

Flygbladet



Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck

Nr. 2026/5



En härlig söndag med mustning och korvgrillning på Styrspaken!

I detta nummer av Flygbladet får du viktig information om

- **Fönsterrenoveringen**
- **Byte av varmvattenmätare**
- **Tvätt av balkongkanter**
- **Lås på loftgångar**

**Du kommer väl ihåg att kolla trapphustavlorna när du går förbi?
Det är där vi lägger ut all viktig information om händelser, såsom
vattenavstängning och dylikt!**

Kontaktuppgifter:

Styrelse: info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com

Besöksadress: Gondolgatan 10, 128 32 Skarpnäck

ÄR DU EN ANLEDNING TILL ATT VÅRA FÖNSTER INTE BLIR KLARA I TID???

Det är inte stora krav som ställs på oss boende i föreningen. Men ibland behöver styrelsen ta i med hårdhandskarna.

Den pågående fönsterrenoveringen, som kommer att gagna oss alla i form av energibesparing och kvalitet på våra lägenheter, tar alldeles för lång tid!! **Detta till största delen beroende på att hantverkarna får lov att lägga värdefull renoveringstid på att göra DITT jobb - som de och vi bett om - och att du inte respekterar deras aviseringar och arbetsplanering!**

Vi har tidigare sagt att de som pga. ålder och/eller handikapp inte kan tömma sina fönster och flytta möbler själva ska få kostnadsfri hjälp av hantverkarna att göra detta. Det är rimligt. De flesta är dock ändå väldigt duktiga på att klara av detta även om de är äldre och handikappade. Så de är ett fåtal.

Men att du som är ung, fullt fungerande och arbetsför inte ska klara av att göra detta innan de kommer till dig är för oss obegripligt!

Avisering sker 12–14 dagar innan arbetet ska utföras. Det är god tid innan och du **måste** kunna planera din tid så att du kan **plocka undan** och antingen vara hemma eller lämna nycklar för att de ska kunna börja jobba hos dig på aviserat datum. **Om du absolut måste byta datum – kontakta dem minst en vecka innan utsatt datum.** Kontaktuppgifter finns på aviseringen du får. Då kan de, förhoppningsvis, boka om med någon av dina grannar istället. **Annars blir DU en del av problemet att de inte kan komma vidare.** För varje ställe där de måste börja med att tömma fönster eller där de inte kommer in så blir de försenade. Risken är då att de inte hinner så långt som planerat innan vintern och kylan kommer.

Vi har på info-tavlorna i porten tidigare informerat om att du kommer att debiteras för den extra tid som hantverkarna får använda för att tömma fönster och flytta möbler – om du kan klara av det själv - och det är **inget tomt hot**. Hantverkarna gör lägenhetslistor där allt noteras och rapporteras. Både om det är förberett eller om hantverkarna får göra jobbet, om du är borta trots bokad tid eller inte släpper in.

Så du som vet med dig att du inte gjort det vi bett om, eller inte ser till att hantverkarna kommer in på bokad tid, kommer att få en debitering på kr 1.000: - för att täcka kostnaderna för hantverkarnas extra arbetstid.

BYTE AV VARMVATTENMÄTARE

Nu påbörjar vi tredje etappen av bytet av varmvattenmätare. Det innebär att alla som inte hittills bytt, antingen på grund av för trånga utrymmen, inbyggda mätare eller dylikt kommer att få besök av rörmokaren och i många fall, även av en snickare.

Du får som vanligt direkt avisering i din postbox, så håll utkik efter den. Det är oerhört viktigt att vi får gjort detta byte snarast så var vänlig att se till att du antingen är hemma eller lämnar nycklar enligt instruktionerna i brevet från rörmokaren. Du har även möjlighet att byta dag efter kontakt med rörmokaren.

MEN - om du inte öppnar, lämnar nycklar eller hör av dig i god tid kommer vi att debitera dig med 1.000:- för att täcka kostnaderna för hantverkarna. Det är inte rättvist att föreningen (dvs samtliga av dina grannar) ska stå för en kostnad som du orsakar och som kan undvikas.

