Flygbladet

Nyheter och information till dig som bor i HSB Brf Vingen i Skarpnäck **Nr. 3/2026**

Dags för stämma!

Med detta Flygblad får du dagordning och underlag till Brf Vingens föreningsstämma 2026 som äger rum

Måndagen den 25 maj kl 19

i Föreningslokalen på Pilotgatan 30
Kaffe och registrering börjar kl 18

Väl mött!



Kontaktuppgifter
Styrelse: info@vingen.com
Flygbladet: flygbladet@vingen.com
Besöksadress: Gondolgatan 10,

Krönika: STÄMMAN = DEMOKRATI PÅ GRUNDNIVÅ

Man pratar mycket om demokrati nu. Att demokratin är hotad runt om i världen. Att utvecklingen på den punkten gått bakåt på senare år.

Sen tänker man kanske att ”gud vad bra vi har det här i Sverige, här är demokratin ohotad!” Och så går man och röstar vart fjärde år, så som vi får göra just i år. Och det är väl fantastiskt bra och viktigt att vi kan göra det, och gör det.

Men räcker det? Att rösta vart fjärde år i allmänna val, till riksdag, region och kommun. Är det DET som är svensk demokrati?

Det sägs att ingen kedja är starkare än sin svagaste länk. Kanske kan man också mäta ett samhälles demokratiska styrka i hur aktiva medborgarna är, hur mycket plats de tar, tar ansvar, sätter sig in i, och inte bara överlåter åt andra att påverka och fatta beslut. En livsduglig och stark demokrati byggs underifrån – som i föreningar.

En brf är en demokratisk boendeform där alla har möjlighet att påverka. Men till våra årsstämmor kommer bara en liten andel av alla som bor här.

Stämman är förstås inte det enda sättet att påverka, men det är där våra stora beslut fattas. Det är där vi väljer styrelse, som sedan fattar många beslut som påverkar oss alla. Det är där vi godkänner den ekonomiska hanteringen som styrelsen haft ansvar för under året. Och det är många miljoner att hantera!

Det är på stämman vi kan diskutera och fatta beslut om motioner, med förslag som vem som helst i Vingen kan lägga fram för stämman.

Så kom på stämman! Träffa styrelsen och andra grannar, lyssna på andra och gör din egen röst hörd. Du är en del av det demokratiska bygget!



Gudrun Renberg

Sekreterare

Stämman: Registrering och kaffe från kl 18

Årets föreningsstämma äger rum måndagen den 25 maj i Föreningslokalen, Pilotgatan 30, med början kl 18 då registrering börjar. Själva mötet börjar kl 19.

Till registreringen behöver du veta ditt lägenhetsnummer. OBS! Det ska vara de 3 siffrorna som står på din ytterdörr eller på fastighetsboxen – inte Skatteverkets 4-siffriga. Det underlättar incheckningen, som tar en liten stund. Så kom helst inte precis kl 19, för då vill vi köra igång stämman!

Registrering är viktig så vi vet hur många röstberättigade medlemmar som är på plats.

Kom därför gärna tidigt och ta en kopp kaffe med styrelsen och andra grannar. Kaffe och kaka serveras från kl 18.00.

Om störningar

Vi upplever säkerligen alla att vi någon gång störs i vårt boende. Det kan vara grannarna som spelar hög musik nattetid, renoveringar som tar överhand, med mera. Så vad gäller egentligen?

Låt oss slå fast att alla boende är skyldiga att ta hänsyn till andra boende i fastigheten när hen använder och bor i sin lägenhet. Detta fastställs i Bostadsrättslagen (kap 7, §9):

När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar.

Lagen är alltså klar på den punkten.

I flerfamiljshus där vi bor tätt intill varandra, är det klart att vi får tåla att grannarna finns – man får helt enkelt acceptera en del ljud från dem. Frågan är vad som är acceptabelt. *Trivselstörningar,* som lekande barn eller lite hög musik vid fest ibland hör nog till vardagslivet, samt sådant som dammsugning och teve-ljud.

Oacceptabla störningar kan vara hög musik nattetid eller högljudda renoveringar efter arbetstid. (Grundregeln är ju att nattro ska råda.)

Viss vägledning kan du få i Vingens egna trivselregler som du hittar på hemsidan.

Nu när vi närmar oss den ljuvliga sommaren med öppna balkongdörrar och fönster är det extra viktigt att tänka på ljudnivån. Du och din granne har kanske inte samma musiksmak eller har olika känslighet för ljud?

Visa hänsyn!

Mary Ann Sörensen

Grillning är härligt – men följ våra regler!

Nu är grillsäsongen här och det är härligt. Men har du koll på våra grillregler? Detta gäller:

- Det är endast tillåtet att grilla med kol på avsedd plats ute på gården. Det gäller även de lägenheter som har egen uteplats.
- Det är tillåtet att grilla med el-grill på en inglasad balkong eller loftgång.
- Det är tillåtet att grilla med el-grill eller gasolgrill på balkong som inte är inglasad
- Det är INTE tillåtet att grilla med gasolgrill på loftgången, tänk på att det är er väg ut vid brand!
  OBS! Gasoltuben får inte vara större än P-11 (26 liter) på öppen balkong och högst 60 liter per hushåll.

OBS också att om man grillar på balkong gäller Skadeståndslagen: Futtar det eld i fastigheten hålls man skyldig.



Har vi rätt information till dig i Mitt HSB?

Du vet väl att det är viktigt att informationen om dig på “Mitt HSB” är korrekt?
Om du t ex byter efternamn, e-post eller telefon-/mobilnummer så måste du själv gå in och ändra detta.

OBS! **Det är ingenting som styrelsen kan eller får ändra på!** Och HSB lägger bara in nya uppgifter vid lägenhetsöverlåtelse eller andrahandsuthyrning.

Gå därför gärna in och kontrollera att dina kontaktuppgifter är korrekta.

Gör så här:

1. Gå in på hsb.se och uppe till höger loggar du in med BankId på *"Mina sidor"*.
2. Klicka på *"Ärenden hos Kund- och Medlemsservice"* längst ner till vänster.
3. Klicka sedan på "*Öppna ärenden"* till höger på sidan.
4. På den sidan klickar du sedan på *"Registrera nytt ärende"*.
5. Klicka därefter på *"HSB Kund och medlemssservice"*. Skriv sedan vad ärendet gäller, t ex byte av efternamn eller ny e-postadress.

Eftersom detta är den enda vägen som vi i styrelsen kan få fram kontaktuppgifter till dig så är det väldigt viktigt att alla dina uppgifter finns och stämmer!

Framför allt – om du är bortrest längre perioder eller hyr ut i andra hand är det viktigt att vi kan nå dig med information.

Cathis Neidenmark

Missa inte: Loppis på Styrspaken 24 maj!

Mer information kommer snart på trapphustavlorna. Håll utkik!



Har du tappat taggen? Felanmäl!

Om du har tappat en tagg, så är det viktigt att göra en felanmälan.

Hur du gör det, framgår på föreningens hemsida: vingen.com/felanmälan

Vi har fått noteringar om att en del personer går runt och försöker komma in med olika taggar – det är därför viktigt att felanmäla så att vår fastighetsskötare Christer kan 'döda taggen’.