUGOR!

De flesta av oss sköter sig förstås alldeles utmärkt i våra fina tvättstugor. Men styrelsen får ändå många mejl från medlemmar som är irriterade på sina grannar för bristande städning. Så vi vill understryka med kraft hur viktigt det är att städa efter sig! **Det är nämligen ingen annan som gör det.**

Vi kan ha olika personliga åsikter om vad som är en rimlig nivå hemma, men i våra gemensamma tvättstugor gäller följande:

- Torka av alla ytor – ovanpå tvättmaskinerna och torktumlarna, på bänken under lakansdragaren, på rostfria bänken vid diskhon, och i diskhon.
- Sopa ALLTID golvet! Våttorka vid behov.
- Ta med dig dina tomma förpackningar och släng på rätt ställe.
- **För maskinerna gäller:**
- Rengör tvätt- och sköljmedelsfacken så att inte allergiker drabbas!
- Rengör TRE luddfilter i torktumlarna! Se bilder.
- Rengör även torkskåpets luddfilter! Det enklaste sättet är att ta en trasa, fukta den och dra av luddet. Luddet ska sedan i soppåsen – INTE i diskhon för då blir det stopp efter ett tag. Se bilder.

Tvättmedelsfacket



Går lätt att ta ut och skölja ur – tänk på våra allergiker!

Torktumlarna



Här finns TVÅ filter – båda ska tas ut och rensas från ludd.

Även det undre filter ska då och då rensas från ludd men då signalerar maskinen för detta.

Torkskåpet



Här uppe sitter ett filter som ska rengöras. Enklast görs det genom att väta en trasa och dra av luddet. OBS skölj sedan trasan förstas!

För att undvika skador på trumman med bh-byglar mm, skickar vi med en tvättpåse som naturligtvis även kan användas till annat, t ex strumpor!