LÅS PÅ LOFTGÅNG

Du som bostadsrättshavare äger rätten att nyttja din bostadsrättslägenhet och det som hör till den. Men hur är det med de gemensamma ytorna, nämligen loftgången och markgångsytan fram till lägenhetens ytterdörr på markplan? Loftgången och markytan tillhör ju föreningen och boende har endast nyttjanderätt. Det är därmed upp till föreningen att besluta om lås ska finnas eller inte.

En del boende med loftgång har, med eller utan tidigare tillstånd från tidigare styrelser, satt lås i dörren mellan loftgången och trapphuset och i vissa fall även på tillbyggd dörr mellan lägenheterna. Vissa har egna lås där inte föreningen därmed har omedelbar tillgång, andra har lås med s k fs-behörighet.

Vad är då problemet?

I vintras upptäcktes en istapp på ett tak över en loftgång. Det är föreningens skyldighet att säkerställa att alla istappar mm tas bort eftersom de utgör en risk för de som passerar under. I det här fallet var boende inte hemma och fastighetsskötaren hade inte nyckel till loftgången. Vi hade tur att det inte hände något! Men vi kan inte fortsätta med låsta loftgångar som vi inte har tillgång till.

Vi håller samtidigt på att byta låssystem i hela föreningen vilket betyder att även de som har fs-behörighet i sitt lås behöver byta.

Styrelsen har därför beslutat följande:

- Vi kommer, på föreningens bekostnad, under hösten att ta bort samtliga lås på loftgångarna.
- Vi kommer att erbjuda samtliga boende med loftgång ett nytt lås med fs-behörighet. Kostnaden för detta kommer dock att tas av den boende.

Vi har i skrivande stund inte kostnaden för detta eftersom det beror på hur många som anser sig behöva lås på sin loftgång.

Om du är intresserad, fyll i bifogade intresseanmälan och lägg den i brevinkastet på Gondolgatan 10, alternativt mejla den till info@vingen.com, så tar vi kontakt med dig när det blir dags.

OBS! Sista svarsdag är 30 september!

BALKONGKANTSTVÄTT

Arbetet med att tvätta bort mossor från balkongkanterna fortsätter. Större delen är redan klar med hjälp av skylift, och i slutet av september återupptas arbetet mot Skarpnäcks Allé och därefter på innergårdarna.

Eftersom en skylift inte ryms på gårdarna och vissa träd står i vägen kommer arbetet att utföras från en lätt rullställning. Inget tillträde behövs genom lägenheterna, allt arbete sker utifrån och du behöver inte vara hemma. Entreprenören kommer att avisera varje trapphus och zon separat strax innan arbetet påbörjas hos just dig.

När du har fått aviseringen måste du plocka in fuktkänsliga möbler och föremål, vilket i regel är det du ändå brukar plocka undan inför vintern. Tvätten utförs försiktigt, men vattenstänk kan inte helt undvikas. På de balkonger där de vita räckena har blivit gröna av algpåväxt kommer även dessa att tvättas, vilket kan orsaka lite mer stänk än när enbart betongkanten rengörs.

Detta är en underhållsåtgärd från föreningens sida för att skydda betongkonstruktionen mot skador från mossor på svåråtkomliga ytor. **Det rör sig alltså inte om en allmän städning av balkongerna, vilket fortfarande är varje boendes eget ansvar.**

ÖPPET HUS

Styrelsen har öppet hus sista måndagen i varje månad. Då har du möjlighet att ställa frågor till styrelsen, få påskrift på papper mm.

Följande datum gäller under hösten:
28/9, 16/10, 30/11, 16/12 (obs onsdag!)

Alla dessa dagar kl 17-18.30
Plats: Styrelselokalen, Gondolgatan 10

SENIORKLUBBEN

Onsdagsträffar kl 14.00 i föreningslokalen:

14 oktober:	"Vi som växte upp med rock n' roll" med Björn Hemstad
11 november:	Föredrag om Titanic med Åke Fagrell
21 november:	Vinprovning med Michael Anderquim (OBS! kl 16.00)
9 december:	Jultallrik

Lunchträffar på Nathalie tisdagar kl 12.30:
29/9, 27/10, 24/11, 29/12

Shuffleboard i föreningslokalen torsdagar kl 10.00:
24/9, 8/10, 22/10, 5/11, 19/11, 3/12, 17/12