

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2025/6



Fin stämning på alla våra gårdar!

VÄLKOMMEN PÅ LUCIAFIRANDE



Luciatåg på Styrspakens gård!

11 december kl 18.00 kommer klass 2C från Skarpatorpsskolan och lussar för oss. Gårdsgruppen bjuder på glögg och pepparkaka.

Varmt välkomna!

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com

Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

FÖRENINGENS EKONOMI

En lördag i november använde styrelsen till en konferens för att gå igenom föreningens ekonomi och till att utarbeta en budget för år 2026.

Föreningens ekonomi är god och under det kommande året kommer en renovering av våra fönster och balkongdörrar att göras. Ett stort arbete med tanke på att vi har över 6000 fönster och fler än 600 balkongdörrar.

Varmvattenmätarna kommer att bytas ut, med början i januari och innertaken i entréerna på en gård kommer också att bytas ut. Även en del andra planerade men mindre underhållsåtgärder görs under 2026. Fjärrvärmepriserna stiger, som vanligt, och staden höjer va-avgifterna kraftigt.

Allt detta och även de andra drifts- och underhållskostnaderna, plus kostnadsökningar på ca 3% måste betalas genom våra årsavgifter. För att finansiera detta och för att kunna bibehålla ett gott sparande beslutade styrelsen att höja årsavgifterna med **4% från den 1/1 2026**.

Styrelsen



BYTE AV VARMVATTENMÄTARE

Med början i mitten av januari 2026 kommer vi att byta varmvattenmätare i varje lägenhet. De flesta har 1 mätare i badrummet och en del har 2. Du får avisering i ditt brevkast om när Infometric (som utför bytet) behöver tillgång till din lägenhet. Du kan antingen vara hemma eller i vanlig ordning lämna din nyckel i brevkastet på Gondolgatan 10. Gör ingenting nu, avvakta besked om när vi behöver tillträde till din lägenhet. Du får dock inte ignorera aviseringen. Ska entreprenören göra ytterligare besök om du inte öppnar, kan det medföra en kostnad.



ENKÄTEN OM GEMENSAMHETSNUMMEN

Hjärtligt tack till alla som lämnade in svar på enkäten. Glädjande att så många engagerar sig och vill medverka till att rummen används på ett vettigt sätt. I många trapphus fungerar det redan på ett utmärkt sätt, antingen det är som läsläsningrum eller cykelrum. Det kommer vi naturligtvis inte att ändra på. Styrelsen har börjat gå igenom alla svar och kommer att ta kontakt med gårdsgrupperna på respektive gård och därefter med boende i trapphusen. En del önskemål är enkla att fixa, andra kräver lite mera tid och omtanke.



VILL DU ENGAGERA DIG I BRF VINGEN?

Valberedningen söker nya personer som vill vara med i styrelsen!

Styrelsen i BRF Vingen består redan av engagerade och kompetenta medlemmar — men vi i valberedningen öppnar nu för att fylla på med nya idéer, energi och perspektiv.

Du kan nominera dig själv eller någon annan som bor på någon av våra fem gårdar som du tycker passar för att föra vår talan och driva frågor i styrelsen.

Du behöver inte ha tidigare erfarenhet, bara ett intresse för föreningen och viljan att bidra till att vårt boende fortsätter vara trivsamt och välskött.

Att sitta i styrelsen är ett roligt och lärorikt sätt att påverka vardagen där du bor, träffa grannar och vara med och utveckla BRF Vingen framåt. Det är viktigt att veta att det också tar en del tid i anspråk, därför är vår styrelse också arvoderad för att kompensera för den tid du lägger.

Intresserad?

Hör gärna av dig till valberedningen på valberedning@vingen.com så bokar vi in ett möte. Då årsstämman är i vår behöver du anmäla ditt intresse senast under februari månad.

Vi berättar gärna mer om vad uppdraget innebär och hur du kan passa in i gänget!

Tillsammans skapar vi ett ännu starkare Vingen!



Johanna, Mohammed och Jenny,
valberedningen 2025–2026



DITT LÄGENHETSNUMMER

När du kontaktar styrelsen eller HSB, bokar en av våra gästlägenheter eller föreningslokalen är det viktigt att du uppger rätt lägenhetsnummer. Ditt lägenhetsnummer innehåller 1 till 3 siffror, t ex 540. Det är din lägenhets ID som gör att vi kan identifiera vem som är ägare till lägenheten. Lägenhetsnumret ligger även till grund för debitering av föreningslokalen m.m. Skatteverkets 4-siffriga nummer talar bara om **var** din lägenhet finns. Skatteverkets lägenhetsnummer 1301 anger att lägenheten befinner sig på tredje våningen och är den första lägenheten på det våningsplanet i medsols riktning. Det betyder att det i 43 av våra trapphus finns 43 lägenheter med benämningen 1301. Som ni förstår hjälper det oss inte så mycket om vi t.ex. ska programmera din tagg!

Har du glömt ditt lägenhetsnummer hittar du det på den digitala tavlan i din port.

INFÖR JULEN.....



Snart är det jul och det är väl härligt. Levande ljus är ett vackert inslag i våra hem men tyvärr ökar också antalet bränder i hemmen under den tiden. Så njut av ljusen – och var försiktig!

Lite tips:

Ställ inte ljus i närheten av gardiner eller annat som kan fatta eld

Släck ljusen innan du lämnar ett rum eller går hemifrån

Förvara tändstickor, tändare, tomtebloss och ljus utom räckhåll för barn

Lämna inte köket när något kokar på spisen

Låt inte diskmaskinen vara på när du sover eller när du lämnar hemmet

Rengör köksfläkten regelbundet

Kolla batterierna i brandvarnaren

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!



